

**Van:** Dick Teusink [<mailto:dicoteu@kpnmail.nl>]

**Verzonden:** zaterdag 27 oktober 2012 13:22

**Aan:** [griffier@gemeenteraaddalfsen.nl](mailto:griffier@gemeenteraaddalfsen.nl)

**Onderwerp:** Bestemmingsplanwijziging Dalfsen Kom, Vechtdijk-Vechtstraat

Gemeenteraad Dalfsen.  
T.a.v. de Griffier

Dalfsen, 27 oktober 21012

Betreft: reactie op bestemmingsplanwijziging Dalfsen Kom, Vechtdijk-Vechtstraat, aangekondigd in de Marskramer dd 18 september 2012.

Geachte Raadsleden.

Bijgaand aan onze reactie op bovenvernoemd, sluiten wij een mailwissel bij welke er geweest is tussen ons en de Heer Agricola.

Hierin kunt U bezien, dat wij reeds langere tijd met de vorderingen omtrent het plan bezig zijn, echter in het geheel nog niets tot weinig opgeschoten zijn.

Iets wat wij bijzonder betreuren, daar wij van mening zijn, dat er z.s.m. in welke vorm dan ook, iets met dit ontsierende stukje Dalfsen moet gebeuren.

Naar aanleiding van onze mail is de Heer Agricola bij ons geweest om alsnog te praten.

Hij gaf aan, dat er meerdere partijen zijn, die belang hebben in een goede invulling, een ieder voor zich zelf opkomend, wat wij kunnen begrijpen.

Natuurlijk is het moeilijk om uiteindelijk het een ieder naar de zin te doen/maken.

Onze vraag stelling aan de Heer Agricola of het dan ook nog mogelijk was, om de carport partij achter onze tuin te situeren, om minder inkijk te genereren, zou hij meenemen, en hierop terugkomen.

18 september jl. mochten wij een brief van de Gemeente ontvangen, waarin wij op de hoogte werden gesteld van de voorgenomen publicatie van de bestemmingsplanwijziging, waarin gelijktijdig werd meegedeeld, dat ook het verschuiven van de carport partij niet kon worden gehonoreerd.

Kortom, alle gesprekken welke tot nu toe gevoerd hebben nagenoeg niets opgeleverd.

Zo zijn wij straks:

- onze privacy achter volledig kwijt
- verstoken van de zon op een groot gedeelte van de dag
- ons zicht op de bomen, welke wij nu hebben, volledig kwijt
- gedoemd om te allen tijde aan te kijken tegen een kolos van stenen
- bezitters van een woning, die door deze situatie sterk in waarde zal dalen

Tevens hebben wij bij het bestuderen van het dossier ten Gemeentehuize, niets kunnen vinden van een ons toegezegde muur, welke een hoogte zou krijgen van 2 meter, op de nieuwe rooilijn.

Onze mening blijft nog steeds, wat wij ook aan de bezoekende partij bij ons thuis hebben aangegeven, dat wanneer er 1 woning minder zou worden gesitueerd, het invullen van het geheel veel makkelijker zou maken om de handen van een ieder hiervoor op elkaar te krijgen. Op deze wijze zijn er veel ruimere zichtlijnen te creëren. 10 woningen op dit kleine perceel is toch ook veel te veel.

Wij hopen dat U het geheel van Uw zijde kritisch zult bezien/bestuderen om gezamenlijk tot een pasklare oplossing te komen.

Wij van onze kant zullen gaan bezien, wat de verdere stappen kunnen zijn, wanneer wij er gezamenlijk niet uit kunnen komen, en tevens zullen wij een onafhankelijke partij inschakelen om de waardevermindering van de woning te taxeren in de situatie voor en na de nieuwe aanpassing van het achtergelegen perceel.

Wij hopen echter dat e.e.a. achteraf niet nodig zal blijken en vertrouwen op Uw oprechte visie in deze.

**Voorlopig tekenen wij hierbij bezwaar aan tegen de voorgestelde bestemmingsplanwijziging Dalfsen Kom Vechtdijk-Vechtstraat !!!**

Graag zullen wij een bevestiging van dit schrijven Uwerzijds ontvangen.

In het volste vertrouwen wachten wij op Uw reactie,

Met vriendelijke groet.

D. Teusink  
J. Teusink-Wildvank  
Molendijk 6  
7721 AB Dalfsen

Telefoon:0529-432365

---

**Van:** Klaas Agricola [k.agricola@dalfsen.nl]

**Verzonden:** woensdag 11 juli 2012 22:23

**Aan:** 'Dick Teusink'

**Onderwerp:** RE: GEPRINT- Welkoop

Dick en Coby,

Ik kom donderdag om 17.00 uur even bij jullie langs om onderstaande te bespreken.

Dit lijkt mij beter dan via de mail te communiceren .

Groet, klaas

**Van:** Dick Teusink [mailto:dicoteu@kpnmail.nl]

**Verzonden:** dinsdag 10 juli 2012 19:16

**Aan:** Klaas Agricola

**Onderwerp:** GEPRINT- Welkoop

Hallo Klaas.

Vorige week mochten wij een brief van jullie ontvangen aangaande de voortgang betreffende de invulling van het Welkoop terrein.

Wij hebben deze brief even op ons in laten werken, alvorens te reageren.

Na het laatste gesprek wat bij ons thuis met jullie is gevoerd, waren we redelijk enthousiast, wat we ook kenbaar hebben gemaakt.

We hebben zelfs aangegeven, dat indien e.e.a. zo zou worden uitgevoerd als gepresenteerd, wij de handen hiervoor op elkaar zouden krijgen.

Voor ons was een stuk "doorzicht" erg belangrijk (het kijken op de bomen vanuit onze welke aan de rondweg staan, vanuit onze woonkamer) en niet direct geconfronteerd worden met het blok huizen, wat er gepland was.

Het begin van het huizenblok van 4, zou in het verlengde komen van onze bijkeuken. Hierdoor was het doorzicht aanwezig en zou de grootste "inkijk" worden weggenomen. De maquette heeft het ook als zodanig gevisualiseerd.

Jullie gaven aan, dat het gesprek constructief was en voor dit plan zoveel mogelijk zouden gaan, temeer daar we aangegeven hebben, dat dit voor ons het **meest zwaarwegende punt** was.

Nu scherts onze verbazing, dat er aangegeven wordt, om tegemoet te komen aan andere partijen, dit blok huizen een aantal meters wordt opgeschoven.

Hierdoor ontstaat de situatie, dat de beide huizenblokken(3 en 4 stuks) nagenoeg elkaar raken, in ieder geval zo weinig, dat we straks tegen 1 compleet huizenblok aankijken.

Indien er zo **gemakkelijk "geschoven" kan worden**, dan zagen wij graag 1 huis van de 4 "weggeschoven". Op deze wijze zal het invullen een stuk gemakkelijker worden, eveneens om aan diverse wensen tegemoet te kunnen komen.

Wij vragen ons af wat de zin van het gesprek bij ons thuis is geweest, als e.e.a. maar zo weer wordt veranderd.

Op z'n zachts gezegd, voelen wij ons verre van serieus genomen, en dat er alleen maar een verkooppraatje is gehouden om de gemoederen even te sussen.

Het enige wat wij hier nog aan toe kunnen voegen is, **dat wij weer terug zijn bij af!**

Het zou toch jammer zijn, om het hele circus weer opnieuw in te moeten gaan, met alle hiermee gepaard gaande juridische stappen, wat zeer vertragend zou kunnen werken op de start van de bouw.

Wij willen ook niets liever, dan dat er gebouwd gaat worden.

Wij betreuren deze gang van zaken en zijn zeer benieuwd naar jullie reactie.

Coby en Dick Teusink  
Molendijk 6  
7721 AB Dalfsen  
Telefoon: 0529-432365