

Van:

i Dalfsen

INGEKOMEN		
23 JAN. 2018		
595061	Slak	232920
Afdeling		

Aan:

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Dalfsen, 22 januari 2018

Betreft: Voorkeursrecht percelen sectie , nummers en
Uw kenmerk: DOC/17/

Geachte burgemeester en wethouders,

Middels dit schrijven wil ik primair bezwaar aantekenen tegen het voorkeursrecht op percelen sectie nummers en Secundair wil ik melden dat ondergetekende en zijn echtgenote voornemens zijn genoemde percelen te kopen van de huidige eigenaren.

Mijn bezwaar tegen het vestigen van genoemd voorkeursrecht op betreffende percelen is dat het voorkeursrecht niet het beoogde doel bevordert. Uw beweegreden is het voorkomen van grondspeculatie op het moment dat het gebied wordt aangewezen als toekomstige bouwlocatie.

Wanneer deze locatie te zijner tijd wordt aangewezen als nieuwbouwlocatie, dan zullen genoemde percelen de grens vormen tussen de bebouwde kom en landelijk gebied. Meer wenselijk is dat deze percelen niet de grens maar een overgangsgebied vormen. De huidige functie van de percelen is wonen en erf-tuin en grasland, dit voorziet en waarborgt een ruime en landelijke opzet van de woonfunctie van deze percelen. Daarmee sluit de huidige functie aan bij het verderop aan de Welsummerweg geplande boeren/woonerf Kiezebrink.

Het wijzigen van de huidige functies van genoemde percelen in wonen maakt intensievere bebouwing van de percelen in de toekomst mogelijk en zal juist speculatie in de hand werken. Daarbij is het planologisch niet wenselijk in zowel de huidige als ook in de toekomstige omgevingsplannen om genoemde percelen de functie wonen te geven en zo intensievere bebouwing mogelijk te maken. Het vestigen van een voorkeursrecht op deze percelen bevordert dan ook niet het door u beoogde doel.

Ik verzoek u derhalve genoemde percelen niet mee te nemen in het te vestigen voorkeursrecht.

Mocht hiervoor genoemd bezwaar geen gehoor vinden, dan wil ik u secundair melden dat wij (mijn echtgenote mevr. en ondergetekende) sinds 2016 plannen hebben de percelen met nummers en te kopen van de huidige eigenaren.