

Dhr. J.F.B.

Dalfsen

Aan:
Gemeenteraad van Dalfsen
Postbus 35
7722AA Dalfsen

INGEKOMEN		
19 APR. 2017		
494435	SH 130271	OVBJO
ANNO 17	RO	

Betreft: zienswijze concept bestemmingsplan kern Dalfsen m.b.t. ontwikkeling Koesteeg te Dalfsen.

Dalfsen, 16 april 2017

Geachte heer/mevrouw,

Sinds enige tijd is "het concept bestemmingsplan kernen gemeente Dalfsen 2016" openbaar geworden. Middels dit schrijven wil ik u mijn zienswijze geven ten aanzien van de mogelijke ontwikkeling van de locatie Koesteeg te Dalfsen. Deze locatie grenst aan mijn woning, liggend aan de te Dalfsen.

"Het concept bestemmingsplan kernen gemeente Dalfsen 2016" biedt op deze locatie de mogelijkheid tot ontwikkeling van een plan met maximaal een 4-tal aaneengesloten wooneenheden. Voor zover ik de situatie goed kan inschatten zou dat kunnen betekenen dat er meerdere blokken van maximaal 4 woningen binnen het bouwblok van dit perceel tot ontwikkeling kunnen komen.

In de jaren 2004-2005 is er na uitgebreid overleg met de aanwonenden van deze locatie een compromis gesloten, dat de goedkeuring van de buurt kon krijgen. Dit compromis bestond uit een plan, waarbij er 4 vrijstaande woningen ontwikkeld mochten worden. Het bevreemdt me dat de afspraken die er destijds gemaakt zijn met projectontwikkelaar, gemeente en aanwonenden niet terug te zien zijn in het concept bestemmingsplan voor deze locatie. Ik zou u dan ook willen verzoeken de bestemming van deze locatie in het "concept bestemmingsplan kernen gemeente Dalfsen 2016" te wijzigen in een maximaal aantal te bouwen (vrijstaande)wooneenheden van 4 voor de locatie Koesteeg te Dalfsen, zodat recht wordt gedaan aan de afspraken die er in het verleden gemaakt zijn met de aanwonenden van deze locatie.

Met vriendelijke groet,