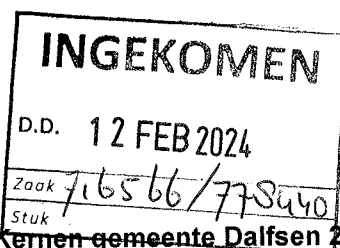


Roo Rubber BV
Rollecate 13
7711 GG Nieuwleusen
Tel. 0529-482020
E-Mail. info@roorubber.nl
www.roorubber.nl

Gemeenteraad van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Nieuwleusen, 5-2-2024



Betreft: Zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022

Geachte leden van de gemeenteraad,
Namens Roo Rubber BV, het bedrijf gevestigd op Rollecate 13 te Nieuwleusen, willen wij onze zienswijze uiten met betrekking tot het Ontwerpbestemmingsplan Chw Kernen Gemeente Dalsen 2022.

Roo Rubber BV exploiteert op dit moment een milieu bedrijfsactiviteit van categorie 3.1. Deze classificatie is toegekend aan het bedrijf. In de toekomst hebben wij plannen om voor onze rubberen schuivers onze eigen stalen frames te produceren. Om dit te verwezenlijken, is het van belang om onze milieu bedrijfsactiviteit te verhogen naar categorie 3.2. Deze uitbreiding is cruciaal voor de verdere ontwikkeling van ons bedrijf en het realiseren van onze toekomstige doelen.

De percelen zijn voorzien van de bestemming 'Bedrijventerrein'. Daarom kijken we naar artikel 9. De milieucategorie kan veranderen wanneer het pand wordt verhuurt of verkocht. Doordat de bedrijfsactiviteiten worden teruggebracht naar categorie 2, wordt het moeilijker om het pand te verhuren of te verkopen. De waarde van dit pand zal dus dalen.

Wij maken ons zorgen over het feit dat als de gehele buurt wordt teruggebracht naar categorie 2, dit voor ons bedrijf in de toekomst mogelijk beperkingen met zich mee zou kunnen brengen. Het is van belang dat er ruimte blijft voor individuele bedrijven, zoals Roo Rubber, om hun bedrijfsactiviteit aan te passen aan de zich ontwikkelende behoeften en technologische vooruitgang.

Wij verzoeken de gemeenteraad vriendelijk om bij de verdere overwegingen en besluitvorming deze zienswijze mee te nemen.

Wij zijn bereid om nadere toelichting te geven indien gewenst. Bovendien zouden wij graag een gesprek aangaan over dit onderwerp en zien een uitnodiging daartoe graag tegemoet.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

6-2-2024

Dirk Kooiker
Directeur

Gemeentebblad van Dalfsen

Datum publicatie

29-12-2023 09:00

Organisatie

Dalfsen

Jaargang en nummer

Gemeentebblad 2023, 558840

Rubriek

ruimtelijk plan of omgevingsdocument

Ontwerpbestemmingsplan Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022

Doel besluit

Met dit bestemmingsplan worden verschillende bestemmingsplannen voor de kernen van de gemeente Dalfsen samengevoegd. In dit bestemmingsplan zijn ook onherroepelijke herzieningen, wijzigingsplannen en buitenplanse afwijkingen opgenomen. Ook bevat het bestemmingsplan ambtshalve wijzigingen. Hierdoor is er één integraal en actueel bestemmingsplan voor de kernen.

Ter inzage

Met ingang van **30 december 2023 tot en met 9 februari 2024** ligt voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022 ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u op telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Iedereen kan van **30 december 2023 tot en met 9 februari 2024** via een brief of mondeling een zienswijze geven op het plan. Uw brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met de heer T. Scholten, telefoon 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpplan uw zienswijze gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Meer informatie

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.Kernen2022-on01. De bestanden zijn beschikbaar op