



voor

gemeenteraad dalfsen
postbus 35
7720 AA dalfsen

9/9 '2013

onderwerp: zienswijze, ontwerp 1e herziening bestemmingsplan buitengebied dalfsen, welsummerweg 16

geachte gemeenteraad

Bij deze mijn vervolg reactie op mijn brief van 2/9 jongstleden.

Mijn bezwaar is dat de afstand tussen de vergunde veestal (zie bijlage) welsummerweg 18 en de nog te bouwen extra woning (rood voor rood) op welsummerweg 16 aangegeven in de herziening bestemmingsplan buitengebied (zie bijlage ruimtelijkeplannen.nl) binnen de 50 metergrens valt (zie afstand berekening bijlage).

In paragraaf 3.2.7 (milieuzonering) van de toelichting wordt gesteld dat de extra woning op meer dan 50 meter van de vergunde uitbreiding van de stal wordt gebouwd.

Dit is dus niet het geval zoals de woning is aangegeven in de 1e herziening bestemmingsplan (www.ruimtelijkeplannen.nl) en valt dus binnen de 50 meter grens.

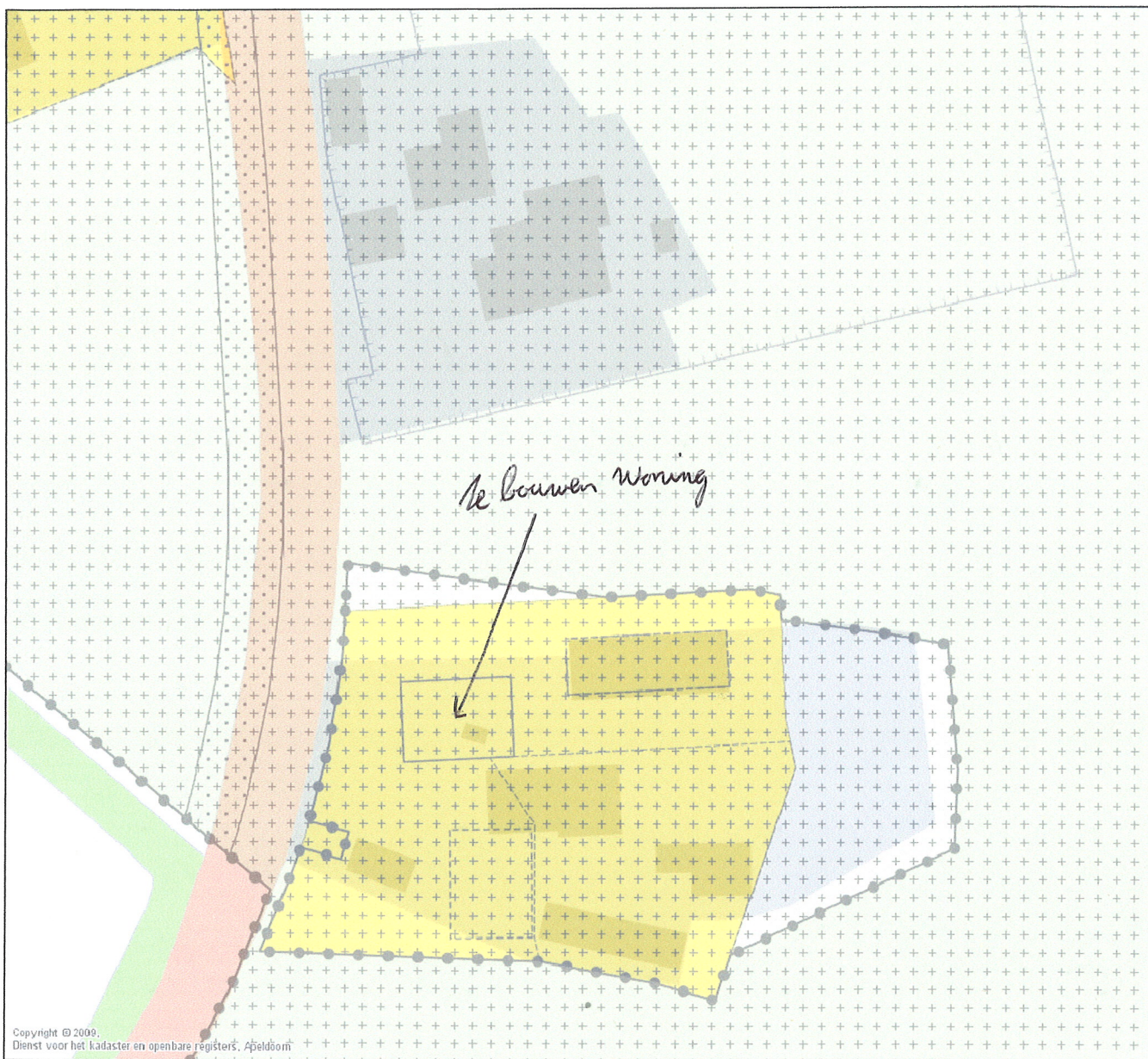
Dit levert belemmeringen op voor mijn agrarisch bedrijf.

Ik vraag u daarom mij te verzekeren dat de woning buiten de milieucirkel van 50 meter van de vergunde uitbreiding veestal zal worden geplaatst.

En deze herziening aan te passen voor het bestemmingsplan.

met vriendelijke groet

j.r koerhuis
welsummerweg 18
7722 rs dalfsen
0529 435464
06 53187307
j.koerhuis@kpnmail.nl



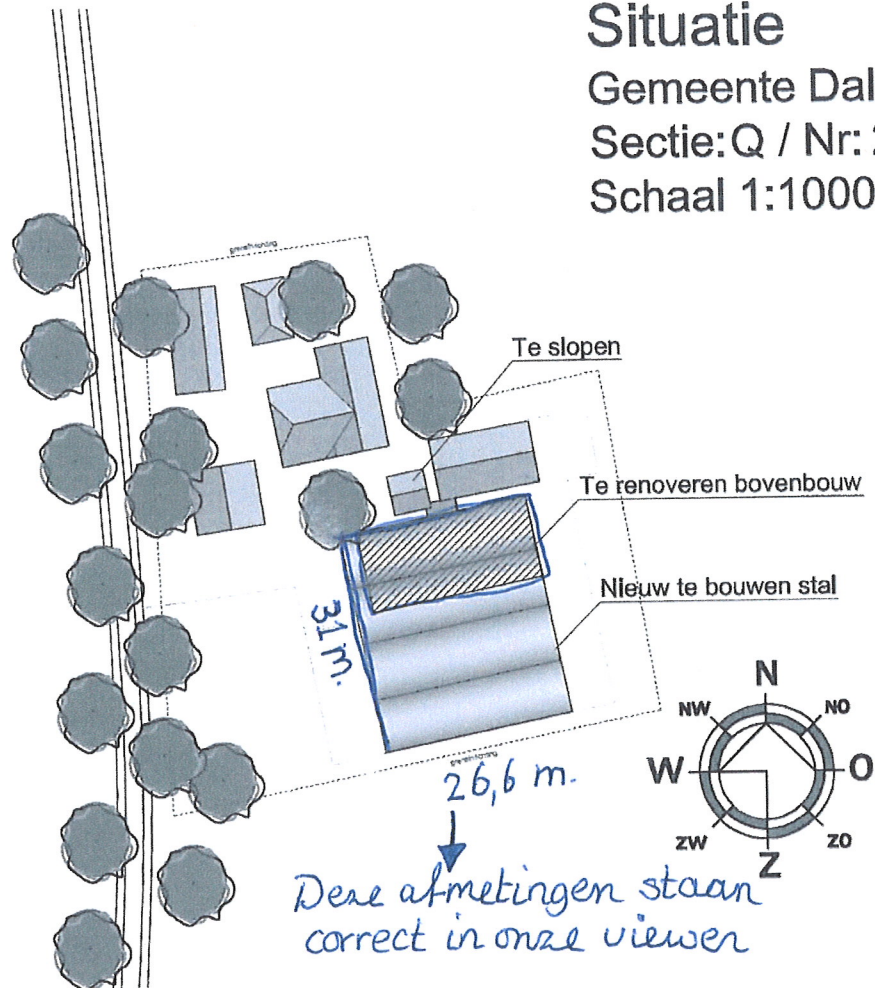
Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontleen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
 Datum afdruk: 4 september 2013

Legenda

- Best./Inp.plan e.d. [] maatvoering
- Bestem.plangeb. []
- Best.hoofdgroepen
 - [] agrarisch
 - [] agrarisch m. wrd.
 - [] natuur
 - [] water
 - [] wonen
- Dubbelbestemmingen
 - [] waterstaat
 - [] leiding
 - [] waarde
 - [] onbekend
- Bouwwlakken
 - [] bouwvlak
- Gebiedsaanduidingen
 - [] overige zone
- Functieaanduidingen
 - [] functieaanduiding
- Maatvoeringen

Bouwtekening vergunde stallen
Welsummerweg 18

Situatie
Gemeente Dalfsen
Sectie: Q / Nr: 259
Schaal 1:1000



Project: Nieuwbouw vrijloopstal



Dwarsweg 9 postbus 18 8150 AA Lemelerveld
fax: +31 (0)847-106627 tel: +31 (0)572-371404

