

Gemeenteraad Gemeente Dalfsen

Postbus 35

7720 AA DALFSEN

INGEKOMEN		
24 JAN. 2018		
Zaak	575199	Stuk 233586
Afdeling	OV&J/N	

Dalfsen, 23 januari 2018

Betreft: **Bezwaar door** te Dalfsen tegen het besluit d.d. 12 december 2017 van Burgemeester en Wethouders inzake: Voorkeursrecht Dalfsen aanwijzing percelen gelegen aan de Oosterdalfsersteeg, Hofmanssteeg, Welsummerweg, Leemculeweg, Ruitenborghweg, Ankummer Es en Vossersteeg te Dalfsen op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten

Geachte dames en heren,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het bovengenoemd besluit van Burgemeester en wethouders, d.d. 12 december 2017, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, waarin diverse percelen, onder meer aan de Ankummer Es en Ruitenborghweg, voorlopig worden aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn.

De gronden van mijn bezwaar zijn als volgt:

- Als eigenaar van een tweetal percelen, waarvan één perceel direct grenst aan de gronden welke zijn opgenomen in het bovengenoemde besluit, word ik aangetast door dit besluit. Ik word beperkt in de mogelijkheden die ik heb op en met mijn percelen op deze locatie.
- De waarde van mijn objecten wordt negatief beïnvloed en ook het woon- en bedrijfsgebruik wordt aangetast doordat er meer en andere hinder kan gaan ontstaan.
- Het is mogelijk dat er nog meer schade voor mij ontstaat. Dit is op dit moment nog niet door mij te overzien. Ik vraag u mij in de gelegenheid te stellen dit alsdan nader te motiveren en een aanvullende onderbouwing aan mijn bezwaar toe te kunnen voegen.
- Ik ben van mening dat het besluit/plan mij schade berokkent en wil een planschadevergoeding in gaan dienen als de gemeenteraad de aanwijzing van de gronden gaat bestendigen.

Uiteraard ben ik voor een nader gewenst overleg beschikbaar.

Indien u voornemens bent dit bezwaarschrift, inclusief eventuele nog te volgen aanvullingen, af te wijzen, dan vraag ik u mij te horen, voordat u een beslissing neemt.

Hoogachtend,

Dalfsen

Telefoon (0529)

Bijlage: 1. **Afschrift informatie gemeente Dalfsen – Voorkeursrecht Dalfsen: Aanwijzing percelen aan Oosterdalfsersteeg, Hofmanssteeg, Welsummerweg, Leemculeweg, Ruitenborghweg, Ankummer Es en Vossiersteeg te Dalfsen**

Buitengebied

Recreatieterreinen en recreatiewoningen

Verzamelplan Buitengebied

Voorkeursrecht Dalfsen

Aanwijzing percelen gelegen aan de Oosterdalfsersteeg, Hofmanssteeg, Welsummerweg, Leemculeweg, Ruitenborghweg, Ankummer Es en Vossersteeg te Dalfsen

(op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 12 december 2017 (op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg) hebben besloten om 89 percelen, gelegen aan de Oosterdalfsersteeg, Hofmanssteeg, Welsummerweg, Leemculeweg, Ruitenborghweg, Ankummer Es en Vossersteeg te Dalfsen voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wvg van toepassing zijn.

Ligging, huidig gebruik en toedachte bestemming

De percelen zijn kadastraal bekend gemeente Dalfsen, Sectie N, nrs. 394, 396, 397, 398, 399, 419, 420, 421, 423, 446, 448, 449, 451, 452, 454, 455, 459, 460, 599, 600, 616, 617, 817, 818, 819, 830, 831, 1021, 1034, 1093, 1094, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1251, 1253, 1254, 1286, 1287, 1403, 1404, en sectie Q, nrs. 2062, 2039, 2038, 2025, 2024, 2023, 2022, 1812, 1519, 1503, 1502, 1468, 1467, 1466, 1465, 1464, 1367, 1132, 905, 904, 254, 252, 250, 249, 244, 242, 237, 235, 1125, 1124, 107, 106, 103, 1259, 99, 98, 1728, 97, 1727, 1258 en 2061 en gelegen aan de Oosterdalfsersteeg, Hofmanssteeg, Welsummerweg, Leemculeweg, Ruitenborghweg, Ankummer Es en Vossersteeg te Dalfsen. De bij de aanwijzing betrokken percelen zijn opgenomen in een bestemmingsplan Buitengebied. De aangewezen percelen zijn in gebruik als agrarische grond en wonen.

- Getekende kaarten west en oost voorkeursrecht

Inwerkingtreding

Ter inzage legging

Het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2017 ligt samen met het ontwerpbesluit en -voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede de naam van de eigenaar, en overige relevante gegevens, met ingang van 14 december 2017 gedurende zes weken voor een ieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis te Dalfsen of via de gemeentelijke website. U kunt ook telefonisch een afspraak maken via de heer D. Roemers (0529-488240).

Tevens kunnen de stukken worden geraadpleegd via de gemeentelijke website: www.dalfsen.nl, onder Wonen en leefomgeving; Bestemmingsplannen; Buitengebied.

Tegen betaling zijn kopieën of afdrukken van de stukken verkrijgbaar.

Gevolgen

Het besluit van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant; te weten op 14 december 2017. Het besluit van burgemeester en wethouders heeft onder andere tot gevolg dat de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 van de Wvg van toepassing is verklaard. De aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaar van de aangewezen grond, wanneer hij zijn eigendom wil verkopen, dit eerst aan de gemeente Dalfsen te koop moeten aanbieden, alvorens verkoop aan een ander mogelijk is. De eigenaar ontvangt één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de gronden te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van de gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen ten aanzien van het voorgenomen besluit van de gemeenteraad naar voren te brengen. De zienswijze kan schriftelijk gericht worden aan de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de heer D. Roemers, telefoonnummer 0529 48 82 40.

Bezwaar, beroep, voorlopige voorziening

Ingevolge de (Awb) kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 14 december 2017 (de dag na publicatie in de Staatscourant) bezwaar indienen tegen het besluit van burgemeester en wethouders. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunnen belanghebbenden eveneens bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien belanghebbenden ervoor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat een belanghebbende niet twee maal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend kan tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 8000 GB Zwolle. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Dalfsen, 13 december 2017
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

Laatst aangepast: 19-12-2017



WELKOM BIJ HET
ENERGIELOKET
VAN DE GEMEENTE
DALFSEN

Copyright Gemeente Dalfsen