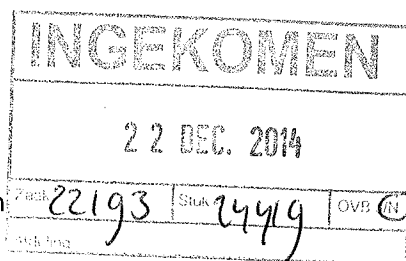


Aan de Gemeenteraad Dalfsen

Postbus 35 7720AA Dalfsen

Geachte raadsleden,



Dalfsen, 17 december 2014

Betr. Zienswijze m.b.t. voorontwerp BP Oosterdalfsen.

VERKEERSPLAN

a) Wij zijn blij met het feit dat ons voorstel voor een nieuwe ontsluitingsweg van Kampmansweg naar Welsummerweg is overgenomen door de ontwerpers van het BP Oosterdalfsen.

b) Niet blij zijn wij met het feit dat er in het verkeersplan Oosterdalfsen wel wordt gesproken over de gevolgen voor de Gerner Es, Kampmansweg en Oosterdalfsersteeg, maar dat er met geen woord wordt gerept over de gevolgen voor het Slingerlaantje van de bebouwingen op BP Gerner Marke en BP Oosterdalfsen. De verkeersdrukke is nu al sterk toegenomen door externe factoren en zal verder toenemen door meer doorgaand verkeer o.a. uit de nieuwe wijken, door maatschappelijke oorzaken, zoals meer en zwaarder verkeer van Rova, veel meer verkeer van pakketdiensten, die veelal ook nog veel te hard rijden, motorrijders die het spannend vinden om al slippend over het Slingerlaantje te rijden en toeristische rijders, waaronder ruiters te paard, die het leuk vinden het Slingerlaantje te verkennen. Met als gevolg veel extra kuilen welke gevaarlijk zijn voor wandelaars en fietsers, met name in het donker. Vooral voor de gezinnen met schoolgaande kinderen, die het Slingerlaantje zijn gaan verjongen.

Wij verlangen op korte termijn: 1) een verbodsbord 30 km maximaal, 2) een verbodsbord voor motorvoertuigen, met uitzondering van aanwonenden, bezoekers en bezorgend verkeer, 3) regelmatig onderhoud om kuilvorming tegen te gaan. 4) hondentoiletten aan begin en eind van het Slingerlaantje, omdat het Slingerlaantje uitlaatgebied is voor honden en hun eigenaren. *(S.v.p. geen kosten voor onderzoek maken, maar de borden etc. op korte termijn plaatsen. Geen mens met gezond verstand kan daar tegen zijn.)* **Wat gaat de gemeente hier op korte termijn aan doen?** Inmiddels heeft de betrokken ambtenaar toegezegd dit te bespreken met de afdeling verkeer op het gemeentehuis.

c) Gemeenteraad, ga s.v.p. niet te krampachtig om met het kappen van een bomenrij b.v. langs de Oosterdalfsersteeg, als het huidige plan teveel problemen oplevert. Ook het kappen van majestueuze eiken langs de Kampmansweg en langs de Rechterensedijk was geen probleem voor de Gemeenteraad. Een nieuwe bomenrij is snel geplant en goed voor het toekomstige aanzicht van het gebied. Het hele BP Oosterdalfsen is zonder meer al een desastreuze aanslag op milieu en een waardevolle es.

d) **Ontsluiting BP Oosterdalfsen voor fietsers.** Fietsers (jong en oud) uit het zuidelijk deel van BP hebben twee slechte opties om het dorp en scholen te bereiken: via de drukke Welsummerweg en via de Kampmansweg, die ook geen echt ongevaarlijk fietspad heeft. Ons lijkt een voorrang-fietspad langs (een deel) van de Kampmansweg, aan de zijde van het bedrijven terrein, een goede oplossing voor de bereikbaarheid per fiets van de wijk Oosterdalfsen en het centrum van het dorp, met een oversteekplaats voorbij "Morrenhof". Op de Kampmansweg, waar het fietspad nu ophoud, staan vaak auto's geparkeerd, waar fietsers (kinderen) omheen moeten, hetgeen gevaarlijke situaties oplevert.

