

Gemeenteraad Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Betreft: Plan Schaddenhof te Lemelerveld, zaaknr Z06495

INGEKOMEN		
10 APR. 2014		
Zaak	15968	Stuk 19355 OVB JPH
Afdeling	ORG Griffioen J	

Beste gemeenteraad,

Bij deze willen wij een zienswijze indienen t.a.v. zaaknr Z06495 (Schaddenhof te Lemelerveld). Wij wonen aan de Nieuwlandstraat 2, waar aangrenzend het Schaddenhof zal komen.

Het plan laat zien, dat er een wandelpad voorlangs de woningen van het Schaddenhof loopt, dat uitmondt aan de vijver, met pleintje. Hier zijn wij het niet mee eens, en willen dat dit er niet komt.

Waarom ? De situatie schets doet vermoeden dat vanaf het pad/pleintje een verbinding door het openbaar groen kan worden gemaakt naar de Nieuwlandstraat. Wij hebben destijds onze kavel gekocht onder de voorwaarden vrij wonen aan water. (kavel tegen forse meerprijs per vierkante meter) U wilt niet weten hoeveel overlast wij in 2013 hebben ondervonden van vissers, en ongewenste passanten . U begrijpt wij voelen ons gedupeerd.

Over de overlast en de inrichting van de groensstroken tussen onze woning, de toekomstige kavel liggend aan het water zijn wij al geruime tijd in gesprek met de gemeente. (Dossier bekend bij Wietse vd Ploeg en Wendy Busscher). Het feit dat een eerder te verwachten besluit over de inrichting van de groenstroken is uitgesteld van januari 2014 naar april 2014, doet vermoeden dat dit onderdeel wordt van de inrichting van het Schaddenhof. Onze kavel is verkocht met vrij wonen aan water dat is iets anders als wonen aan een recreatiegebied zoals is ervaren in 2013. Daarvoor is de waterpartij in Nieuwe Landen 2 bedoeld, daar is voldoende buffer tussen water en wonen.

Zienswijze:

Onze zienswijze is dat voor de kavel op het schaddenhof grenzend aan de vijver en onze kavel, de oever en het water worden gescheiden door een harde beschoeiing. (bankirai beschoeiing heeft een minimale levensduur van 70jr). Dat de oever/groenstroken vanaf de beschoeiing tot aan de kavels kunnen worden beplant met planten die horen bij een waterpartij en rijen met knotwilgen met lage stam, te plaatsen op het lage deel van de oever. Het geheel is onderhoudsvriendelijk, en puur natuur, het brengt tevens groen bij de entree Hoenderweg Nieuwe landen. Zodanig in te richten dat doorgang/wandelpad niet mogelijk is, dat is dan gelijk aan de verwachting die zijn geschapen door verkoop van onze kavel en de gesprekken die zijn gevoerd met de gemeente en betrokken buurtbewoners.

Met vriendelijke groet

Fam Vlaskamp

Nieuwlandstraat 2

8152 HG lemelerveld

INGEKOMEN 10 APR. 2014

gemeente **Dalfsen** 

ONTVANGSTBEVESTIGING

Ondergetekende Emily Bruggeman

heeft ontvangen op 10 april om 9.18 uur

afkomstig van Vlaskamp

bestemd voor Gemeente raad

Handtekening: Bruggeman