

Bewonersvereniging de Wildbaan

Secretariaat

Email : WildbaanDalfsen@gmail.com

Dalfsen, 7 december 2020.

Geachte raadsleden,

INGEKOMEN	
- 7 DEC. 2020	
Zaak 627451	Stuk 418081
Afdeling VVB J/N	

Naar aanleiding van de gepubliceerde plannen met betrekking tot de herontwikkeling van camping Bosvreugd heeft onze voorzitter ingesproken in uw raadscommissievergadering van 11 mei 2020. Daarbij is aandacht gevraagd voor de mogelijkheid om ook andere eigenaren van een recreatiewoning de ruimte te bieden om de objectgebonden woonbestemming te wijzigen naar een 'gewone' woonbestemming. Bij de beantwoording van de gestelde vragen gaf wethouder Schuurman destijds aan dat van het voorliggende plan geen precedentwerking uit zou gaan omdat er altijd sprake zou moeten zijn van passend maatwerk en er tevens sprake moet zijn van een kwaliteitsverbetering. Wat inhoudt dat er op verschillende wijze naar de verschillende parken moet worden gekeken. Daarnaast gaf hij aan dat de nog in te voeren invoering Omgevingswet mogelijk ruimte biedt voor wijziging van het huidige beleid.

Inmiddels zijn we een half jaar verder en ligt het bestemmingsplan PARK 'T HOLT, BOSVREUGD ter inzage, is de invoering van de Omgevingswet met een jaar uitgesteld en heeft de provincie Overijssel de Omgevingsverordening geactualiseerd.

Met de volgende zienswijze willen wij nogmaals aandacht vragen voor het ontstaan van rechtsongelijkheid tussen bewoners van voormalige recreatiewoningen. Wij willen ervoor pleiten dat de gemeente Dalfsen eerst een nieuw beleid bepaalt hoe om te gaan met de permanent bewoonde recreatiewoningen in de gemeente alvorens in te stemmen met de voorgestelde wijziging van het bestemmingsplan. In de geactualiseerde Omgevingsverordening wordt de gemeente namelijk de mogelijkheid geboden om onder voorwaarden de woonbestemming van solitaire recreatiewoningen te wijzigen.

De actualisatie van de provinciale omgevingsverordening is een vervolg op de pilot 'Leer en ontwikkeltraject Vitale Vakantieparken Vechtdal'. De gemeente Dalfsen was medeinitiatiefnemer van dit project. Mede in dat licht is het vreemd dat het voorliggende bestemmingsplan nog wordt getoetst aan de Omgevingsverordening 2017. Bij de behandeling door Provinciale Staten van het nieuwe beleid voor verblijfsrecreatie op 3 juni 2020 is, naar aanleiding van vragen van statenleden, door de gedeputeerde gemeld dat na instemming van PS met het Statenvoorstel het geldend beleid wordt en kan worden toegepast. Op 3 juni heeft Provinciale Staten ingestemd met dit voorstel.

Bewonersvereniging de Wildbaan

Als bewonersvereniging ijveren wij alle vele jaren voor het wijzigen van de objectgebonden gedoogbeschikking naar een normale woonbestemming. Meerdere malen hebben wij brieven geschreven naar de gemeente Dalfsen en de provincie Overijssel. Vele gesprekken zijn er gevoerd met wethouders en ambtenaren. Echter altijd met hetzelfde resultaat: het bestemmingsplan laat geen afwijkingen toe.

Met onze zienswijze doen wij nogmaals een dringend beroep op u om niet alleen initiatieven van projectontwikkelaars te honoreren, maar ook oog te hebben voor de belangen van eigenaren van solitaire recreatiewoningen.

Met vriendelijke groeten,

secretaris van de Wildbaan