

Aan het college van Burgemeester en Wethouders v/d gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

INGEKOMEN	
17 JAN. 2018	
Z - Dalfsen, 16 januari 2018	CVB J/N
boek 574915	
doc. nr. 232374	

Onderwerp: bezwaar voorkeursrecht

Geacht college,

Wij hebben een brief van u ontvangen met daarin het bericht over de (voorlopige) aanwijzing van het voorkeursrecht op onze woning. **Wij maken bezwaar tegen het (voorlopige) besluit dat is genomen van het voorkeursrecht op onze woning. Hieronder leest u onze motivatie van het bezwaar.**

- Mocht dit aan de orde komen dan zijn wij onze vrijheid van verkoop kwijt. Als eigenaren en verkopers van de woning willen wij zelf besluiten aan wie wij de woning verkopen!
- Op dit moment kunnen wij zelf afspraken maken met onze huidige burens, bijv. over een stuk grond. Deze vrijheid zijn wij met het voorkeursrecht kwijt. Wij willen deze vrijheid behouden!
- Indien er voorkeursrecht op de woning zit en wij willen de woning verkopen, zullen wij de woning moeten aanbieden aan de gemeente Dalfsen. Wanneer u besluit om de woning niet te kopen, zullen wij de woning zelf moeten gaan verkopen. Wij willen de woning niet verkopen met voorkeursrecht. Wij willen niet het risico lopen dat wij de woning niet verkopen omdat er voorkeursrecht op zit!
- Verder vernemen wij graag van u wat de plannen zijn. Gaat u hier in deze buurt bouwen en zo ja, wat gaat er precies gebouwd worden en waar gaat u bouwen? Verder willen wij zonder beding bij de bouwplannen betrokken worden want wij denken verder.... hoe zit het dan met ons woongenot, ons uitzicht, de overlast etc. wanneer er (tegenover ons) gebouwd gaat worden. De mogelijkheid bestaat ook dat onze woning minder waard wordt.
- Gaat u mensen wellicht in de toekomst onteigenen van de woning?
- Ca. 1,5 jaar geleden hebben wij samen deze mooie, ruime woning weten te bemachtigen met een prachtig vrij uitzicht en dan kom je in deze situatie terecht. Voor ons geeft dit een hoop stres en ergernis. Is al het werk, tijd, energie en geld nu voor niets geweest? Gaan wij nog verder investeren in de woning omdat er nog zoveel onduidelijk is?

Mocht u voornemens zijn om ons bezwaar af te wijzen, dan willen wij ons bezwaar mondeling komen toelichten (hoorrecht). Echter vertrouwen wij erop dat u afziet van het voorkeursrecht.

Hoogachtend,

DALFSEN