

Nieuwleusen 5 maart 2021



Aan: Gemeenteraad van de gemeente Dalfsen.

Postbus 35

7720 AA Dalfsen.

Onderwerp: zienswijze bestemmingsplanwijziging natuurboerderij Nieuwleusen.

d.d.: 5 maart 2021

Geachte raadsleden,

Hierbij doen wij u onze zienswijze op het bestemmingsplan voor de natuurboerderij in Nieuwleusen toekomen.

Dertien gezinnen hebben deze zienswijze als belanghebbende ondertekend.

Namens de gezinnen/ omwonenden zijn er twee contactpersonen:

Hoogachtend,



Aan: Gemeenteraad Dalfsen  
Raadhuisstraat 1  
7721 AX Dalfsen

5 maart 2021

Onderwerp: natuurboerderij Nieuwleusen zaaknummer Z/19/600218

**ZIENSWIJZE BESTEMMINGSPLAN VOOR NATUURBOERDERIJ NIEUWLEUSEN**

Ondergetekenden, de omwonenden maken hierbij hun zienswijze over de bestemmingsplanwijziging bekend.

1. De noordelijkst gelegen schuilstal op de tekening van 4 x 6 meter is veel te groot en 4 meter hoog vinden we ook veel te hoog. Dat is buiten proportioneel, de aaibare dieren zijn hooguit 1,25 meter hoog. En daarom past zo'n grote schuilstal absoluut niet in het landschap. Voorkeur gaat uit naar een kleinere verplaatsbare schuilstal.  
(voorbeeld hertenweide van Ten Kate, Oosteinde/Paltheweg)
2. De ligging is veel te ver van de overige gebouwen, met de werkgroep is destijds besproken om de schuilstallen niet voorbij de bestaande schuilstal voor de ezels te bouwen.
3. Omwonenden willen de groene buffer tussen de woonwijken en daardoor het vrije uitzicht graag behouden. Om dit te waarborgen het perceel verdelen in een maatschappelijk 1/3 deel (Westerveen kant) en een overig agrarisch 2/3 deel. De aanplant van nu moet ook geen probleem/overlast worden in de toekomst, wat betreft de hoogte door groei.

Aan: Gemeenteraad Dalfsen  
Raadhuisstraat 1  
7721 AX Dalfsen

5 maart 2021

Onderwerp: natuurboerderij Nieuwleusen zaaknummer Z/19/600218

### **ZIENSWIJZE BESTEMMINGSPLAN VOOR NATUURBOERDERIJ NIEUWLEUSEN**

Ondergetekenden, de omwonenden maken hierbij hun zienswijze over de bestemmingsplanwijziging bekend.

1. De noordelijkst gelegen schuilstal op de tekening van 4 x 6 meter is veel te groot en 4 meter hoog vinden we ook veel te hoog. Dat is buiten proportioneel, de aaibare dieren zijn hooguit 1,25 meter hoog. En daarom past zo'n grote schuilstal absoluut niet in het landschap. Voorkeur gaat uit naar een kleinere verplaatsbare schuilstal.  
(voorbeeld hertenweide van Ten Kate, Oosteinde/Paltheweg)
2. De ligging is veel te ver van de overige gebouwen, met de werkgroep is destijds besproken om de schuilstallen niet voorbij de bestaande schuilstal voor de ezels te bouwen.
3. Omwonenden willen de groene buffer tussen de woonwijken en daardoor het vrije uitzicht graag behouden. Om dit te waarborgen het perceel verdelen in een maatschappelijk 1/3 deel (Westerveen kant) en een overig agrarisch 2/3 deel. De aanplant van nu moet ook geen probleem/overlast worden in de toekomst, wat betreft de hoogte door groei.



