



Aan de Gemeenteraad van Dalfsen

Postbus 35

7720 AA Dalfsen

Onderwerp: Zienswijze Ontwerp bestemmingsplan wonen/werken Kampmansweg

Dalfsen, 23 maart 2013

Geacht college,

Op 19 februari 2013 ontvingen wij een brief aangaande het Ontwerp bestemmingsplan wonen/werken Kampmansweg, met de uitnodiging geïnformeerd te worden ten Gemeentehuize.

Van die uitnodiging maakten wij gebruik, samen met enkele burens. Een aantal vragen en ideeën kwam naar voren, waarop van gemeentezijde werd voorgesteld dit met betrokkenen en dhr. Bongers namens Hardal bv te bespreken, eventueel op te lossen en tijdig vast te leggen. Het initiatief zou van de Gemeente uit gaan.

Nadien is niets meer vernomen en omdat de bezwaarperiode spoedig afloopt, willen wij door een zienswijze bij het plan in te dienen er voor zorgen dat ons recht niet verloopt.

Deze formele opstelling wordt mede veroorzaakt door het feit dat onze brief aan de Gemeente van 19 april 2011 in deze zaak nooit is beantwoord.

De zienswijze

1. In 2003 is aan ons het kavel Kampmansweg 30 verkocht door Hardal BV. De bestuurders van Hardal hebben toen nadrukkelijk gesteld dat dit het laatste kavel tegen het buitengebied aan was. Dat was voor ons een doorslaggevende reden tot koop. Een der vennoten van Hardal BV, dhr. Bongers verklaarde toen weliswaar eigenaar te zijn van het weiland waar het nu over gaat maar dat het niet bebouwd zou gaan worden. Wij mochten er dus op vertrouwen dat Bongers en/of Hardal geen acties zouden ondernemen of er aan mee zouden werken om in deze situatie verandering te brengen. Daar zullen zij aan gehouden worden. Hardal moet zich realiseren dat met het gepresenteerde plan een toezegging bij investering wordt geschonden. Dat de verwachting tijdens aankoop nadrukkelijk is versterkt blijkt uit het volgende. De bouwvergunning

leverde toentertijd beperkingen op met betrekking tot het bouwperceel omdat direct aansluitend het buitengebied begon. Daarnaast bleek uit het inrichtingsplan met groenstroken e.d. dat er overduidelijk geen ander plan was dan genoemd weiland onbebouwd te laten.

2. Toen de percelen aan de zuidzijde van de Kampmansweg werden verkocht gold daarbij een uitgebreid beeldkwaliteitplan. Daarin werden dure eisen aan architectuur gesteld, met name een rieten dakbedekking en ook de bouwstijl. Zowel op ligging als op die dure architectuur is onze investering destijds gebaseerd. Het zou wel erg onlogisch en ook onredelijk zijn als niet dezelfde eisen zouden gelden voor dit plan, als er dan al gebouwd zal kunnen worden. Lezing van de planvoorwaarden laten zien dat zulke eisen nu niet worden gesteld. Met dit voorliggende plan wordt de beeldkwaliteit zoals die ooit met zoveel nadruk werd gepresenteerd, en dus voor ons met zoveel extra kosten, sterk 'verwatert'.
3. Uit het plan blijkt niet dat er voldoende is nagedacht c.q. concreet is gemaakt om de ligging van de Kampmansweg ter hoogte van dit plan aan te passen en in te passen, mede in verband met het in de toekomst sterk toenemende verkeer.

Hoogachtend,

P.Swager

Kampmansweg 30

7722 RV Dalfsen

Aangetekend
Recommandé
NL
3S RRRK 5662647

DALFSEN
28.03.13
Postbus 73
7720 AB
FRPSPO
€ 00747 ct
FR 821221
NEDERLAND

3S RRRK 5662647 3S RRRK 5662647

aan de Gemeenteraad van Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen