

INGEKOMEN		
22 JAN. 2018		
575073	232964	OVb J/N
Afdeling		

INGEKOMEN 22 JAN. 2018

Dalfsen, 23 januari 2018

Geachte burgemeester en wethouders.

Op 12 december heeft u een besluit genomen waarmee de voorkeursrechten zijn gelegd op een aantal percelen in het gebied tussen de
Naar aanleiding hiervan is er overleg geweest tussen de besturen van de Verenigingen van eigenaren van

Wij zijn tot de conclusie gekomen dat we bezwaar maken tegen uw besluit omdat dit een eerste stap is waarmee U de mogelijkheid tot bebouwing opent.

De Buitenplaats Gerner is een vakantiepark waar zowel verhurende als niet-verhurende eigenaren een vakantiewoning hebben. Het bestuur van de VvE heeft volgens artikel 2 art. 4 van het Huishoudelijk reglement het doel "om de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren te behartigen en zorg te dragen voor onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen en zaken."

Een belangrijk gemeenschappelijk belang is de waarde van de vakantiewoning, zowel voor verhuur als voor verkoop. De verhuur- en verkoopwaarde van een recreatiewoning wordt in hoge mate bepaald door de Locatie van het park in een toeristische en landelijke omgeving.

Uw besluit gaat in tegen het belang van de eigenaren van ons park, waardoor wij besloten hebben bezwaar aan te tekenen.

Hoogachtend,

Buitenplaats Gerner