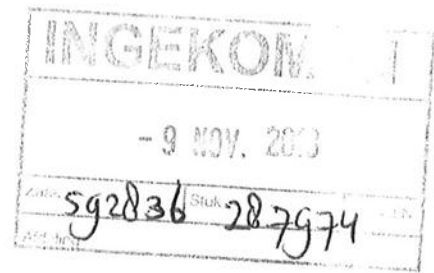


Gemeenteraad van Dalfsen
Postbus 35
7722 AA DALFSEN



Betreft: zienswijze '1^e Verzamelplan Kernen'

Datum: 9 november 2018

Geachte leden van de raad,

Tot en met 13 november a.s. ligt het ontwerpbestemmingsplan '1^e Verzamelplan Kernen' ter inzage. Tegen dit plan dien ik hierbij een zienswijze in.

In bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan is ambtshalve de aanpassing van het bouwvlak van het perceel [redacted] te Nieuwleusen meegenomen. Deze wijziging van het bouwvlak maakt dat voor de woning een kap kan worden aangevraagd. Op 1 september 2017 is door uw gemeente ook al een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kap op de bestaande woning afgegeven. Tegen deze vergunning heb ik bezwaar aangetekend. Wegens strijdigheid met het bestemmingsplan heeft de bezwarencommissie geadviseerd (bijlage: advies bezwarencommissie) om het bezwaarschrift gegrond te verklaren, een vergunning was alleen mogelijk middels ontheffing en daarbij was een belangenafweging noodzakelijk. De bouwvergunning is daarna ingetrokken zodat het niet meer tot een besluit op bezwaar is gekomen.

Met de ambtshalve wijziging is een kap op de woning mogelijk zonder dat nog sprake is van strijdigheid met het bestemmingsplan. De kap zoals deze destijds echter is aangevraagd zorgt voor een grote inbreuk op mijn privacy en daarmee op een aantasting van mijn woongenot. Op zich heb ik begrip voor de wens tot het bouwen van een kap maar als er een kap wordt gebouwd met aan de noordgevel een schuin dakvlak zonder dakraam, en de topgevel naar de oostzijde wordt verplaatst, worden mijn bezwaren vanwege inkijk weggenomen.

Vriendelijk verzoek ik u in het bestemmingsplan het voornoemde alternatief voor een kap als een voorwaardelijke verplichting op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Bijlage ligt ter inzage op de griffie