

PBdD

Plaatselijk Belang Dorp Dalfsen

Historische Kring Dalfsen



Vrienden van Dalfsen

**Werkgroep
Typisch Dalfsen**

INGEKOMEN		
23 AUG. 2017		
56813g	Sch 2115g2	OVB J/N
Afdeling		

de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen,
Postbus 35,
7720 AA Dalfsen

Dalfsen, 21 augustus 2017.

Onderwerp: zienswijze op ontwerp structuurvisie: Centrumvisie Dorp aan de Vecht

Geachte leden van de Raad ,

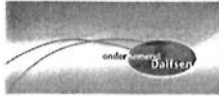
De ontwerp structuurvisie: Centrumvisie Dorp aan de Vecht ligt nu ter inzage.
In de bijlage van deze brief treft u de zienswijze van de werkgroep Typisch Dalfsen.

In de werkgroep Typisch Dalfsen zijn vertegenwoordigd: Ondernemend Dalfsen, Plaatselijk Belang Dorp Dalfsen, Historische Kring Dalfsen, Vrienden van Dalfsen en het College van Kerkrentmeesters. De werkgroep zet zich sinds 2012 actief in voor kwaliteitsverbetering van het dorpshart van Dalfsen en heeft daarvoor inmiddels verschillende activiteiten ontplooid. U heeft o.a. het rapport Typisch Dalfsen van ons ontvangen, meerdere malen gememoreerd in de ontwerp structuurvisie.

Door de krachten te bundelen verwachten wij een constructieve bijdrage te kunnen leveren en aan te kunnen geven wat er zoal leeft binnen de verenigingen met betrekking tot het centrum van Dalfsen. Het proces om te komen tot deze ontwerp structuurvisie is een open planproces geweest, waarbij verschillende partijen, waaronder wij, actief betrokken zijn. Dit stellen wij zeer op prijs. Wij hopen dat u voor de uitwerking van de centrumvisie een dergelijke werkwijze voort gaat zetten.

Met vriendelijke groet,

Namens de werkgroep Typisch Dalfsen



Zienswijze op

Ontwerp structuurvisie: Centrumvisie dorp aan de Vecht, sfeerbeeld

De Werkgroep Typisch complimenteert de gemeente met de visie zoals deze er nu ligt. De werkgroep vindt de doelstelling van de visie op blz 5 prima verwoord en kan zich helemaal vinden in het gekozen scenario zoals dat op blz. 8 is beschreven.

In de "Centrumvisie dorp aan de Vecht, sfeerbeeld", is reeds een aantal opmerkingen verwerkt, die de werkgroep Typisch Dalfsen heeft gemaakt op concepten hiervan. In deze zienswijze beperken wij ons tot enkele onderwerpen die naar ons idee nog onderbelicht zijn.

Algemeen:

- Relatie Waterfront en historische kern: in de visie staat wel genoemd dat het Waterfront en de historische kern als één dorpshart functioneren, maar hoe dit bereikt moet worden, had volgens de werkgroep nog meer aan bod kunnen komen. Ten opzichte van eerdere versies zijn er al verbeteringen aangebracht. In eerdere versies werden de verschillen juist benadrukt. De werkgroep ziet graag dat bij de uitwerking van de visie gezocht wordt naar mogelijkheden en maatregelen, waarbij de historische kern en het Waterfront elkaar gaan versterken.
- Meer groen in het centrum juicht de werkgroep zeker toe. De werkgroep vraagt zich af welke mogelijkheden hiervoor zijn, bijvoorbeeld voor extra bomen in de openbare ruimte. Zowel in het oude centrum en helemaal in het Waterfront lijkt hiervoor weinig ruimte beschikbaar te zijn. In de uitwerking zien wij graag voorstellen voor de uitbreiding van de groenvoorzieningen.
- Zoals al eerder aangegeven staat in de visie heel vaak genoemd welke mogelijkheden er zijn, wat er allemaal zou kunnen, welke wensen er zijn. Wat de werkgroep Typisch Dalfsen betreft had de visie nog wel ambitieuzer mogen zijn. Wat voor soort centrum wil Dalfsen hebben, waarin wil Dalfsen onderscheidend zijn ten opzichte van andere kernen, hoe kan het gewenste DNA worden versterkt? Welke uitstraling en hoe wil de gemeente dit bereiken. Waar wil de gemeente voor gaan om te zorgen dat de op blz 5 geformuleerde doelstelling wordt gehaald en dat het gekozen scenario werkelijkheid gaat worden? In hoeverre is de visie bij belangrijke projecten daadwerkelijk een leidraad, een kader en helpt deze bij beslissingen om prioriteiten te stellen?
- Resultaten van onderzoeken op gebied van parkeren en verkeersstromen zijn helaas nog niet verwerkt in dit visiedocument. Dit is juist een onderwerp dat de meeste discussie oproept. Vooral het parkeren in en bij het centrum is belangrijk voor de uitstraling van Dalfsen en het functioneren van het centrum. Niet alleen het parkeren van auto's, maar ook het parkeren van fietsen (met name in het Waterfront) is een item dat de werkgroep zorgen baart. Dalfsen wil een fietsvriendelijk dorp zijn, maar in hoeverre wordt dit in het Waterfront, nabij het Theater gerealiseerd? Onze verwachting is dat deze onderwerpen in de uitwerking een belangrijke stempel gaan drukken op hoe Dalfsen zich kan profileren. Worden naast de ondernemers ook andere doelgroepen betrokken bij de verdere uitwerking? De werkgroep Typisch Dalfsen zou hier in ieder geval graag bij betrokken worden.
- In de visie staat meerdere malen genoemd dat de ondernemers bij de uitwerking van de visie een belangrijke stem krijgen. Dit vindt de werkgroep een goede zaak. Wij zien graag dat onze werkgroep en andere doelgroepen (bijvoorbeeld bewoners van het centrum) ook bij de verdere uitwerking worden betrokken.

