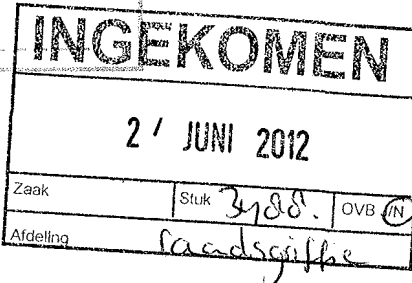


ONTVANGEN

20 JUNI 2012

Gemeente Dalfsen
t.a.v. De Gemeenteraad
Postbus 35
7720 AA DALFSEN



Postbus 735
3800 AS Amersfoort
Displayweg 1
3821 BT Amersfoort
tel 033 450 77 50
www.eigenhuis.nl

handelsregister 40.50.60.58
ING 2665588
ABN-Amro nr 55.30.41.010
BTW NL0036.83.436.B01

Datum 18 juni 2012
Onderwerp Bouwleges

Contactpersoon Michel Ligtle
Doorkiesnummer (033) 450 76 59
Pagina 1/2

Geachte heer, mevrouw,

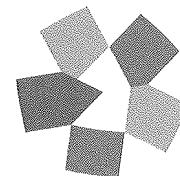
Vereniging Eigen Huis brengt jaarlijks van alle gemeenten de tarieven voor een omgevingsvergunning voor drie categorieën in kaart. Het betreft de tarieven voor een dakkapel van € 10.000, - een uitbouw van € 45.500 en een nieuwbouwwoning met een aanneemsom van € 130.000, -. Gemiddeld genomen zijn de legestarieven in 2012 ruim 5% hoger dan vorig jaar. Bijgevoegd treft u het persbericht dat de vereniging op 1 juni jongstleden naar buiten heeft gebracht.

Uit het jaarlijkse onderzoek blijkt dat de leges in uw gemeente voor alle genoemde categorieën met meer dan 5% zijn gestegen ten opzichte van 2011. Hieronder treft u de stijging van de verhoging in de gemeente Dalfsen:

• Bouwkosten € 10.000, - (excl. BTW)	+13,26%
• Bouwkosten € 45.500, - (excl. BTW)	+12,44%
• Bouwkosten € 130.000, - (excl. BTW)	+12,68%

Veel gemeenten zijn niet transparant over de totstandkoming van hun tarieven voor bouwvergunningen. Omdat een rechtvaardiging voor sterke stijgingen niet wordt gegeven, blijft de burger met een gevoel van onbegrip zitten. Vereniging Eigen Huis (bijna 700.000 leden) krijgt in toenemende mate telefoontjes van haar leden die klagen over de grote verschillen in tarieven bij gemeenten. .

Daarom roept Vereniging Eigen Huis de Gemeenteraad van Dalfsen op om vragen te stellen aan het College van B&W over de hoogte van de bouwleges en de onderbouwing ervan. Zo kan de Gemeenteraad daadwerkelijk controleren of het College hiervoor een adequate onderbouwing heeft. De Gemeenteraad kan er bovendien voor zorgen dat de stijgingen in de toekomst aan banden wordt gelegd.



Datum	Onderwerp	Pagina
18 juni 2012	Bouwleges	2/2

Om haar controlerende taak goed te kunnen uitoefenen zouden Gemeenteraadsleden antwoord moeten krijgen op de volgende vragen:

1. Wat is de reden voor de sterke stijging van de leges voor de omgevingsvergunning ten opzichte van vorig jaar?
 2. Welke maatregelen heeft de gemeente genomen om de stijging te beperken?
 3. Hoe worden de kosten bepaald die de gemeente voor bouwvergunningen maakt? Wordt hiervoor bijvoorbeeld het landelijke kostenmodel van de VNG gebruikt of is er een eigen kostentoerekeningsstroom?
 4. Is er inzicht in hoe de hoogte van deze kosten zich verhouden tot de kosten bij vergelijkbare gemeenten?
 5. Op welke manier heeft de gemeente de tariefstijgingen uitgelegd aan de burgers?
 6. Welke acties gaat het College ondernemen om de stijging van de bouwlegestarieven de komende jaren te beperken?
- Wij zouden het namens ons leden zeer op prijs stellen als u aan het College van B&W opheldering zou willen vragen over de tariefontwikkeling van de bouwleges in uw gemeente.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen hebben kunt u contact opnemen met ondergetekende,

Met vriendelijke groet,
Vereniging Eigen Huis

Nico Stolwijk
Manager Strategie & Belangenbehartiging/Beleidsstrateg