

Onderwerp: Omgevingsvisie

INGEKOMEN

25 NOV. 2021

Zaak 645492 Stuk 401500 OVB J/N

Afdeling

Geachte raadsleden,

Doordat de ter visie liggende van de omgevingsvisie op donderdag 18 nov jl niet fysiek door kon gaan. Hierdoor zijn er nog vragen en opmerkingen die ik had willen maken.

Wel heb ik contact gehad met Wietse v/d Ploeg op 23 nov jl n.a.v een belafspreek. Beter om de vragen toch maar op papier te zetten bij deze!

Vraag 1

Gaat de omgevingsvisie boven de omgevingswet?

De omgevingswet is juridisch bepalend voor aanvragen wat betreft het bouwen, milieu, archeologie, EHS., natuur 2000 (indien van toepassing) etc

Allerlei wetten die moeten in principe

voor 1 juli 2020 in elkaar geschoven zijn. Ik heb begrepen dat het milieu nog niet ingebeld was in de omgevingswet, wel op een later tijdstip. Er staat in op wat voor een termijn.

Waarom is er gekozen voor een update van de omgevingsvisie in 2023? Daarna eens in de vier jaar.

Is het verstandig om nu zo'n haast te maken met de omgevingsvisie nu er in 2022 nieuwe gemeenteraadsverkiezingen zijn.

De wet bepaald dat er in 2024 een omgevingsvisie moet zijn gemaakt door alle gemeenteraden.

Nadeel van een cyclische omgevingsvisie lijkt mij dat die op elk gewest moment veranderd kan worden. Breng hierdoor weinig stabiliteit, ook in half ambténaren

Heeft de gemeente nog een controle taak wanneer andere partijen bv gaan bouwen

wie is er aansprakelijk voor problemen
hetzij met bouwwerken, milieubeoordelingen
wat kan de gemeente doen in sake
nalatigheid, welke middelen kunnen dan
toegepast worden.

De raadsleden krijgen een bijzondere
taak bij het vaststellen van de omgevings-
visie, waarbij je als burger mag hopen
dat er genoeg kennis van zaken aanwe-
zig zal zijn bij alle raadsleden.

Gelet op het feit dat ik in het gesprek met
Wielke v/d Ploeg niets wist over eut de
jurisiche kant van de zaken.

Het is al met als zeer gecompliceerd met
de invoering van de omgevingswet.

Het zal zeer lastig zijn om zowel de
omgevingsvisie en de wet goed uit te leg-
gen aan alle burgers.

Hoe denk de raad dit in goede banen
te leiden.

Voorstel van mijn kant:

Maak een voorbeeld van iemand die een bouwvergunning nieuwe stijl wil aanvragen.

Zet alles op papier in begrijpelijke taal, zodat iedereen zich van tevoren kan oriënteren.

Algemene indruk

helaas met echte duidelijkheid
je komt er bv alle kanten mee uit.
Misschien komt er meer duidelijkheid
in het omgevingsplan,
meer concrete zaken.

Verder bijgevoegd nog wat opmerkingen
mijnerzijds.

Ik wens u veel wijsheid toe.

Met vriendelijk groet

Dalisen

Verplicht nieuwe gebruikers van de industrie terreinen om bv zonnepanelen of andere voorzieningen te doen zodat men zelf voorzienend wordt, bv d.m.v. coöperatie voor electra, gas, etc.

Geef ook voorlichting over groen.
Er zijn bv bomen die goed tegen veel regen en droogte kunnen, CO_2 opheffend.
Geef als gemeente het goede voorbeeld.
Ga als gemeente oplossingsgericht denken niet zich verliezen in allerlei vraagstukken.

Denk vooruit maar gooi niet alle dingen uit het verleden weg.
Ternglijken in de geschiedenis kan zeer waardevol zijn, zoals water, overlast, bebouwing etc. Kijk naar de ontstaans geschiedenis v Dalfsen en leer daarvan.

Doe gedegen onderzoek naar oerouwe waterlopen zijn gelveest. Bekijk hoe de vecht get roemd heeft.

Woonte Woning

Denk ook is van Tijdelijke woningen
zoals een project v/d Rabo

Eenvoudige huizen gebouwd op
grond die maximaal 30 jaar geld
doarna weer teruggegeven aan de
gemeente dus tijdelijk.

Gebouwd met prefab huizen voor
de sociale bouw

Dit is te realiseren voor een bedrag
tussen de 160.000 - 200.000 Euro

Waarschuwing let op Zwolle zal
snel proberen om t.z.t Dalfsen in
te lijven bij Zwolle.

Zwolle is ook als groei gemeente
aangemerkt door het Rijk.

In het kader van de Res waarom geen
zonnepanelen langs de rijkswegen
bv vanaf Zwolle 3 - Hersepoort,
als je in D'land rijdt zie bij diverse
steden zonnepanelen langs de wegen!
al een aantal jaren!

Vraag 1 gaat de omgevingsvisie boven de omgevingswet leidend

De omgevingswet is juridisch bepalend voor aanvragen wat betreft het bouwen milieu, archeologie, EHS, natura 2000 (indien van toepassing) etc. Allebei wetten moeten in principe voor 1 juli 2022 in elkaar geschoven zijn.

• Zeer belangrijk en essentieel geef de landgoedeigenaren meer armslag in het beheren van het landgoed, waaronder regels t.a.z van bewoning splitsing ook verbouwen van leegstaande gebouwen. Zij bepalen voor een heel groot gedeelte dat men graag in Dalpen wil wonen, vanwege de omgeving.

Zorg voor genoeg goed groen in de gemeente zelf bij het ontwikkelen van huizen + industrieterreinen