

Aan de Gemeenteraad van Dalfsen  
Postbus 35  
7720 AA DALFSEN

Dalfsen, 12 maart 2012

Betreft: Zienswijze van Ad Wevers m.b.t. het Ontwerp Bestemmingsplan "Landschapspark Vechtvliet".

Geachte leden van de Gemeenteraad van Dalfsen,

Mijn zienswijze m.b.t. het bestemmingsplan "Landschapspark Vechtvliet" omvat een aantal constatering, opmerkingen, vragen en tenslotte een zienswijze. 'Het plan heeft betrekking op de ontwikkeling van een landschapspark aan de Vecht waarbij een gedeelte is aangewezen als evenemententerrein'. Mijn zienswijze heeft enkel en alleen maar betrekking op het buitendijkse gedeelte van het bestemmingsplan;

Constatering 1: Op blz. 38 lees ik: "Uitvoering van het plan is aannemelijk. De provincie heeft subsidie beschikbaar gesteld en de gemeente heeft gelden in de begroting gereserveerd.

Constatering 2: Op blz. 40 lees ik de reactie van de gemeente Dalfsen op de opmerkingen van het Waterschap Groot Salland op het voorontwerp bestemmingsplan: "Het is niet mogelijk in het ontwerp bestemmingsplan impressies op te nemen van het aangepaste ontwerp omdat deze nog in overleg met het waterschap moeten worden ontworpen".

Mijn opmerking n.a.v. constatering 2; Enige tijd geleden heeft de gemeente Dalfsen in de hal van het gemeentehuis een ontwerpplan van het buitendijkse gedeelte gepresenteerd. Kennelijk is dit ontwerp niet goedgekeurd en wordt dit plan niet uitgevoerd, maar wat dan wel??

Constatering 3: In de Bestemmingsregels op blz. 276 lees ik: "Art. 3.1, Bestemmingsomschrijving. De voor Agrarisch met ..... enz. enz. tot cultuurgronden". ,en onder Art. 3.3.1 Specifieke gebruiksregels b, "Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en opstallen voor doeleinden van handel en/of andere dan agrarische doeleinden". Vervolgens onder Art. 3.3.2: "Onder een gebruik strijdig met de bestemming wordt niet verstaan het gebruiken of laten gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing, afwijking of vrijstelling vereist is en deze is verleend".

Mijn opmerkingen n.a.v. constatering 3: De aanwijzing van een permanent evenemententerrein op de buitendijkse gronden is een gebruik van deze gronden strijdig met de bestemming van deze gronden.

Ondanks de constatering dat het voorgenomen gebruik van de buitendijkse gronden als evenemententerrein op gespannen voet staat met de geldende bestemming van deze gronden, houden B&W van Dalfsen en de gemeenteraad van Dalfsen vast aan de ontwikkeling van het "Landschapspark Vechtvliet", waarbij het primaire belang gelegen is in de realisatie van het evenemententerrein. Het Waterschap Groot Salland staat toe dat buitendijkse gronden voor gebruik van een evenemententerrein worden ingericht indien tegelijk de zandige rechter oeverwal langs de Vecht wordt verlaagd en de rechter oever ter plaatse wordt ontsteend (de kalksteen oeverbekleding ter plaatse wordt verwijderd). Met het verlagen van de oeverwal en het ontsteden van de oeverbekleding wordt invulling gegeven aan de 'opdrachten' in het kader van de programma's "Ruimte voor de rivier" en de "Kader Richtlijn Water".

Voordat u besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en komt tot uitvoering van dit plan wil ik u vragen om de volgende vragen te doen onderzoeken en te beantwoorden:

Vraag 1. Is de draagkracht van het terrein dat als evenemententerrein wordt aangewezen voldoende om de belasting van kermis- en/of circuswagens te dragen??

Toelichting: De draagkracht van het terrein is nog nooit onderzocht. Wel zijn in het gebied een aantal weinig draagkrachtige en moerassige stukken herkenbaar. Om voldoende ontwateringsdiepte te bereiken zal het terrein met zand van de oeverwal tot maximaal 0,6m worden opgehoogd, maar de draagkracht van dit los opgebrachte zand is twijfelachtig, en de ondergrond blijft op een aantal plekken zeer slecht. In het voorontwerp plan bestond de top laag van het evenemententerrein uit gras. Verondersteld wordt, dat ook in het definitieve plan de top laag uit gras bestaat en dat er geen (elementen)verharding van het terrein zal worden toegestaan.

Vraag 2. Zijn de kermis- en/of circuswagens in staat om de steile taluds te berijden om het terrein de bereiken en te verlaten?? Ontstaan er geen gevaarlijke situaties door lange elektriciteitskabels voor de energievoorziening van de attracties op het buitendijkse terrein??

Toelichting: Het is zeer de vraag of flauwe en daardoor lange op- en afritten en op het buitendijkse terrein kunnen en mogen worden aangelegd. Aanleg van nutsvoorzieningen op het buitendijkse terrein is uitgesloten.

Vraag 3. Wie betaalt de kosten voor het verlagen van de oeverwal en de kosten voor het ontsteden van de oever, m.a.w. de kosten voor de werkzaamheden in het kader van de programma's "Ruimte voor de rivier" en "Kader Richtlijn Water"??

Toelichting: Normaliter komen dit soort kosten ten laste van een waterschap.

Afsluitend mijn zienswijze: Gezien de strijdigheid met de bestemming, de grote risico's m.b.t. de technische haalbaarheid, uitvoerbaarheid en gebruiksmogelijkheden van het terrein en de hoge kosten voor de burgers van Dalfsen adviseer ik u af te zien van de aanwijzing van een evenemententerrein binnen het "Landschapspark Vechtvlief".

Mijn doel is om de burgers van Dalfsen te behoeden voor een soortgelijk debacle als is opgetreden bij het plan om een picknickplaats te realiseren bovenop de vuilstort "De Stokte".

Met vriendelijke groet, Ad Wevers.