

715107/773202

L  
Schaapmanstraat  
Lemelerveld  
06-  
@hotmail.com

Gemeenteraad, gemeente Dalfsen  
Postbus 35  
7720 AA Dalfsen.

Lemelerveld, 28 januari 2024

**Betreft:** zienswijze bouwplan Waterinkweg te Lemelerveld  
(identificatienummer NL.IMRO.0148.LWaterinkweg-on01)

Bij deze dienen wij, bewoners van Schaapmanstraat onze zienswijze in m.b.t. het bouwplan Waterinkweg te Lemelerveld.

### **Knarrenhofje**

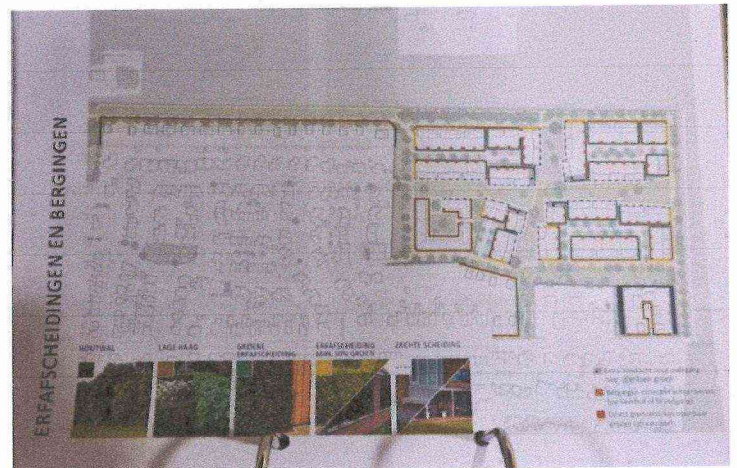
We zijn even benieuwd waar de balkonnetjes komen van het "knarrenhofje". We hopen aan de binnenzijde zodat de bewoners contact met elkaar hebben en zicht hebben op de binnentuin.

### **Erfafscheiding**

Bij onze huizen achter is de te planten haag niet gekleurd dus kunnen we niet zien wat jullie hier bedoeld hebben.

Maar eigenlijk willen we ook geen haag direct achter onze percelen.

Als er perse een haag moet komen dan willen we graag een lage haag zodat we nog steeds lekker weg kunnen kijken zittend vanuit de tuin.



### **Parkeervakken**

In de eerste schetsen is er gesproken over langsparkeren bij het "knarrenhofje". Nu staat er haaksparkeren ingetekend. Als mensen haaks in moeten parkeren dan schijnt bij iedere parkeerbeweging de verlichting van de auto's bij onze huizen naar binnen. Dit is onprettig en dus niet wenselijk. Ons verzoek is dan ook dat er vóór de parkeervakken aan onze kant van de vakken een wintergroene haag geplaatst wordt. Deze hoeft niet heel hoog te zijn maar hoog genoeg dat ook de verlichting van bedrijfsbusjes niet bij ons naar binnen schijnt.



### **Toegang tot de nieuwe wijk**

Toegang tot de nieuwbouw vanuit de Schaaapmanstraat en Veldhuisstraat, hoe zit het nu precies?

- Bij ruimtelijke plannen is de strook achter de huizen helemaal bestemming groen.
- In bijlage 1 lijkt het een gewone weg i.p.v. een fietspad.
- In het plan kunnen we wel fiets- en wandelroutes vinden, die lopen dan daar.

Kortom we horen graag even of het inderdaad alleen fiets- en wandeltoegang wordt of groen.

Als het wel de bedoeling is dat auto's hier de wijk in kunnen dan zijn wij het hier absoluut niet mee eens, zeker niet zo kort langs het speeltuintje.

Met vriendelijke groet,

fam.  
Schaapmanstr.

fam.  
Schaapmanstr.

fam.  
Schaapmanstr.