WADIGEBIED (oostelijk van het Slingerlaantje)

Wij verlangen dat het wadigebied, direct grenzend aan de oostkant van het Slingerlaantje wordt gevrijwaard van honden en wandelaars. Ons is al toegezegd dat er geen paden zullen worden aangelegd. Kleine bordjes met "NIET BETREDEN" zullen dat benadrukken. *Graag vernemen wij alsnog of dit gaat gebeuren. Ook honden bezitters kunnen dan niet hun honden het wadi gebied laten bevuilen.* Verder is afgesproken met ambtenaren dat de nieuwe bebouwing zo goed mogelijk wordt onttrokken aan ons uitzicht door het planten van o.a een dichte rij meidoorns langs de nieuwe kavels. Op andere plekken is toegezegd dat daar een lagere beplanting komt om de doorloop naar het wadigebied onmogelijk te maken. Ook bewoners van die nieuwe kavels moeten het gebied niet kunnen/mogen betreden via hun achtertuin. *Wij vragen U dit in koopakten/ c.q. bouwvoorschriften vast te leggen.*

Toen wij in 1989 onze kavel kochten deden we dat vanwege de ligging, die uitzicht en privacy garandeerden. Op het gemeentehuis werd ons toen verzekerd dat er absoluut geen bouwplannen bestonden voor het gebied oostelijk van het Slingerlaantje. Ons uitzicht op een prachtig essengebied en de privacy zijn ons door de bouwplannen van de gemeente volledig ontnomen. U kunt ons enigszins tegemoet komen door bovenstaande verlangens in te willigen. Over verdere beplanting van het gebied zal nog overleg volgen. Gesuggereerd werd om de wadi zelf te voorzien van klaprozen en veldbloemen. En met meer struiken met bessen voor de vogels.

Langs onze kavelgrens zal de gemeente een dichte dubbele beukenhaag planten, op grond van de gemeente, welke door ons aan onze kant zal worden onderhouden en de andere kant door de gemeente. De hoogte van de haag zal door ons worden bepaald en onderhouden. Deze haag moet ons enige bescherming bieden tegen ongenode gasten die toch via de wadi onze kavel binnen willen dringen. Door de aanleg van BP Oosterdalfsen wordt het risico op inbraak in onze woning beduidend hoger.

Gevolgen wateroverlast: het wadigebied wordt gebruikt om regenwater uit de nieuwe wijk op te vangen en te doen infiltreren in de ondergrond. Onze woning ligt dicht, op ca. 11 m afstand van dit gebied. De kans dat wij schade dan wel overlast krijgen van een verhoging van het waterpeil, achten wij niet gering. Onze kelder en onze kruipruimten kunnen van die stijging van grondwater last krijgen. Daar houden wij de gemeente voor verantwoordelijk. Al sinds de bouw in 1989 zijn kelder en kruipruimten kurkdroog. De nieuwe situatie is veroorzaakt door de bouwplannen van de gemeente. Zij is daarvoor verantwoordelijk.

BOUWVOORSCHRIFTEN

Wij verwachten dat de bouwblokken op de kavels grenzend aan "ons" wadi gebied op tenminste 50 m van ons bouwblok zijn verwijderd. Wij verwachten dat de dakgootlijn maximaal een hoogte bereikt van 4 m boven het bestaande oppervlak. Alsmede dat de daklijn hoogte voor BP Oosterdalfsen niet boven de daklijnhoogte voor BP Gerner Es uitkomt, alsmede dat er geen dakkapellen aan de westzijde van de woningen mogen worden gebouwd, die uitzicht bieden op onze woning, op de slaap- en woonvertrekken beneden. Wij zien dit graag opgenomen in de verkoopcontracten c.q. bouwvoorschriften van de kavels, tenminste voor de kavels waar de alleenstaande woningen op worden gebouwd, grenzend aan "ons" wadigebied.

Wij vragen de gemeente hieromtrent ons hun standpunt mee te delen.

Met vriendelijke groet,

H.R.Voskuil-Stadman

S.Voskuil

Slingerlaantje 10

7722RW Dalfsen. Tel 0529-432340

INGEKOMEN 22 DEC. 2014

gemeente **Dalfsen** 

ONTVANGSTBEVESTIGING

Ondergetekende Z. Tuis
heeft ontvangen op 22-12-2014 om 11.40 uur
..... zienswijze best p1 Ooster dalfsen
afkomstig van Voskuil
bestemd voor gemeente raad v Dalfsen

Handtekening:

ZT