

INGEKOMEN		
23 JAN. 2018		
575062	232034	VB J/N
Afdeling		

Dalfsen, 23 januari 2018

Geachte burgemeester en wethouders.

Op 12 december hebt u een besluit genomen waarmee de voorkeursrechten zijn gelegd op een aantal percelen in het gebied tussen de Naar aanleiding hiervan is er overleg geweest tussen de buurtgenoten die wonen in en aan dit gebied.

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat we ernstig bezwaar maken tegen het besluit omdat dit een eerste stap is waarmee U de mogelijkheid tot bebouwing opent.

Wij zijn van mening dat dit niet in het algemeen belang is van de bewoners van ons dorp Dalfsen.

Naast dat wij het als een groot persoonlijk verlies ervaren van het genoeg om hier te wonen, menen wij dat er meerdere motieven zijn die spreken voor het algemeen belang. We noemen U de volgende argumenten:

1. Het gebied behoort tot het zogenoemde essenlandschap, dat is het overgangsgebied tussen het Vechtdal naar het noordelijker gelegen open agrarische landschap, zo schrijft u zelf in uw structuurvisie buitengebied. Het beoogde gebied past in het beeld van de landschappelijke afwisseling, kleine weilanden en mooie houtwallen. Het gebied heeft een belangrijke landschappelijke en ecologische waarde. Er is een rijke diversiteit aan vogels, reeën en klein wild. De natuur gedijt door de ruimte en rust.

U pleit in de Structuurvisie voor het behoud van de karakteristieke kwaliteiten van dit gebied.

Terecht zegt u dat het essenlandschap kwetsbaar is en dat de gemeente niet zal meewerken aan nieuw gebouwde ontwikkelingen op onbebouwde locaties (pagina 4 structuurvisie). Bebouwing van dit gebied, zo dicht langs de unieke zone van de Vecht, met grote landschappelijke waarden, tast het hele gebied onomkeerbaar aan.

Verder wijzen wij u er op dat in de Structuurvisie, relatief kort geleden vastgesteld, de Oosterdalfsersteeg als harde oostgrens van de uitbreiding van Dalfsen is beschouwd ! Dat uitgangspunt laat u nu ineens los. Uitbreiding naar ons huidig woongebied is in strijd met de Structuurvisie. We wijzen erop dat de provincie ook vastgesteld heeft dat de de harde grens zou blijven.

2. Het gebied heeft een belangrijke waarde voor ontspanning en toerisme. Veel mensen doorkruisen ons gebied voor een wandeling of een fietstocht. De ligt op de fietsroutes van het Groenste dorp van Nederland 2013/14 en de met goud bekroonde Entente Florale Europe 2016.

Het gebied is het welkome uitje voor de bewoners van ons dorp, maar ook voor gasten van de camping en het park Buitenplaats Gerner. Juist de loopafstand is daarbij een belangrijke factor. Dalfsen zet in op het versterken van de toeristische mogelijkheden. Eén van de belangrijkste argumenten daarbij is het landschap en de natuur. Dat kan toch niet verdreven worden door juist in dit gebied nog verder op te rukken met de nieuwbouw van woningen. De uitbreiding door de bebouwing van de Gernermarke en Oosterdalfsen heeft al een belangrijk gedeelte van dit prachtige gebied ontnomen. O.i. is het noodzakelijk dat er andere keuzes gemaakt worden.

3. De verkeersafwikkeling van dit gebied leidt tot een verzwaarde verkeersdruk van de kleine wegen die daar niet op gebouwd zijn. M.n. door de ontwikkelingen van de Hessenweg zal dit leiden tot extra verkeersdruk op ongewenste punten. Immers: ontsluiting via de Hessenweg is (terecht) niet meer mogelijk nu een aantal van de huidige aansluitingen dicht gaan. Het verkeer richting Zwolle en verder zal zorgen voor extra verkeersdruk op de rondweg. Daarnaast zal het onveiliger worden op de smalle wegen zoals de Hofmanssteeg, waarover grote groepen scholieren dagelijks richting Ommen gaan.
De vergrootte afstand tot het dorp zal de verkeersdruk versterken. O.i. zijn er andere gebieden waarvoor dit bezwaar niet zo zwaar telt.
4. Als ander belangrijk argument noemen wij ook de ligging van de begraafplaats. Een begraafplaats dient een plaats te zijn met rust en stilte. Mensen moeten daar in stilte en afzondering hun emoties kunnen beleven, zonder dat zij in het zicht zijn van voorbijgangers, verkeerslawaaï of geluidsoverlast vanuit de dichtbijgelegen bebouwing. De piëteit van nabestaanden moet hierin gerespecteerd worden. Wij noemen hier "Kranenburg" in Zwolle als voorbeeld.
5. Het is bekend dat het gebied Oosterdalfsen belangrijke oudheidkundige bodemschatten bevat van bewoners uit vroeger tijden. Er bestaat de kans dat dit extra belemmeringen gaat geven bij het ontwikkelen van dit gebied tot bouwpercelen, voor verhoogde kosten gaat zorgen en de kans op vertragingen in de ontwikkeling.

Wij zijn van mening dat er goede gronden zijn om nu het gebied aan de Oostkant van Dalfsen te sparen. Wij kunnen ook echt niet begrijpen waarvoor het nodig is dat Dalfsen in zo'n hoog tempo moet uitbreiden en met deze omvang. Hierdoor gaat de karakteristieke pracht van ons dorp verloren. Het dorp is op deze wijze z'n identiteit aan het verliezen. Het mooie landschappelijke Vechtdal met het "DORP" Dalfsen dreigt minder zichtbaar te worden en te veranderen in een stenen bouwwerk met weinig karakter. Misschien moet Dalfsen meer op de rem trappen.

Wij zien graag dat u met ons strijdt voor het behoud van dit unieke en zeer waardevolle landschap aan de Vecht-zone. Daarom maken wij ernstig bezwaar tegen dit deel van het besluit.

Wij gaan graag met u in gesprek om bovenstaande verder toe te lichten en nodigen u van harte uit voor een nadere kennismaking met onze buurt (contactpersoon:

Met vriendelijke groet van de buurtgenoten.

Ondergetekenden stemmen in met het bezwaarschrift, gedateerd 23 januari 2018, zoals opgesteld in het buurtoverleg van de aanwonenden van het gebied tussen Hofmanssteeg, Welsummerweg en Oosterdalfsersteeg:

21 personen

