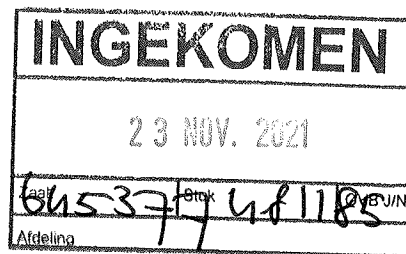


Nieuwleusen, 22 november 2021.

Aan de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen,
Postbus 35,
7720 AA Dalfsen.



Onderwerp: Zienswijze met betrekking tot de Ontwerp Omgevingsvisie Dalfsen 1.0

Geachte Raadsleden van de gemeente Dalfsen,

De Ontwerp Omgevingsvisie Dalfsen 1.0 is een prettig leesbaar document.

Over de inhoud heb ik een aantal kritisch opmerkingen. Het lijkt erop, dat de opstellers en bestuurders de actuele ontwikkelingen in Nederland in het agrarische gebied niet hebben gevolgd.

Alhoewel de exacte ingrepen in het agrarisch gebied door het nieuwe kabinet nog bekend gemaakt moeten worden, kan iedereen in Nederland zien aankomen, dat het stikstofprobleem opgelost moet worden. Het is daarom erg jammer dat het college van Burgemeester en Wethouders de gemeenteraad een zwaar verouderd beleid presenteert in deze Ontwerp Omgevingsvisie.

Al ruim 20 jaar geleden koos de gemeenteraad van de zelfstandige gemeente Nieuwleusen om nieuwe vestiging van intensieve agrarische bedrijven in de gemeente Nieuwleusen te blokkeren.

Er werd zelfs een juridische procedure opgestart tegen een nieuw groot intensief agrarisch bedrijf. De Raad van State heeft de besluitvorming in de gemeente Nieuwleusen vervolgens goed gekeurd en het intensieve agrarische bedrijf kon zich vanuit Noord Brabant niet in de gemeente Nieuwleusen uitbreiden.

Er is in de huidige gemeente Dalfsen helemaal geen ruimte voor nieuwe bedrijven gezien het stikstofniveau in onze gemeente en in Nederland. De bestaande bedrijven zullen gestimuleerd moeten worden om duurzaam te produceren, anders zullen ze gaan verdwijnen.

Door het verdwijnen van agrarische bedrijven, die geen toekomstperspectief hebben, ontstaan er kansen voor vernieuwing bij de overige agrarische bedrijven. Het Planbureau voor de Leefomgeving heeft in 2018 al het document "Naar een wenkend perspectief voor de Nederlandse Landbouw" uitgebracht. Door de groeiende onzekerheid bij de agrarische ondernemers krijgt de vernieuwing nog maar weinig gestalte. De dubieuze werkwijze bij het ministerie van LNV in het stikstof dossier draagt niet bij aan een groeiend vertrouwen in de centrale overheid. Het is een grote politieke blunder om de stikstof uitstoot door de luchtvaart te laten groeien ten koste van landbouw bedrijven. Gelukkig heeft de Twee Kamer de manipulaties ten gunste van de opening van vliegveld Lelystad geblokkeerd.

De Ontwerp Omgevingsvisie laat in de kern Dalfsen zien, dat de landgoederen zone van grote waarde is en beschermd dient te worden. De landgoederen zijn in Nieuwleusen in de loop van de eeuwen verdwenen. Het zou een geweldige ontwikkeling zijn om in de oude gemeente Nieuwleusen langs De Stouwe op de grens met de gemeente Ommen een zone te ontwikkelen voor nieuwe landgoederen.

De landgoederen dienen tenminste 5 ha groot te zijn voor het bouwen van een nieuw landhuis.

Bij de entree van de voormalige gemeente Nieuwleusen wordt door de gemeente Zwolle het grote bedrijventerrein Hessenpoort steeds verder uitgebreid. Steeds grotere bedrijven willen zich hier vestigen. Om het regionale vestigingsbeleid positief te stimuleren, moeten er voor bestuurders hoogwaardige woonlocaties worden mogelijk gemaakt. In de ruilverkaveling met een administratief karakter is er al een langzaam verkeersverbinding vanuit de kern Nieuwleusen naar De Stouwe en naar de Buldersweg gerealiseerd. In Nieuwleusen werd het destijds het "klavertje vier" model door de betrokken ambtenaren genoemd. De vele mogelijkheden om vier ommetjes vanuit de kern Nieuwleusen te maken werden hiermee in een creatieve projectnaam samengevat.

De te realiseren landgoederen zouden hierdoor tevens kunnen worden benut voor recreatieve doeleinden voor de burgers in de kern Nieuwleusen. Tevens zou er een ecologische verbindingzone kunnen ontstaan tussen het Reestdal, Het Staphorsterbos en het Vechtdal. Deze verbindingzone zou o.a. kunnen worden gebruikt door de aanwezig dassenpopulatie in de directe omgeving.

Ook wil ik reageren op het woningbouw programma in de kern Nieuwleusen. De jongeren in Nieuwleusen willen graag in Nieuwleusen blijven wonen. Om te zorgen voor voldoende bouwmogelijkheden is een bouwtempo van 60 woningen per jaar absoluut noodzakelijk in de kern Nieuwleusen.

Deze wens van de Nieuwleusense jongeren verschilt nogal sterk van de wens van jongeren in vergelijkbare kernen. De sociale cohesie van jongeren in andere vergelijkbare kernen is absoluut niet te vergelijken met die van de jongeren in Nieuwleusen. Tot nu toe wordt aan deze kernbinding bij de gemeente Dalfsen onvoldoende aandacht besteed. Het gemeentebestuur van Dalfsen heeft goud in handen met inwoners die hun kern groot willen maken. Je ziet het aan allerlei initiatieven.

De burgers hebben gestreden om voortgezet onderwijs in Nieuwleusen te houden.

In de kern Dalfsen is alle voortgezet onderwijs gesloten.

Er zijn unieke initiatieven ondernomen, die zich in vergelijkbare kernen niet voordoen.

Ik hoop, dat u mijn zienswijze honoreert, zodat het buitengebied tussen Dalfsen en Nieuwleusen en rondom de kern Nieuwleusen net zo mooi wordt qua beleving als de groene ruimte rondom de kern Dalfsen.

Hoogachtend,