



Gemeente Dalfsen
Aan de gemeenteraad van Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Datum: 1 mei 2013

Betreft: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Noordrand Nieuwe Landen
NL.IMRO.0148Lnoordrandnwl-on01

Geachte heer/ mevrouw,

Middels deze brief wil ik mijn zienswijze kenbaar maken op het ontwerp "ontwerp bestemmingsplan Noordrand Nieuwe Landen".

Mijn bedrijf is gelegen aan de Landweg 2 in Lemelerveld direct grenzend aan het plan gebied. Het betreft een varkenshouderij. Door de ligging en de aard van mijn bedrijf zal er direct invloed zijn van het nieuwe plan op mijn bedrijf.

De locatie Hoenderweg 16 betrof een vleesvarkenslocatie. Van een collega agrarisch bedrijf ondervindt mijn bedrijf geen hinder. Wel van de nieuwe bestemming met 2 percelen voor wonen met tuin. Daar komt bij dat de voormalige agrarische bedrijfswoning op circa 130 meter van mijn eerste stal is gelegen. De nieuwe percelen voor woningen komen dichterbij, op circa 80 meter van de eerste stal.

Tevens wordt in dit plan mogelijk gemaakt dat er percelen bijkomen welke de bestemming groen krijgen met een gedeeltelijke functieaanduiding Kinderboerderij. Hoe deze kinderboerderij eruit komt te zien en waar deze gesitueerd wordt komt niet duidelijk naar voren in het plan. Ook is het niet duidelijk wat de status is/wordt van deze kinderboerderij. Krijgt het een recreatieve bestemming en komt er een geurgevoelig object bij?

Ik maak mij zorgen over dit ontwerp bestemmingsplan. Deze ontwikkeling vormt een directe bedreiging voor mijn bedrijf. Graag wil ik dat de nieuwe geplande percelen met wonen opgeschoven worden, zodat ze minimaal op 130 meter van mijn bedrijf komen te liggen. Bovendien wil ik een duidelijke toezegging dat deze woningen met bijbehorende tuin en de nieuwe kinderboerderij nu en in de toekomst op geen enkele wijze een belemmering gaan vormen voor mijn bedrijf.

Graag wil ik dat u rekening houdt met mijn zienswijze. Indien gewenst wil ik mijn zienswijze graag mondeling toelichten.

Met vriendelijke groet,

J.A.J. Hulsman
Landweg 2
8152 DZ Lemelerveld



Gemeente Dalfsen.
Aan de gemeenteraad van Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

ZO1PP 7720AA 35