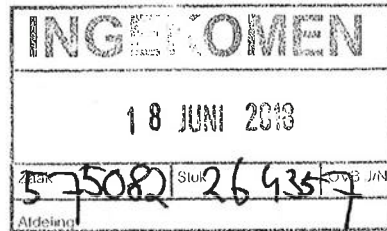


AANTEKENEN

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN



Agro Business Park 3
Postbus 150
6700 AD Wageningen
T (0317) 42 53 00
F (0317) 42 19 22
E wag@aens.nl

www.aens.nl

Cc: raadsgriffier van de gemeente Dalfsen

Wageningen, 15 juni 2018

Kenmerk : 13225/RvB/CD/1.
Dossier :
Uw ref. : DOC/17/
Betreft : **aanbieding eigendom**

*Betreft afzending
Advies commissie vd
keenaanschriften nr. 1,
de raadsgriffier*

advocaten
mr B. Nijman
mr P.H.N. van Spanje
mr M.J.H. van Baalen
mr J.H. van Vliet
mr T.A. Timmermans
mw mr F.C. Hilderink
mw mr ir W. de Jongh
(MfN-registermediator)
mw mr ir J.M.M. Kroon
mw mr A.E.M. Olde Beverborg MSc

Geacht college,

Namens cliënten, de heer _____ en mevrouw _____, echtgenoten,
wonende te _____ Dalfsen, bericht ik uw college ter voldoening
aan het bepaalde in artikel 10 lid 1 en artikel 11 van de Wet voorkeursrecht gemeenten
(hierna: "Wvg") als volgt.

Vestigingsbesluit

Door de gemeente is een voorkeursrecht gevestigd op het perceel plaatselijk bekend
_____ Dalfsen, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie N,
nummer _____ (**bijlage** uittreksel uit het kadaster).

Uw college wees dit perceel voorlopig aan bij besluit van 12 december 2017. De raad van
uw gemeente heeft hiertoe een definitief aanwijzingsbesluit genomen op 19 februari
2018. Voor 21 juni 2018 staat in de raadsvergadering geagendeerd het afwijzen van de
bezwaren tegen het voorkeursrecht, waaronder het bezwaar van cliënten.

Alle diensten en/of
werkzaamheden worden
verricht op basis van een
overeenkomst van opdracht
met A&S Advocaten B.V.
te Wageningen (handels-
register nr. 09 07 01 36,
BTW nr. NL.0087.30.660.B01).
Daarop zijn algemene
voorwaarden van toepassing
die zijn gedeponeerd bij de
K.v.K. te Arnhem. Deze zijn in
te zien op de website. Daarin
wordt onder meer de
aansprakelijkheid beperkt tot
het bedrag waarop de afgestoten
beroepsaansprakelijkheids-
verzekering aanspraak geeft,
vermeerderd met het eigen
risico onder die verzekering.

Wageningen, 15 juni 2018

Bladnummer: 2

Dossier:



advocaten

Aanbieding / verzoek om beginselbesluit

Cliënten zijn in beginsel bereid om, tegen nader overeen te komen voorwaarden, over te gaan tot vervreemding aan uw gemeente van het gehele aangewezen object zoals hiervoor omschreven. Zie hiertoe tevens de bijlage.

Artikel 12 Wvg bepaalt dat u binnen zes weken na ontvangst van deze opgave moet besluiten of u in beginsel bereid bent om dit onroerend goed tegen nader overeen te komen voorwaarden te kopen, of op grond van een andere titel te verkrijgen.

Onjuiste voorlichting gemeenteraad

Los van voormeld aanbod hechten cliënten eraan u voor te houden dat zij het u zeer kwalijk nemen dat u de gemeenteraad onjuist adviseert over het te nemen besluit op bezwaar. Blijkens uw advies van 12 juni 2018, heeft u de raad voorgehouden dat hij de bezwaarschriften (deels) gegrond kan verklaren, maar dat daarvoor een goede motivering ontbreekt en dat dat de indruk van willekeur zou wekken.

Het behoeft, gelet op het bezwaarschrift en het behandelde ter hoorzitting, geen betoog dat cliënten menen dat er wel degelijk redenen zijn om het bezwaar gegrond te verklaren.

Cliënten storen zich er zeer aan dat u de raadsleden voorhoudt dat het (al dan niet deels) gegrond verklaren van de bezwaarschriften, de indruk van willekeur zou wekken. Dit is vanzelfsprekend niet zo. Integendeel. Uw advies in dezen getuigt van een het bestuur onwaardige poging om het voorkeursrecht in stand te houden. In bezwaar is (juist) een volledige heroverweging aan de orde, zowel op juridische als op bestuurlijke aspecten. Als het al of niet deels gegrond verklaren van een bezwaar zou getuigen van willekeur, dan houdt dat in dat het gegrond verklaren van een bezwaar op voorhand al niet tot de mogelijkheden behoort, als het aan uw college ligt.

Dit druist in tegen de rechtsbescherming zoals de wetgever die heeft geregeld in de Algemene wet bestuursrecht. Ik sommeer u dan ook per omgaande om het raadsvoorstel hierop aan te passen.

↳ n.b. Het college heeft het raadsvoorstel hier op aangepast per 19-06-2018.

Wageningen, 15 juni 2018

Bladnummer: 3

Dossier:



advocaten

Kostenvergoeding

Artikel 13 lid 6 Wvg bepaalt dat de kosten van de rechterlijke procedure, het deskundigenadvies, alsmede de redelijkerwijs door cliënten voor rechtsbijstand en andere deskundige bijstand gemaakte kosten ten laste van uw gemeente komen. Blijkens de beschikking van de rechtbank Gelderland, team kanton en handelsrecht, zittingsplaats Arnhem, zaaknummer C/05/187555 / HA RK 09-219, strekt deze bepaling zich ook uit over kosten die gemaakt zijn in de periode die vooraf gaat aan het aanhangig maken van de prijsadviesprocedure. Dit betekent dat cliënten vanaf heden kosten maken die voor vergoeding in aanmerking komen.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande naar behoren te hebben geïnformeerd. Uw besluit in dezen zie ik belangstellend tegemoet.

Met vriendelijke groet,

van M.J.H. van Baalen