

715ubg

Gemeenteraad Gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

ONTVANGEN 31 JAN 2024

29-01-2024

Betreft: Zienswijze zaaknummer: Z/23/711991

Geachte leden van het college van Burgemeester en Wethouders,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om een zienswijze in te dienen betreffende woningbouwproject Waterinkweg Lemelerveld die op 20 december 2023 ter inzage is gelegd.

Ik verzoek u om te kijken naar de volgende onderdelen:

1. Stikstofdepositieberekening, bijlage 6
2. Bestemmingsplan ontbrekende onderdelen
3. Stedenbouwkundig plan, bijlage 1, inrichting langzaam verkeer
4. Inrichting Waterinkweg

Stikstofdepositieberekening

De stikstofdepositieberekening zoals opgenomen in bijlage 6 is naar mijn idee onvoldoende. De berekening is nu door het adviesbureau SWECO op basis van allerlei aannames in AERIUS uitgevoerd. Maar onder andere het aantal verkeersbewegingen tijdens de bouw, maar ook zeker na de bouwphase zijn onderschat. De gemeente dient een (beter) onafhankelijk onderzoek uit te voeren naar de werkelijk te verwachten stikstofemissie. Mede vanwege het naastgelegen Natura 2000-gebied.

Bestemmingsplan ontbrekende onderdelen

Onbekend is de impact op het huidige energienet voor de bestaande woonwijken. Zoals u weet zijn op meerdere bewonersavonden hierover zorgen geuit. De gemeente mag geen schade aanbrengen aan omwonende percelen en ik zie dus graag een onderbouwde onafhankelijk garantie tegemoet dat de nieuwbouw geen negatieve impact heeft op de terug levering en afname van/op het energienet.

Stedenbouwkundigplan, ontsluiting langzaam verkeer

In het plan staat in het groengebied naast Erve Hoogenboom (westzijde) een voetpad gepland. Omdat daar tevens een speeltuin is gepland, is het mijn zienswijze dat de gemeente maatregelen moet nemen dat het voetpad niet gebruikt kan worden door "doorgaand" fietsverkeer.

Inrichting Waterinkweg

Zoals u weet zijn op meerdere bewonersavonden zorgen geuit over de Waterinkweg. Mensen rijden veelal harder dan 30 kilometer per uur. De Waterinkweg dient aangepast te worden zodat het verkeer veel beter wordt gestuurd op veiligheid en snelheid.

Op basis van de bovenstaande argumenten heb ik bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Daarom verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen. Uiteraard ben ik bereid om deze zienswijze mondeling toe te lichten.

Ik verzoek om mij van de verdere procedure op de hoogte te houden.

Met vriendelijke groet,

M.
Erve Hoogenboom
Lemelerveld