

Van:

DD: 24-11-2021

Aan: gemeente Dalfsen

Betreft: omgevingsvisie Gemeente Dalfsen (Oktober 2021)

Geachte hr. /mw.

Bij deze mijn visie op de bovenstaande omgevingsvisie met betrekking tot Lemelerveld

Voor wat betreft toekomstige woningbouw -na bouwen ten noorden van de waterinkweg- komt mijns inziens de locatie ten zuidoosten van het kanaal (Zwolle-Almelo) aan de beurt. Deze locatie ligt het dichtst bij het centrum (kroonplein). Dit zal de minste verkeersbewegingen tot gevolg hebben. Centrum en de scholen zijn makkelijk en veilig te bereiken. Als dat gedeelte is volgebouwd staat een ster bij de locatie ijsbaan. Het is niet logisch om hier te gaan bouwen want de verkeersdrukke over de wagenmansbrug gaat enorm toenemen. Al het verkeer naar het centrum moet via deze brug naar de schoolstraat en/of ambachtsweg. Door Lemeleveld aan deze kant uit te breiden komt er veel meer verkeer richting de schoolstraat. Voor met name jonge kinderen die de basis school bezoeken is het oversteken van de posthoornweg/weerdhuisweg nu al best een gevaarlijke onderneming als gevolg van het autoverkeer dat zowel van de posthoornweg, weerdhuisweg als de schoolstraat kan komen. De weerdhuisweg is de uitweg richting Dalfsen, Heino en Zwolle. Ga je richting de ijsbaan bouwen dan zal een groot deel van die toekomstige bewoners de strenkhaarsweg nemen richting Heino /Zwolle . Echter deze weg is niet geschikt voor nog meer verkeer (bochtige weg zonder fiets pad ). Ook door de komst van de zorginstelling Frion naar de strenkhaarsweg zal het verkeer op die weg toch al behoorlijk toenemen .

Beter is het om Lemelerveld uit te breiden aan de noordkant (ten noorden van graslanden en woestegrond). De bereikbaarheid van de voorzieningen (kroonplein, scholen) kan zonder al teveel aanpassingen aan de infrastructuur gerealiseerd worden. Tevens is er vanuit Noord een uitstekende aansluiting via de N48 richting Raalte(Deventer) en Ommen (Hoogeveen). En eveneens goede mogelijkheid richting Dalfsen/Zwolle via brandweg of langsweg en/of evt. via opwaardering van de kanaaldijk noord

Door Lemelerveld niet uit te breiden ten westen van het kanaal richting Raalte kan de IJsbaan gehandhaafd blijven. Het is een uitstekende locatie voor een ijsbaan want de ondergrond bevat een ondoordringbare laag waardoor het water niet snel de grond inzakt.

Hopende via deze mail een richting gevende bijdrage geleverd te hebben met betrekking tot de toekomstige woning bouw in Lemelerveld.

Vriendelijke groeten,

Lemelerveld

Mail: