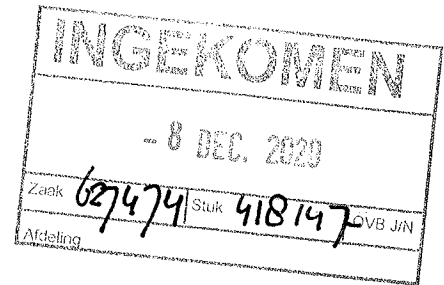


Gemeenteraad van Dalfsen  
Postbus 35  
7720 AA Dalfsen



Onderwerp: Ontwerp 'Structuur Visie Dalfsen West'

Ankum, 24 november 2020

Geachte heer/mevrouw,

N.a.v. de digitale bijeenkomst van 4 november j.l. geven wij hierbij onze zienswijze over de Structuur Visie Dalfsen West.

Als mensen ons vragen hoe het is om Ankum te wonen dan zeggen wij altijd: 'Heerlijk, voor zitten we in de straat en achter zijn we vrij. Af en toe zie je reeën lopen, buizerds vliegen en we zien ook vaak hazen.' Toen wij hier voor het eerst kwamen wonen, viel het ons al op: het is 's avonds zo stil en zo donker. Dat is het platteland en ook met de mindere kanten zoals mestinjectering en de geurvlagen van de champignonmest kunnen we prima leven. Dat gebeurt namelijk niet elke dag.

Met een woonwijk achter ons vallen al deze bovenstaande punten weg. Ook als Ankum met een groen barrière, brede sloot of anderszins gescheiden wordt. Onze zienswijze is dan ook dat er op een andere manier kan worden gekeken naar woninguitbreiding. Daarom bij deze een andere zienswijze voor uitbreiding van Dalfsen maar mét alle voordelen van wonen op het platteland.

#### Lintbebouwing

Dit kan door langs de rand van de Vossersteeg, Leemculeweg en Ankummer Es op dezelfde manier te bouwen als in heel Ankum. Namelijk een straat waaraan de huizen staan en achter het vrije uitzicht. Landelijk wonen heet dat.

Ja, dit betekent dat er minder huizen kunnen worden gebouwd, maar iedereen die er woont, woont in Ankum met vrij uitzicht naar het bos en over de weilanden. Bovendien hoeft er qua infrastructuur veel minder gedaan te worden. Op de Ankummer Es zouden 9 tot 12 kleinere woningen met slaapkamer beneden kunnen worden gebouwd. Deze woningen zijn geschikt voor de zorgbehoevende/oudere doelgroep, die dan net wat dichterbij het dorp wonen. Op het traject langs de Leemculeweg kunnen 30 vrijstaande huizen komen en op het stukje Vossersteeg nog eens 7. Wanneer je dan op strategische plekken vrij uitzicht creëert zoals op de hoeken, dan heeft het geheel nog steeds het groene gevoel.

Voordeel hierbij is dat de snelheid uit de Leemculeweg wordt gehaald, doordat er gewoon een stoep en eventueel fietspad ligt er overal inritten zijn. De bomen kunnen blijven staan als het fietspad en stoep achter de bomen wordt gelegd. Dit beperkt ook het vervelende oversteken voor kinderen over de kruising Vossersteeg, Leemcule, Polhaarweg.

## Meer woningen

Uiteraard zijn dat vele minder woningen dan de 300 voor het hele perceel. Vandaar nog een paar alternatieve mogelijkheden:

- 2 onder 1 kapwoningen of door de huizen te laten verspringen met een huis vooraan de weg (kleine voortuin) een smalle oprit naar achteren voor het volgende huis.
- Als het voormalig bedrijf van Zielman verhuisd zouden hier nog eens een aantal 2 onder 1 kapwoningen kunnen worden gebouwd.
- Aan de andere kant van de Vossersteeg kan nog uitgebreid worden tot garage Lindeboom met dezelfde bebouwing en ook langs de Leemculeweg richting de Hessenweg.
- Aan de Ankummer Es aan de achterzijde van het bos, kunnen nog een paar woningen worden gebouwd, zonder landschapsaantasting.
- Aan de Polhaarweg zou het ook op deze manier kunnen.
- Aan de Vossersteeg staat het Verenigingsgebouw leeg, hier zouden een aantal mooie appartementen in kunnen worden gerealiseerd.

Naar onze mening zou de gemeente Dalfsen alternatieve mogelijkheden zonder al te veel aanpassingen moeten bekijken in plaats van opnieuw een hele woonwijk uit de grond te stampen.

Er zijn nog veel meer stukken grond in Dalfsen die wel aan een straat liggen, waar geen mensen het uitzicht op hebben (omdat zij in de woonwijk wonen en al een heg hebben), waar naar onze mening prima extra woningen kunnen worden gerealiseerd. Zo hoeven er geen grote concessies te worden gedaan door omwonenden, behouden mensen hun eigen percelen en behoudt Dalfsen haar groene imago. Laat dit minder rompslomp ook nog een behoorlijke kostenbesparing opleveren (denk aan planschade, complete infrastructuur, bodemonderzoek, waterhuishouding etc.).

Met vriendelijke groet,