

Aan de Gemeenteraad van de
Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

zaaknummer:
Z/16/002281

Nieuwleusen, 24 mei 2016

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw schrijven van 7 april 2016, delen wij u hierbij mede,
dat wij het voorontwerpbestemmingsplan 8^e herziening bestemmingsplan
Nieuwleusen 2007, middengebied – WOC de Campus hebben ingezien.

Onze zorgen zijn hierdoor niet weggenomen en blijven gehandhaafd.

Wij vertrouwen erop dat bij het invullen van de definitieve planologische uitvoering
van het plan door de architect rekening wordt gehouden met onze zorgen.

Hopende u hiermede voldoende nader te hebben geïnformeerd,
verblijven wij.

hoogachtend,

W J Br

bijlagen:

- afschrift uw schrijven van 07-04-2016
- afschrift ons schrijven van 01-03-2016

De heer W. R. mevrouw H.J. B.

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk: UIT/16/003809	Inlichtingen bij:	Doorkiesnummer:
Onderwerp: Nota van Inspraak van 8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus		Zaaknummer: Z/16/002281	Datum: 7 april 2016

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 februari 2016 was er een bijeenkomst om u bij te praten over de ontwikkelingen in het middengebied in Nieuwleusen. We hebben toen aangegeven u graag verder op de hoogte te willen houden. Met deze brief informeren u over de volgende stap in het proces.

Tijdens de bijeenkomst op 10 februari 2016 lag het voorontwerpbestemmingsplan '8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus' ter inzage. De termijn om een inspraakreactie in te dienen is voorbij. Het college heeft alle reacties verzameld en aangegeven of het ontwerpbestemmingsplan wel of niet op de genoemde punten is aangepast. Dit alles staat in de Nota van Inspraak en Overleg. Ter informatie is deze Nota van Inspraak en Overleg bijgevoegd.

De volgende stap is dat het ontwerpbestemmingsplan ter visie gaat. Dit vindt plaats van 14 april 2016 tot en met 25 mei 2016. In bijgevoegde publicatie leest u hier meer over.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met de heer _____ en door te bellen met (0529) _____ of een e-mail te sturen naar _____ . Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

Datum publicatie: 13 april 2016
verwijderen: 26 mei 2016
Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan

Ruimtelijke Ordening

Ontwerpbestemmingsplan "8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus"

Burgemeester en wethouder van de gemeente Dalfsen maken bekend dat vanaf **14 april 2016 tot en met 25 mei 2016** voor iedereen het ontwerp "8e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007, middengebied - WOC de Campus" ter inzage ligt.

Met dit bestemmingsplan wordt voor het middengebied in Nieuwleusen de mogelijkheid geboden voor het realiseren van een kulturhus, de centralisatie van basis- en voortgezet onderwijs en andere maatschappelijke functies. Dit bestemmingsplan heeft een globaal karakter.

Het plangebied wordt begrensd door de Prinses Beatrixlaan aan de noordzijde, de Burgemeester Backxlaan aan de oostzijde, het sportcomplex van de SV Nieuwleusen aan de zuidzijde en aan de westzijde de Koningin Julianalaan.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen en het servicepunt in Nieuwleusen. Ook kunt u het bestemmingsplan inzien via de website www.dalfsen.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.NNIs07hz8-on01. De bestanden zijn beschikbaar via <http://ro.dalfsen.nl>.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Iedereen kan van **14 april 2016 tot en met 25 mei 2016** via een brief of mondeling een zienswijze geven op het plan. Uw brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, telefoon (0529) 48 82 67. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpplan uw zienswijze gaat.

Dalfsen, 14 april 2016
Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders van de Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Nieuwleusen, 1 maart 2016

Geachte heer/mevrouw,

Bij deze willen wij onze ernstige zorgen uitspreken tegen de 8^e herziening bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 (middengebied) en wel om de volgende redenen.

- de hoogte (max. 13 meter) en de bebouwing nabij onze woning geeft ons ernstige zorgen wegens minder daglicht en aanzienlijk minder zonlicht.
- verder is vraag waar de ramen komen i.v.m. de privacy en inkijk in onze tuin/woning.
- voorts is het onze vraag aan welke zijde de ingang van de sporthal en horeca gedeelte komt i.v.m. lawaai- en geluid.
- tevens is onze vraag hoe het wordt geregeld met de openingstijden van de sporthal.
- hoe wordt dit geregeld met evenementen en toernooien e.d.
- volgens de voorlopige afbeelding/schets is er een pannakooi aangegeven kort nabij onze woning/tuin, hetgeen ons inziens veel geluidsoverlast en lawaai met zich mee brengt.
Voorts is de vraag wanneer zijn de openingstijden van de pannakooi, daar wij bang zijn voor een hangplek.

- verder hebben wij zorgen om de fietsenstalling, hetgeen ons inziens grote overlast en lawaai met zich mee kan brengen.

- voorts hebben wij onze zorgen om het fietspad, welke eventueel naast onze woning wordt gemaakt.

Hierbij spreken wij onze vrees uit voor geluid- en lawaai-overlast en wildplassen ect van de fietsers naar de sporthal en sportvelden.

Voorts is het onze vraag hoe het gaat met de verlichting.

Wij zijn bang dat hierdoor onze privacy flink wordt aangetast

- voorts vermoeden wij dat deze herziening een forse waardedaling van ons pand met zich meebrengt.

Wij hopen dat u bij de vaststelling van het nieuwe plan rekening houdt met bovenstaande argumenten.

Voorts willen wij graag exact op de hoogte worden gehouden van de ontwikkelingen van de herziening aan het nieuwe plan.

Wij hebben deze materie maandagmiddag 1 maart 2016 op het gemeentehuis reeds mondeling besproken met de heer _____ en zijn collega.

hoogachtend,

W _____ J: _____ B _____

ONTVANGSTBEVESTIGING

Ondergetekende..... Gerline

heeft ontvangen op 25-05-16 om 8:43 uur

afkomstig van B

bestemd voor..... Gemeenteraad

Handtekening:

-
✓

-

-