

**Van:**

**Datum:** 25 maart 2018 om 13:26:53 CEST

**Aan:** <griffie@dalfsen.nl>

**Onderwerp:** bezwaarschrift voorkeursrecht 89 percelen gemeente Dalfsen

Geachte Burgermeester en Wethouders  
Gemeenteraad.

Hierbij dienen wij op de valreep nog een bezwaarschrift tegen het voorkeursrecht op 89 percelen in de gemeente Dalfsen.

Niet als grond eigenaren maar als belanghebbenden. Ons perceel ligt pal aan een perceel waar voorkeursrecht op zit en eventueel in de toekomst bebouwd zal gaan worden,

We hebben lang gewacht met het indienen van een bezwaarschrift daar we er eigenlijk totaal geen vertrouwen in hebben dat er überhaupt wat mee gedaan gaat worden. Als we kijken hoe, sorry voor het woord, op een achterbakse manier deze voorkeursrechten er door gedrukt zijn. En wat voor een impact het op de grond eigenaren heeft gehad zo vlak voor kerst dit bericht te moeten ontvangen. Als dit de manier van besturen is dan houden wij ons hart vast wat er in de toekomst ons nog meer te wachten staat, vooral nu er bijna dezelfde mensen in de gemeenteraad zijn herkozen. We denken dat helaas veel mensen in Dalfsen niet eens weten wat er gaande is, en ook niet weten wat het voorkeursrecht inhoud. Tot er op prachtige plekken bossen en weilanden gaan verdwijnen er een huizenmassa gaat verschijnen. Dan zullen ze zich af gaan vragen wat er gaande is. Helaas zijn ze dan te laat!!! We zijn dan ook grote voorstanders van het voorstel, naar voren gebracht tijdens de gemeenteraadsvergaderingen, om de Dalfsenaren eens duidelijk te maken wat er speelt wat betreft de toekomstige bouwplannen van de gemeente en in een referendum maar eens te vragen wat de bevolking er nu van vindt.

Alles is zo in het geheim bekonkelt door het college dat de berichten in de kranten niet eens zijn opgevallen bij de bevolking!! Dit horen we helaas veel om ons heen!!

Het heeft ons uitermate verbaasd dat, wel met een motie, de gemeenteraad voor heeft gestemd met het voorstel van voorkeursrechten op te leggen. Ondanks dat ook zij totaal niet wisten wat er speelde. Vreemd...waar is dan een gemeenteraad voor??? Gelukkig waren twee partijen zo sterk om wel tegen te stemmen. Helaas waren ze in de minderheid. Wat erg jammer was. Wat betreft die motie..daar hebben we ook geen vertrouwen in. Het onderzoeken wat nu echt nodig is...door de mensen die zelf dit alles hebben bedacht, lijkt ons niet echt handig!! Laat onafhankelijke mensen onderzoeken wat Dalfsen echt nodig heeft aan woningen!!

We hebben gestemd...maar waar voor.....alleen om recht van spreken te behouden. Het CDA heeft gelijk. Er wordt totaal door Burgermeester en Wethouders en gemeenteraad niet geluisterd naar wat de bevolking wil. En wij kunnen u verzekeren dat dat zeker geen mega gemeente is!!

Zo en dan nu ons bezwaar: We maken bezwaar tegen het opleggen van voorkeursrecht op 89 percelen, voor ons uiteraard geldt dat het meest.

We zijn van mening dat wat er nu nog klaar ligt aan bouwgrond, en dan bedoelen we niet waar al gebouwd wordt maar het stuk waar al structuur op ligt, genoeg is. Naar verluid kan daar de komende tien jaar nog volop gebouwd worden. We geloven ook niet dat er nu vooral gekeken gaat worden naar woningen voor onze eigen jeugd. Als er al sprake kan zijn van bouwen in een bos, zoals Dhr van Leeuwen voorstelt, dan kunnen wij al wel aanvoelen dat onze kinderen dat zeker niet kunnen betalen!! We zijn van mening dat het de bedoeling is om

dichterbij Zwolle te komen, en daardoor mensen van uit de stad deze kant op te lokken. Niets eigen jeugd!! Als het alleen om eigen jeugd zou gaan dan is het klaarliggende stuk grond voorlopig groot genoeg!

Wij maken uiteraard zeker bezwaar dat ons achter uitzicht straks belemmerd zal kunnen gaan worden door huizenbouw. We zijn bewust verhuisd om vrij te kunnen wonen, genieten van het bos met al zijn bewoners. Als alle plannen door gaan dan wordt dat ruw verstoord!! Ook het leven in het bos zal totaal vernietigd gaan worden. En dat voor een gemeente dat claimt een groene gemeente te zijn. Laat het dan ook een groene gemeente blijven. Waar de toeristen nu nog graag komen.

Ook maken we bezwaar tegen de manier waarop B en W en de gemeenteraad om gaan met de gevoelens van de grond eigenaren. Wij zitten er midden in en zien de enorme onzekerheden die nu boven hun hoofd hangt. Wat kun je als boerengezin, waar de kinderen mee willen gaan boeren als je de grond onder je voeten weg gekaapt wordt door de gemeente. Weg toekomst dromen van deze kinderen. En zo zijn er nog meer bedrijven die nu in grote onzekerheid zitten. Dit kan toch niet de bedoeling zijn!!

Maar het grootste bezwaar maken we tegen het feit dat Dalfsen uit gaat groeien in een immens groot dorp. We zijn mening dat niemand hier op zit te wachten!! Laat Dalfsen Dalfsen blijven!!.

... Een rustig gehuchtje dat zeker niet zit te wachten op een huizenmassa in de "achtertuin"!! Met alle overlast van dien!!

We kunnen alleen maar hopen dat er naar alle bezwaren gekeken gaat worden, van iedere indiener apart. Want veel mensen hebben bezwaren die naar eigen inzien zijn ingediend. En dat dan de gemeenteraad de volgende keer dat dit op de agenda staat, ze heel verstandig gaan stemmen. Verstandiger dan de afgelopen keer!! Kortom TEGEN!!!!

Dalfsen heeft alleen woningen nodig voor eigen jeugd, en daar is nog plek zat voor!! En mocht er in het dorp niet genoeg zijn, dan zijn er uitwijk mogelijkheden. Zoals Dhr Rooijackers al melde tijdens de verschillende bijeenkomsten...in Oudleusen ligt ook bouw grond. Maak deze aantrekkelijk in prijs en zorg dat daar de jeugd gebruik van kan maken!! Want ook dat is een groot bezwaar....de bouw grond is voor onze jeugd zowiezo niet te betalen!!

We hopen dat ons bezwaarschrift, met alle andere bezwaarschriften, meegenomen wordt in de verdere ontwikkelingen omtrent de opgelegde voorkeursrechten.

We dienen dit bezwaarschrift per mail in, gezien tegenwoordig alles per mail is, en hopen dat deze dan dus ook rechtsgeldig is!

Met vriendelijke groeten.

Dalfsen