

Aan de Gemeenteraad van Dalfsen  
Postbus 35  
7720 AA Dalfsen

FRAGMENTS		
- 3 MEI 2013		
Zaak	7132	12782
Afdeling	De G	J

Dalfsen, 2 mei 2013  
Betreft: Zienswijze Ontwerp Bestemmingsplan Recreatiewoningen

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van voormeld ontwerp bestemmingsplan berichten wij u dat wij ons niet kunnen vinden in het ontwerp.

Wij zijn van mening dat ten aanzien van ons en ons perceel onvoldoende rekening is gehouden met alle voor ons relevante feiten en omstandigheden, waaronder de met het bestemmingsplanbesluit vastgestelde wens van de gemeenteraad om voor de Rosengarde tot een definitieve regeling te komen waarin wonen mogelijk is. Daarbij zouden de eigenaren zoveel mogelijk gelijk worden behandeld, zoals in het vigerende bestemmingsplan Rosengardeweg ook tot uitdrukking komt. Nu de reactieve aanwijzing op het bestemmingsplan Rosengardeweg door de Raad van State bekrachtigd is, is het voor u mogelijk om met een persoonsgebonden overgangsrecht, of een ander passend woonrecht, invulling aan de wens van uw raad te geven. Dat is nog niet gebeurd. De betrokken feiten, omstandigheden en belangen zijn derhalve dusdanig onvoldoende individueel onderzocht en afgewogen, dat naar onze mening ten onrechte aan ons en ons perceel de mogelijkheid om te wonen wordt onthouden.

Uw raad heeft met de vaststelling van het bestemmingsplan Rosengardeweg beoogd een zelfstandig bestemmingsplan vast te stellen, aangezien de Rosengardeweg in afwijking van de overige gebieden met recreatiewoningen in Dalfsen aan de door het rijk gestelde voorwaarden voor legalisering voldoet. Waar het permanent wonen niet objectgebonden gelegaliseerd kan worden, kan dit met individuele woonrechten ook anders worden ingevuld, zoals ook wordt benoemd in de reactieve aanwijzing van de provincie. Daarbij vinden wij het onredelijk om alle gebieden samen te voegen in een totaalplan, omdat daardoor de eigenaren van de Rosengardeweg opnieuw in een volledige bestemmingsplanprocedure worden betrokken, terwijl de procedure van het huidige Bestemmingsplan Rosengardeweg nog maar net is afgerond.

Graag verwijzen wij ook naar de argumentatie in de separaat door de Vereniging Rosengardeweg ingediende zienswijze op dit ontwerp bestemmingsplan, waarin onder meer verzocht wordt om optimaal invulling te geven aan het besluit van uw gemeenteraad om het wonen aan de Rosengardeweg mogelijk te maken.

Wij verzoeken u het bestemmingsplan Rosengardeweg zelfstandig te laten bestaan, en ons een Persoonsgebonden Overgangsrecht toe te kennen.

Hoogachtend,

  
Fam. J. Roskam

Rosengardeweg 35  
7722 PT Dalfsen