

Betreft: Zienswijze m.b.t. Ontwerpbestemmingsplan Recreatie terreinen en recreatiewoningen gemeente Dalfsen, camping Bosvreugd

INGEKOMEN		
- 7 DEC. 2020		
Zaak	Stuk	Over
027450	4180	78
Afdeling		

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Net als bij uw commissievergadering van 11 mei 2020 maken wij, omwonenden en burens van de voormalige camping Bosvreugd, bezwaar tegen een deel van de plannen voor de herontwikkeling van het gebied.

Het gebied is altijd een recreatieterrein geweest en wij zien geen enkele goede reden waarom een deel van het terrein middels een herziening van het bestemmingsplan nu opeens een woonbestemming zou moeten krijgen.

De enige reden die wij kunnen bedenken is een financiële: het leidt tot winstmaximalisatie voor de ontwikkelaars van het gebied, maar wij begrijpen niet waarom de gemeente Dalfsen zich daarvoor wil laten lenen. Sinterklaas is het land immers alweer uit! Bovendien ligt precedentwerking hiermee op de loer.

Zoals al eerder gezegd, vinden wij het prima als er op het terrein weer 14 recreatiewoningen zouden komen. Maar 6 woonhuizen (5 oeverwoningen en een paalwoning) met een inhoud van 500 m³ en een maximale bouwhoogte van 8,0 meter plus 9 recreatiewoningen wordt voor het bescheiden gebied gewoon veel te veel. Wij worden als omwonenden en burens opgezadeld met een nieuwe (propvolle) woonwijk en dat is niet iets waar wij om gevraagd hebben. U kunt uw ambitie, om op de locatie een samenhangend geheel te ontwikkelen dat goed past in de schaal van het landschap, met de huidige plannen wel vergeten.

Wij verwachten van u als Gemeenteraad dat u ook met onze belangen rekening houdt en dat u daarom niet akkoord gaat met deze herziening van het bestemmingsplan.

Hoogachtend,