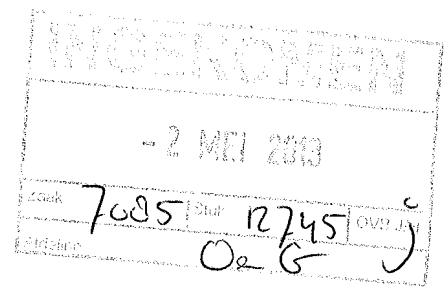


Lemelerveld, 24 april 2013

Geachte leden van de gemeenteraad



Via deze brief wil ik de raad vragen om een principe uitspraak te doen voor het wijzigen bestemmingsplan voor perceel 1935 gelegen aan de Vilstersestraat te Lemelerveld, van cultuurgrond naar woonbestemming. Zoals wellicht bekend is ben ik al enkele jaren bezig om dit te realiseren maar helaas voor mij is dit nog steeds niet het geval en is B&W niet bereid om hier aan mee te werken vanwege allerlei in mijn ogen antwoorden die nergens op slaan. Zoals, omdat ik er geen rotzooi van maak moet het maar zo blijven, en de gebruikers van het gezondheidscentrum zouden er ook niet op staan te wachten. Dus met andere woorden, ik moet er maar een rotzooi van maken en voor veel overlast zorgen zodat het een knelpunt wordt en dit dan d.m.v. een woonbestemming opgelost kan worden. Maar het kan toch niet zo zijn dat iemand die er een rommel van maakt, beloont wordt en iemand die dat niet doet tegengewerkt wordt. Bij navraag bij de gebruikers van het gezondheidscentrum en de burens over een eventuele woning naast het centrum werd dit alleen maar toegejuicht en hadden ze er geen problemen mee.

Het college is wel bereid om met mij in overleg te treden over het realiseren van een enkele vrijstaande woning op het perceel, mits ik de maatschappelijke meerwaarde hiervan aan kan tonen. Ondanks meerdere pogingen van mij via gesprekken met het college over een maatschappelijke meerwaarde is het mij nog steeds niet gelukt om een uitspraak te krijgen. De maatschappelijke meerwaarde wil ik aantonen door er een (mantel)(zorg) woning van te maken met als uitgangspunt een ouder/kind woning (kangoeroewoning), zodat bij eventuele calamiteiten van de ouders, de kinderen de eerste zorg op zich nemen zodat niet meteen allerlei zorginstanties er aan te pas hoeven te komen (kostenbesparend !)

In deze economische moeilijke tijd van kostenbesparing van met name in de zorg wordt dit via allerlei instanties zoals overheid, provincie en het kan haast niet anders of de gemeenten zullen dit ook alleen maar toejuichen, met uitgezonderd de gemeente Dalfsen die het alleen maar voor zich uitschuift en er geen uitspraak over wil doen naar mij toe.

Ik ga er vanuit dat het zo duidelijk is maar heeft u nog vragen dan wil ik deze graag komen toelichten.

Hopende op een voor mij goed antwoord verblijf ik,

met vriendelijke groet,

G.J. Manenschijn
Waterinkweg 4
8151 AK Lemelerveld
Tel. 0572-373150