

Onderwerp: Zienswijze bestemmingsplan woon- werklocatie Kampmansweg

Datum overleg: 4 april 2013

Aanwezig zijn:

Mevrouw Kaland, bewoonster van Slingerlaantje 9 in Dalfsen
de heer H. Lammertsen en mevrouw J. Klink namens de gemeente Dalfsen

De raad van de gemeente Dalfsen stelt in zijn strategisch document missie en visie "bij uitstek Dalfsen" kwaliteitseisen voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De raad heeft bepaald dat de nieuwe ontwikkelingen hoogwaardig en onderscheidend moeten zijn. Deze worden voor dit project opgenomen in het beeldkwaliteitplan behorende bij het bestemmingsplan Woon- werklocatie Kampmansweg.

Mevrouw Kaland:

Waarom worden de rieten kappen op de nieuw te bouwen woningen niet doorgetrokken zoals de bestaande woningen aan de Kampmansweg ook hebben?

- Gemeente: De rieten kappen worden niet doorgetrokken om meer verscheidenheid in vormgeving te creëren. De nieuwe woningen hoeven daarom geen kopie te worden van datgene wat er al staat.

Wie kunnen hier straks bouwen? Mevrouw Kaland ziet bij sommige woningen aan de Kampmansweg ongewenste (illegale) bewoning in de bijgebouwen en wil graag garanties dat er bij het nieuwe plan meer op toe gezien wordt dat dit niet kan, of dat er op wordt gehandhaafd.

- De gemeente heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de huidige eigenaar van de gronden waarin staat dat de woningen max. 750m³ mogen worden. Er mag alleen een bedrijfswoning worden gebouwd in combinatie met een gebouw voor een werkfunctie.
- Er worden eisen gesteld aan de werklocatie, door op te nemen dat er een minimale bebouwing aan bedrijfsbebouwing mag/moet komen op de kavel. Dit wordt ook in het bestemmingsplan vastgelegd.
- Op naleving van de overeenkomst wordt toegezien. Dus wordt gecontroleerd dat in de bijgebouwen niet gewoond wordt, maar alleen bestemd is voor werken.

Flourence

A.M.J. Kaland
Slingerlaantje 9
7722 RW Dalfsen
17-9-1952
BSN 081054361

INGEKOMEN		
10 APR. 2013		
ZAK. 6485	SO. 12274	OVV. JIN
O.F.N.G.		

zierswijze
bestem-plan
woon/werk/lochte
Kampmansweg



Gemeenteraad Dalfsen

Postbus 35

7720 AA Dalfsen

Z0388 7720AA 35

