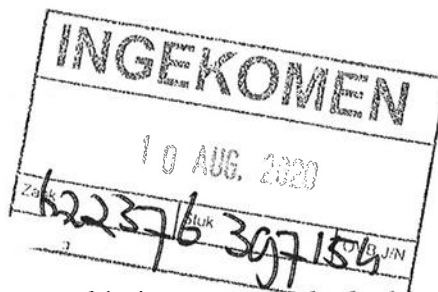


Aan de gemeenteraad van Dalfsen  
Postbus 35  
7720 AA Dalfsen



9-aug-20

Van de bewoners van

Betreft: Zienswijze op weigering van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een off the grid recreatiehuisje op de locatie Zuidelijke Vechtdijk

Geachte gemeenteraad,

De gemeenteraad heeft op 25 mei en 15 juni 2020 besloten tot weigeren van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een off the grid recreatiehuisje op de locatie Zuidelijke Vechtdijk. Wij stemmen daar van harte mee in.

Tot onze verwondering hebben B&W besloten om een ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen voor zienswijzen, terwijl de gemeenteraad recent heeft besloten tot een weigering van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Een mistige situatie.

Wat is nu de intentie van B&W? B&W geven hierover in de stukken geen helderheid, terwijl ze die de burger wel dienen te geven. Het zou toch beter zijn om éérs de ontwerp weigering van de verklaring van geen bedenkingen ter inzage te leggen, en als gemeenteraad de reacties te behandelen en opnieuw te besluiten. Daarna zouden B&W dan verder kunnen gaan met de procedure van verlening of weigering van de omgevingsvergunning, afhankelijk van de inhoud van het besluit van de gemeenteraad.

Wij zijn benieuwd of B&W bij de lopende aanvragen voor zonneparken dezelfde, in onze ogen afkeurenswaardige, procedure gaat volgen als bij dit recreatiehuisje. Bij deze zonneparken is immers ook sprake van een weigering van de ontwerpverklaringen van geen bedenkingen van de raad.

B&W lijken te kiezen voor een formele afhandeling van de procedure. Immers, B&W hebben niet de moeite genomen om de ruimtelijke onderbouwing bij het ontwerpbesluit te actualiseren naar aanleiding van de raadsbehandeling, en de daarin naar voren gebrachte bezwaren. Wij vragen u te bevorderen dat B&W voortaan de burger beter en transparanter informeren.

Wij verzoeken uw gemeenteraad om bij de definitieve vaststelling van de weigering van de verklaring van geen bedenkingen onze argumenten, zoals opgenomen in onze bijgevoegde zienswijze aan B&W, toe te voegen aan de ruimtelijke onderbouwing

Mede namens

Aan het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 35  
7720AA Dalfsen

Dalfsen, 9-8-2020

Van de bewoners

Betreft: Zienswijze op ontwerpbesluit omgevingsvergunning off the grid recreatiehuisje  
Zuidelijke Vechtdijk

Uw kenmerk: Z/20/614619

Geacht college van B&W van Dalfsen,

Tot onze verwondering hebben B&W besloten om een ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen voor zienswijzen, terwijl de gemeenteraad recent heeft besloten tot een weigering van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen.

Onze bezwaren vatten wij als volgt samen:

- het toestaan van losse recreatiehuisjes in het buitengebied is een ongewenste trendbeuk met jarenlang overheidsbeleid waarbij bebouwing het liefst werd geconcentreerd en aangesloten werd op bestaande bebouwing;
- omdat vergelijkbare gevallen gelijk moeten worden behandeld zal het na het toestaan van dit recreatiehuisje (in een gebied met natuur- en landschapswaarden) nauwelijks mogelijk zijn om bij volgende gevallen elders een los recreatiehuisje te weigeren; initiatiefnemers By Mölle en Landschap Overijssel willen bij succes ook meer losse recreatiehuisjes realiseren;
- in navolging van de het besluit van de gemeenteraad van 25 mei en 15 juni 2020 is het gewenst dat eerst een overkoepelend beleid wordt opgesteld om dit soort initiatieven goed te kunnen beoordelen;
- het locatieonderzoek van de initiatiefnemers in de gemeente Dalfsen heeft zich beperkt tot de eigendommen van (Stichting) Landschap Overijssel; wij vinden dat geen verantwoorde ruimtelijke verkenning en onderbouwing; in dit locatieonderzoek ontbreken bovendien heldere criteria zoals het uitsluiten van gebieden met natuurwaarden en verkeersveiligheidsaspecten;
- het realiseren van het recreatiehuisje bij de Zuidelijke Vechtdijk is strijdig met de vigerende Structuurvisie Buitengebied; in het relevante deelgebied 'Bos en landgoederenzone' is "nieuwe recreatie op onbebouwde locaties niet mogelijk";
- de beoogde natuurbeleving van de gasten in het recreatiehuisje gaat ten koste van de natuurbeleving vanaf de Vechtdijk voor de wandelaars en fietsers;

- de verkeersveiligheid op de zuidelijke Vechtdijk wordt niet gediend met het aantrekken van extra autoverkeer (schoonmakers, toezicht, bevoorrading etc.);

- in de afgelopen 30 jaar dat wij hier wonen is het autoverkeer sterk toegenomen: van 3 á 5 auto's per dag naar 3 à 5 auto's per kwartier bij goed weer. Ook het aantal wandelaars en fietsers is navenant toegenomen. Daarmee is de onrust voor de dieren in de omgeving sterk toegenomen. Gelukkig zijn er nauwelijks paden die de passanten verleiden om het gebied in te trekken. Dit garandeert tot op zekere hoogte de rust voor reeën, dassen en andere dieren. Toegang tot, en aanwezigheid van mensen in, het gebied zal de leefbaarheid van het gebied voor de dieren ernstig doen verminderen.

- De locatie aan de Zuidelijk Vechtdijk aan een bosje met daarin een flinke dassenburcht. In het rapport van Ecogroen staat dat deze burcht aan de zuidzijde van het bosje ligt. Dat klopt maar ook in het noordelijk deel, naast de daar aanwezige vijver, liggen pijpen (ondergrondse gangen) die in gebruik zijn. De afstand tussen de locatie van het huisje en deze pijpen is afgerond 150 meter. Het vakantiehuisje wordt gevestigd in het directe uitloopgebied van de dassen, dat leidt ongetwijfeld tot ongewenste verstoring.

Wij verzoeken B&W, in het geval de gemeenteraad toch zou besluiten om de verklaring van geen bedenkingen alsnog af te geven, op grond van voorgaande bezwaren de gevraagde Omgevingsvergunning te weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Mede namens