Oprachtgever: Dhr. Koerhuis
Welsummerweg 18
7722 RS Dalfsen

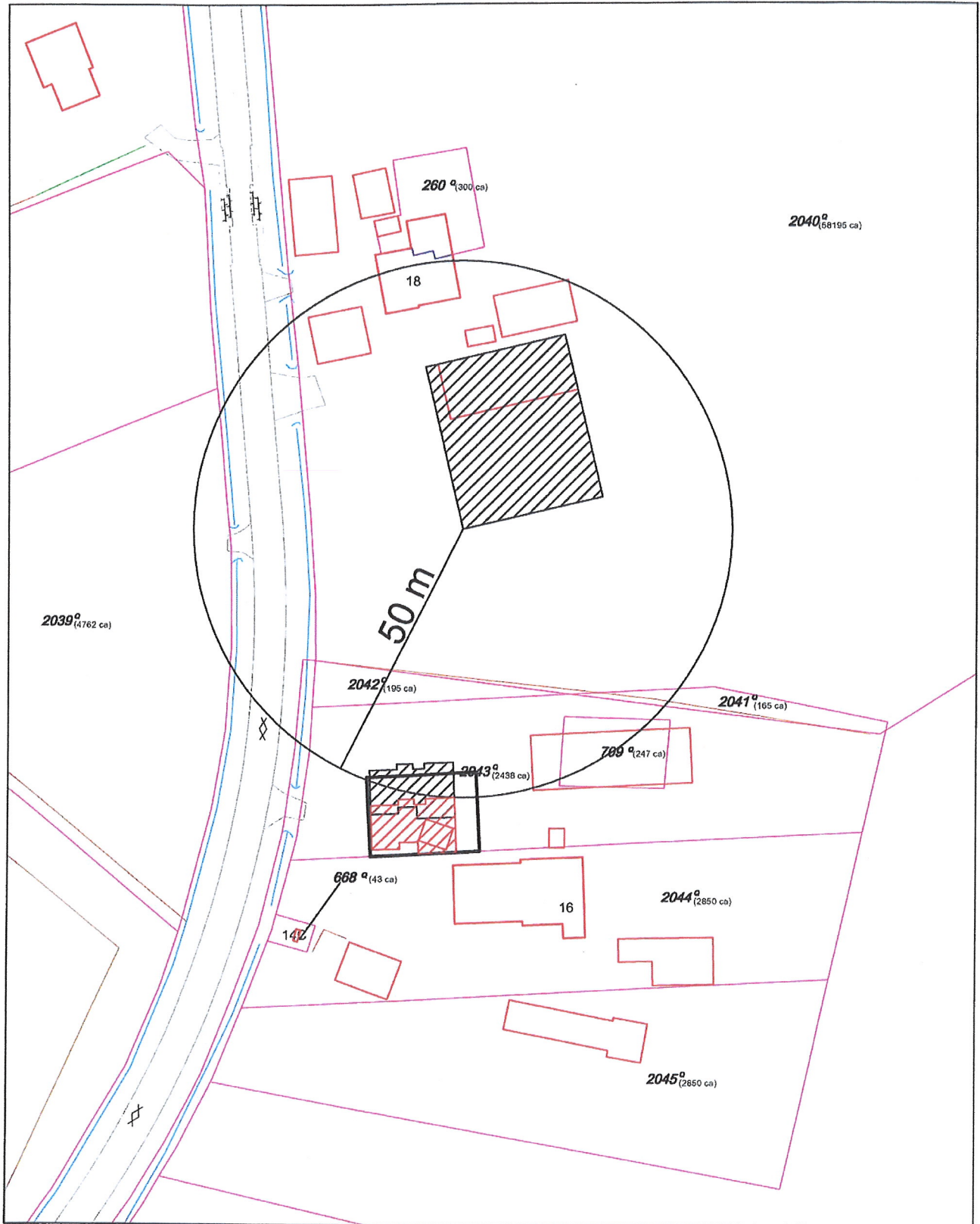
Gebruiksfunctie: Lichte Industrie Functie
Onderdeel: Bouwtekening

Werknr. : 11-063EL
Bladnr. : 1/1
www.serrestal.nl

Schaal 1:100	Gew. : 14-02-2012	Gew. :
Get. FJ/BH	Gew. : 20-02-2012	Gew. :
Datum 28-11-2011	Gew. : 22-05-2012	Gew. :

Niets uit deze tekening mag geheel of gedeeltelijk worden overgenomen en vermenigvuldigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ID Agro BV.

Berekening afstand.




definitieve plankaart



- Legenda**
- Plangebied: max bebouwd oppervlakt 224 m²
 - Bestemmingen: max bebouwd oppervlakt 310 m²
 - Enkelbestemmingen:
 - W: Wonen
 - A: Agrarisch
 - Dubbelbestemmingen:
 - WR-A5: Waarde - Archeologie 5
 - Aanduidingen:
 - (sb-oeh): Specifieke vorm van bedrijf - opslag en handelsbedrijf
 - (sw-inw): Specifieke vorm van wonen - inwoning
 - Bouwvlak: Bouwvlak
 - Maatvoering: Aantal wooneenheden 2
 - Verklaringen: GBKN en kadastrale kaart van 15-05-2013

NL.IMRO.0148.BgemDfshz1-on01

Wijz.	Datum	Get.	Gez.
Aard van de wijzigingen			
			
Project: 1e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Welsommerweg 16			
Getekend: GW		Gecontroleerd:	
Datum: 04-09-2013		Schaal: 1 : 1000	
Opdrachtgever: gemeente Dalfsen		Formaat: A3	
Onderwerp: ontwerp		Tek nr.: B 4 - 149	
Status: definitief		Status: definitief	

Raadhuisstraat 1
 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
 T (0529) 48 83 88
 F (0529) 48 82 22
 E gemeente@dalfsen.nl
 I www.dalfsen.nl