

Raadsvoorstel

Status: besluitvormend

Agendapunt:	8
Onderwerp:	Huisvesting vergunninghouders
Datum:	2 juni 2016
Portefeuillehouder:	Jhr. M.R.H.M. von Martels
Decosnummer:	483
Informant:	Nicole Snellaars n.snellaars@dalfsen.nl (0529) 488 391

Voorstel:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet 'Huisvesting vergunninghouders' van € 350.000 ten laste van de algemene reserve vrij besteedbaar.
2. In te stemmen om kosten bouwrijp maken van locaties gelegen in plannen met grondexploitaties, ten laste te brengen van betreffende grondexploitatie.
3. Begrotingswijziging 007 vast te stellen.

Inleiding:

Op 4 april 2016 is het rapport 'Onderzoek huisvesting vergunninghouders Dalfsen' (platform Opnieuw Thuis) opiniërend besproken in uw raadscommissie. U heeft uw steun aan het college uitgesproken om vier kansrijke maatregelen uit te werken om woonruimte voor huisvesting van vergunninghouders te realiseren. De uitwerking sluit aan bij de aangrijpingspunten uit de brief, die vijf raadsfracties in september 2015 aan het college hebben gericht; 'het huisvesten van statushouders opdat er in de bestaande AZC's sneller ruimte ontstaat' en 'het zoveel mogelijk betrekken van organisaties als woningbouwcorporaties'.

In 2016 en 2017 spant gemeente Dalfsen zich in om in totaal 198 personen in de gemeente Dalfsen te huisvesten, verdeeld over Dalfsen, Nieuwleusen, Lemelerveld, Hoonhorst en Oudleusen.

Met dit advies wordt u voorgesteld te besluiten om versneld bouwen mogelijk te maken en om krediet beschikbaar te stellen voor uitvoering. In de bijlage treft u een overzicht aan van de locaties waar het college huisvesting van vergunninghouders gaat realiseren (tijdelijke huisvesting en ombouw vrijkomend gemeentelijk pand).

Argumenten

Uitvoering maatregelen afhankelijk van financieel voorbereidingskrediet

Voorstel is een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 350.000 en dit ten laste te brengen van de algemene reserve vrij besteedbaar. Dit is een ruwe inschatting. Het is mogelijk dat op een later moment een aanvullend kredietvoorstel wordt gedaan. In dit bedrag is o.a. rekening gehouden met € 90.000 algemeen voorbereidingskrediet voor het stroomlijnen van proces van kansrijke maatregelen en € 260.000 om voor de plaatsing van tijdelijke huisvesting op vier locaties grondwerk uit te voeren en nutsvoorzieningen aan te brengen.

Locaties zijn gekozen op basis van een aantal criteria

Er is een aantal basisuitgangspunten gebruikt voor de uitwerking van de kansrijke maatregelen uit het rapport 'Onderzoek huisvesting vergunninghouders Dalfsen (Platform Opnieuw Thuis) en het overwegen van kansen, die zich buiten deze vier oplossingsrichtingen aandienen:

- Spreiding van de locaties over alle kernen in de gemeente Dalfsen.
- Gronden die in aanmerking komen zijn gemeentelijk eigendom (geen particuliere gronden).
- Bij het bepalen van een locatie voor tijdelijke huisvesting binnen een uitbreidingsplan is waar mogelijk rekening gehouden met de verwachte kaveluitgifteronden in de komende tien jaar.
- Kleinschaligheid: In geval van een locatie voor tijdelijke huisvesting in uitbreidingsplannen, maximaal 20 vergunninghouders per locatie. Op overige locaties is gekozen voor aantallen vergunninghouders passend bij de omvang van de kern en de locatie.
- Alleen verhuur van gemeentelijk vastgoed. Geen uitbreiding van gemeentelijk vastgoed door aankoop van particuliere panden.

Kanttekeningen

Fasering van oplevering is op dit moment nog niet duidelijk

Op dit moment is nog niet duidelijk welke locaties op welk moment worden opgeleverd. Fasering is onderwerp van verdere uitwerking.

Alternatieven:

Geen voorbereidingskrediet beschikbaar stellen betekent dat het college beperkt wordt in de uitvoering van de maatregelen 'aanpassing gemeentelijk pand' en 'tijdelijke huisvesting realiseren'. In de samenwerking met woningbouwcorporaties zal blijken dat het niet mogelijk is om tijdelijke huisvesting te realiseren op niet-bouwrijpe grond. Voorbereidingskrediet is immers aangevraagd om gronden, die geen deel uitmaken van plannen in de grondexploitatie, bouwrijp te maken en zo geschikt te maken voor tijdelijke huisvesting. Daarnaast worden overige uitvoeringskosten ten laste gebracht van het voorbereidingsbudget.

Duurzaamheid:

--

Financiële dekking:

€ 90.000,- voorbereidingsbudget → o.a. gebruiken als communicatiebudget, maar ook voor om niet beschikbaar stellen van gronden en het dragen van in rekening gebrachte leges.

€ 260.000,- bouwrijp maken → € 65.000,- voor elke nog niet bouwrijpe locatie (grondwerk en nutsvoorzieningen).

Totaal: € 350.000,- (ten laste van algemene reserve vrij besteedbaar).

Communicatie:

--

Vervolg:

--

Bijlagen:

1. Overzicht locaties huisvesting van vergunninghouders (tijdelijke huisvesting en ombouw vrijkomend gemeentelijk pand)

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 483;

overwegende dat de gemeente Dalfsen zich inspant om vergunninghouders te huisvesten;

gelet op brief raadsfracties d.d. 14 september 2015;

gezien de noodzaak om vergunninghouders te huisvesten opdat in AZC'S sneller ruimte ontstaat voor opvang asielzoekers;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet 'Huisvesting vergunninghouders' van € 350.000 ten laste van de algemene reserve vrij besteedbaar.
2. In te stemmen om kosten bouwrijp maken van locaties gelegen in plannen met grondexploitaties, ten laste te brengen van betreffende grondexploitatie.
3. Begrotingswijziging 007 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 juni 2016.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater