

# Fax



Aan Gemeenteraad van Dalfsen

t.v.v.

Fax (0529) 48 82 22

Datum 28 maart 2017

Onze Kenmerk 202244028032017/ahaan1

Betreft Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Chw bestemmingsplan 3<sup>o</sup> verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Oosterveen 56/De Stouwe 27

Contactpersoon

Mevrouw mr. Ing. A. de Haan

E-mail

a.dehaan@countus.nl

Aantal Pagina's

3 (inclusief voorblad)

## Vestigingen

- Almelo
- Almere
- Aaßen
- Doetinchem
- Dronten
- Elbergen
- Emmeloord
- Emmen
- Enschede
- Hardenberg
- Joure
- Markelo
- Mill
- Ommen
- Raalte
- Staphorst
- Steenwijk
- Zeewolde
- Zwolle

Geachte raadsleden,

Bijgevoegde zienswijze sturen wij u ook per post toe.

Met vriendelijke groet,  
Countus accountants + adviseurs

mr. Ing. A. de Haan  
Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

**Countus**  
accountants+adviseurs

Countus accountants + adviseurs b.v.  
Afdeling ROM

Dokter Stalweg 2  
8025 AV ZWOLLE

Postbus 10056  
8000 GB ZWOLLE

Telefoon 038-4502600

Fax 038-4531892

Website www.countus.nl

E-mail info@countus.nl

Bankrek. NL33RABO0377397555

K.v.K. nr. 05069718

Beconnr. 196603

BTW nr. NL806030485B01

Dit faxbericht en bijvoegsel(a) is/zijn slechts bestemd voor de persoon of entiteit aan wie het is gericht en kan informatie bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar gemaakt mag worden krachtens geldende wetgeving of overeenkomst. Indien de lezer van dit bericht niet de bedoelde persoon is, of de werknemer of tussenpersoon is die verantwoordelijk is voor overhandiging van het bericht aan de bedoelde persoon, wordt hierbij vermeld dat openbaarmaking, verspreiding of vernietiging van dit bericht en mogelijke bijvoegsels strikt verboden is. Indien u dit bericht per vergissing heeft ontvangen, verzoeken wij u ons onmiddellijk telefonisch op de hoogte stellen en het origineel en mogelijke bijvoegsels per post aan ons terug te sturen naar bovenstaand adres. Met dank voor uw medewerking.

**Bij een onvolledige of  
onduidelijke ontvangst  
gelieve zo spoedig  
mogelijk te reageren**

Op de leveringen en diensten van Countus accountants + adviseurs B.V. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de K.v.K. te Zwolle.

Op de leveringen en diensten van Countus accountants + adviseurs b.v. zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze zijn gedeponeerd bij de K.v.K. te Zwolle.

**OOK PER FAX!!**

**Countus**  
accountants+adviseurs

Gemeenteraad van Dalfsen  
Postbus 35  
7722 AA DALFSEN

Retouradres: Postbus 10055, 8000 GB ZWOLLE

Datum 28 maart 2017  
Omschrijving 201709290932/2022440/ahaan1-1.0  
Contactpersoon Annewies de Haan  
E-mail a.dehaan@countus.nl  
Doorkiesnummer 06-48 505 336  
Betreft Zienswijze ontwerp Chw bestemmingsplan 3<sup>e</sup> verzamelplan  
Buitengebied gemeente Dalfsen locatie Oosterveen 56/De  
Stouwe 27

Countus accountants + adviseurs b.v.  
Afdeling Ruimtelijke Ordening en  
Milieubedrijfsactivies  
Dokter Stoltweg 2  
8025 AV ZWOLLE  
Postbus 10055  
8000 GB  
Telefoon 038-4552600  
Fax 038-4631892  
Website www.countus.nl  
E-mail info@countus.nl

Bankrek. NL33RABO0377397555  
K.v.K.nr. 05059718  
Becommr. 198903  
BTW nr. NL806030463B01

**Vestigingen**

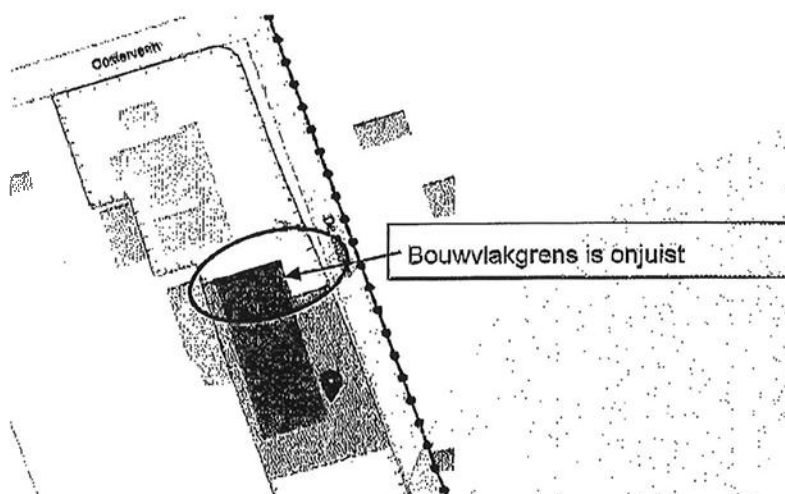
- Almelo
- Almere
- Assen
- Doetinchem
- Dronten
- Eibergen
- Emmeloord
- Emmen
- Enschede
- Hardenberg
- Joure
- Markelo
- Mill
- Ommen
- Raalte
- Staphorst
- Steenwijk
- Zoewolde
- Zwolle

Geachte raadsleden,

Namens onze cliënt, |  
tegen het ontwerp Chw bestemmingsplan 3<sup>e</sup> verzamelplan Buitengebied gemeente  
Dalfsen.

/, dienen wij hierbij een zienswijze in

Onze cliënt heeft via deelname aan het 3<sup>e</sup> verzamelplan een aanvraag ingediend om de bestemming van zijn locatie De Stouwe 27 te wijzigen van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf'. Hierbij sluit echter de situering van het bouwvlak aan de noordzijde niet aan op de kadastrale eigendomsgrenzen. Het verzoek is om de bouwvlakgrenzen daarom aan te passen aan de kadastrale grenzen.



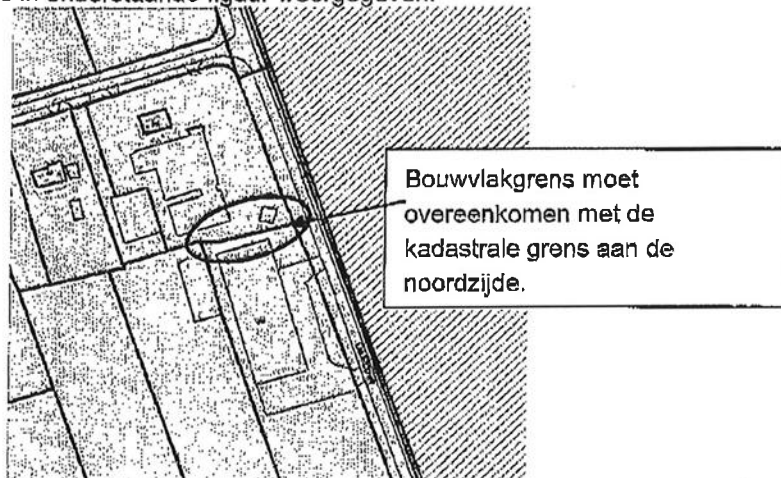
Afbeelding 1: bouwvlak in ontwerp bestemmingsplan

Aan Gemeenteraad van Dalfsen  
Postbus 40225  
8004 DE ZWOLLE

**Countus**  
accountants+adviseurs

Blad 2 van 2  
Datum 28 maart 2017

De kadastrale grens is in onderstaande figuur weergegeven:



Afbeelding 2: kadastrale eigendomsgrens

Wij verzoeken u daarom het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de bouwvlakgrens aan de noordzijde van De Stouwe 27 aan te passen aan de kadastrale eigendomsgrenzen zoals is te zien in afbeelding 2.

Indien u nog vragen heeft, kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,  
Countus accountants + adviseurs B.V.

mr. ing. A. de Haan  
Specialist Ruimtelijke Ordening en Milieu

