

Gemeenteraad van Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Nieuwleusen, 21 mei 2014

INGEKOMEN		
22 MEI 2014		
Zaak 17035	Stuk	OVB JIN
Afdeling 08 G		

Geachte heer / mevrouw,

Bij deze doen wij u onze zienswijze toekomen betreffende het voorgenomen ontwerpbestemmingsplan "Herziening Westerbouwlanden-Noord" zoals in de krant van 9 april 2014 is gepubliceerd.

In het voorgenomen bestemmingsplan staan huizen gepland voor de woning aan de Bouwhuisweg 33 te Nieuwleusen. Het is al meerdere keren aangegeven naar de gemeente en adviseurs (zowel persoonlijk en via mail) dat wij deze woning niet zo aangekocht hebben!

Tijdens de aankoop van de woning (van de gemeente) zijn er al diverse wijzigingen (zonder overleg) door de gemeente doorgevoerd. Zoals er eerst sprake was dat er een strook water zou komen, daarna toch maar een groenstrook en vervolgens zijn er woonkavels gepland. Wij hebben toen direct aangegeven dat het akkoord is zoals op onze bijgaande schets is weergegeven en niet meer kavels zoals nu wel in het nieuwe bestemmingsplan staat gepland.

Tot onze verbazing is het bestemmingsplan van 9 april weer gewijzigd ten nadele van ons, helaas hebben wij weer zelf contact moeten opnemen met de gemeente. Vervolgens voorgesteld om met 2 kavels te gaan schuiven zodat er weer een groenstrook tegenover Bouwhuisweg 33 ontstaat. Echter heeft dit geen resultaat opgeleverd waardoor wij genoodzaakt zijn om onze adviseur te benaderen die ons destijds ook begeleid heeft. Hij heeft inmiddels contact gezocht met de adviseur van de gemeente.

De hierboven genoemde stappen heeft geleid tot een lange periode waarin diverse scenario's zijn gepasseerd. De adviseur van de gemeente en van ons moeten het e.e.a. weer nagaan hoe het destijds is overlegd. Echter zijn wij nog niet tot een oplossing gekomen maar hopen alsnog dat er naar een passende oplossing wordt gezocht waarin de belangen van omwonenden meetellen met het ontwerp van een nieuw bestemmingsplan en niet alleen de belangen van de gemeente.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en wij hopen op uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
Erwin en Natasja Ruitenberg
Bouwhuisweg 33
7711 HL Nieuwleusen



BOUWHUISWEG 33



Zo is het gekocht!



Zo is het accoord!!

 VERPLAATSEN