

LIGELIJKEN
19 / 1 / 2017
495287 St 130354 OVER 30
RO

Dalfsen, 18 april 2017

Geachte gemeenteraad,

Naar aanleiding van het ter inzage liggende "3e Verzamelplan Bestemmingsplan Buitengebied" willen wij bij deze een zienswijze indienen ten aanzien van punt 8 van het plan, het bouwen van drie woningen aan de Hoevendwarsweg 4-6.

Het verbaast ons ten eerste dat u voornemens bent om op genoemd adres een vergunning te verlenen voor de bouw van drie extra woningen. Met name ook omdat in het huidige Bestemmingsplan Buitengebied in het kader van het tegengaan van verstedelijking van het buitengebied is opgenomen dat er in principe geen 2<sup>e</sup> bedrijfswoning gebouwd mag worden bij agrarische bedrijven. Een regeling die wij begrijpen en waar we mee in stemmen ook al kan dat in bepaalde situaties lastig zijn bij de bedrijfsopvolging. Dat u dan vervolgens toch dit voorstel doet is onzes inziens inconsequent. Ongetwijfeld zult u als argument noemen dat er stallen gesloopt worden en dat dat beter is dan dat lege stallen het landschap door verval gaan ontsieren. Evenwel is het de keuze geweest van de ondernemer om zijn grond apart te verkopen en daarmee zijn bedrijfsgebouwen onverkoopbaar te maken. Als u met dit soort constructies alternatieven gaat bieden die meer opleveren, dan komt er naar de toekomst mogelijk nog een hoos van gelijke gevallen voorbij waarbij de stoppende ondernemer voor deze route kiest. Met alle gevolgen die dat met zich mee kan brengen voor de agrarische bedrijven. We weten nog niet precies wat de aankomende interim-wet veedichte gebieden gaat betekenen maar zoals het er nu naar uitziet gaat die wet de burgers op het platteland extra beschermen tegen de vermeende nadelige gevolgen die veehouderijbedrijven met zich meebrengen. En uiteraard heeft iedereen recht op een gezonde leefomgeving. Maar het op slot zetten van agrarische bedrijven leidt niet tot een betere leefomgeving. Dat gebeurt veel eerder als bedrijven kunnen ontwikkelen c.q. groeien en daardoor ook nieuwe technieken kunnen toepassen. Als u dan nu extra burgerbebouwing toestaat in dit gebied wat primair als landbouwgebied bedoeld is, dan vraagt u om toekomstige problemen doordat bedrijven moeilijker zullen kunnen ontwikkelen. Samengevat maken wij dus bezwaar tegen uw voornemen omdat:

1. Het in tegenspraak is met het beleid in het bestemmingsplan aangaande woningbouw (2<sup>e</sup> bedrijfswoning) in het buitengebied.
2. Het een duurzame ontwikkeling van agrarische bedrijven in de weg kan gaan staan.

Hoogachtend,

Hoevendwarsweg 8  
7722 PP Dalfsen

Namens deze,  
HvR