Meer specifiek per thema:

Nieuwbouw en inbreiding

- Vooral de inbreidingsmogelijkheden leiden nog steeds tot een groot aantal vraagtekens, zeker ook gezien de discussies rond de extra parkeerplaatsen voor de Lidl bij sportzaal Molendijk. Inbreiding bij de Bloemendalstraat (of wordt hier Ruitenborghstraat bedoeld)? Smidswegje? Prinsenstraat?

Pleijendal bij de kerk? De werkgroep ziet hier een aantal spanningsvelden: inbreiding in relatie tot parkeervoorzieningen, inbreiding in relatie tot eigendomssituaties, tot gewenste extra groenvoorzieningen, enz. In hoeverre biedt de centrumvisie een kader/leidraad voor deze inbreidingsmogelijkheden, voor de komende 25 jaar? Bij de uitwerking van dergelijke integrale opgaves vindt de werkgroep het zeer gewenst dat dit gebeurt op basis van gedegen stedenbouwkundige ontwerpen. Wij zien graag dat dit weer open planprocessen zijn met burgerparticipatie en waarbij naast de ondernemers o.a. ook de werkgroep Typisch Dalfsen aan tafel zit.

Horeca en recreatie

- Horeca: meer reuring op het Kerkplein, meer ruimte voor horeca e.d., echter meteen de opmerking dat dit eigenlijk niet kan. Welke visie ligt hieraan ten grondslag? Juist dit onderwerp leent zich bij uitstek om een visie te hebben over de horeca in het centrum, over de uitstraling van het centrum, niet alleen het Kerkplein, maar ook in relatie tot het Waterfront, het gehele centrum. Stel dat meer horeca rond het Kerkplein niet wenselijk is, wat zou je dan nog meer kunnen doen om reuring te krijgen en hoe kunnen Waterfront en Kerkplein elkaar versterken, verbindinglijnen (Raadhuisstraat, Prinsenstraat, Wilhelminastraat) en pleinen aantrekkelijk worden gemaakt voor zowel recreanten als inwoners? Juist voor dit onderwerp is een tot de verbeelding sprekende visie gewenst.
- De werkgroep Typisch Dalfsen heeft in oktober 2015 voor de inrichting van het Kerkplein in de raad een plan gepresenteerd, waarin de ideeën van de werkgroepleden en van omwonenden zijn verwerkt. Daaruit blijkt dat er veel mogelijkheden zijn waarmee reuring en kwaliteitsverbetering kan worden bereikt. In de visie staat dat het Kerkplein “het hart van het dorp” is en “bruisend hart” en “dat er zorgvuldig omgegaan wordt met ingrepen op en rondom het Kerkplein”. Dit onderschrijven wij. Wij hopen echter wel dat in de uitwerking van de visie de herinrichting van het Kerkplein prioriteit krijgt en niet lang meer op zich laat wachten. Daarnaast gaan wij ervan uit dat ook dit belangrijke project een open planproces krijgt, waarbij o.a. ondernemers, omwonenden en de werkgroep Typisch Dalfsen betrokken worden.

Vechtoever

- Met name hier wordt visie en ambitie gemist en een afwachtende houding ervaren. De visie geeft voor de Oostelijke Vechtoever een aantal mogelijkheden aan. En natuurlijk is integraal samenwerken met alle belanghebbende partijen een must om zaken te bereiken, maar de visie mag best wel duidelijker aangeven wat Dalfsen hiermee graag zou willen.

Dalfsen, 21 augustus 2017
Namens de Werkgroep Typisch Dalfsen
coördinator Y. te Woerd