

Van: Wim van der Vegt <wmvandervegt@kpnplanet.nl>

Datum: 26 oktober 2012 16:29:39 CEST

Aan: "griffie@gemeenteraaddalfsen.nl" <griffie@gemeenteraaddalfsen.nl>

Kopie: "itvandervegtsnel@kpnmail.nl" <itvandervegtsnel@kpnmail.nl>

Onderwerp: "16e herziening bestemmingsplan Dalfsen Kom, Vechtdijk-Vechtstraat"

Aan de gemeenteraad van Dalfsen

Dalfsen, 26 oktober 2012

Betreft: • het ontwerp van de "16e herziening bestemmingsplan Dalfsen Kom, Vechtdijk-Vechtstraat".

Geachte raadsleden,

Naar aanleiding van de bestemmingsplanwijziging inzake "de welkooplocatie" wil ik de volgende zienswijze indienen.

Op 5 meter uit de grens van mijn op het zuiden gelegen achtertuin wordt een woning met een hoogte van 10 meter gebouwd. Dit neemt ons ontzettend veel licht en daardoor woongenot weg. Ik heb het dan nog niet gehad over de beperking van onze privacy en de aanzienlijke waardedaling van onze woning, waarvoor ik de gemeente Dalfsen dan aansprakelijk stel.

Ik heb in voorgaande gesprekken steeds aangegeven dat met name de hoogte van de eerste woning vanaf de grens van onze tuin, voor ons een groot probleem is. Ons huis heeft een hoogte van ongeveer 8,5 meter en ik begrijp niet waarom de nieuwe huizen zonnig 10 meter hoog moeten worden. De bestaande omliggende huizen zijn allemaal lager.

Ik maak dan ook ernstig bezwaar tegen de hoogte van de eerste te bouwen woning gerekend vanaf de grens van mijn achtertuin en verzoek u dan ook het plan zodanig te wijzigen dat de hoogte hiervan maximaal 8,5 meter wordt.

Verder kan ik in dit plan niets vinden over een te bouwen muur van ongeveer 2 meter hoog aan de noordzijde van dit plan. Deze door de gemeente te bouwen muur werd ons reeds mondeling toegezegd.

Hopende dat u hier iets mee doet,

Groeten,

W.M. van der Vegt en I.T. van der Vegt-Snel
Molendijk 8,
7721 AB Dalfsen
Telefoon: 0529-434381