

## Amendement

### Raadsvergadering 31 oktober en 3 november 2022

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2022, nummer 1492;

gehoord de beraadslagingen over de Programmabegroting 2023-2026;

gelet op artikelen 2 en 4 van de Verordening Starterslening gemeente Dalfsen en artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat:

- we zoveel mogelijk instrumenten beschikbaar willen stellen om mensen aan een woning te helpen
- het college op grond van artikel 4 van de verordening starterslening de bevoegdheid heeft om jaarlijks de maximale koopsom aan te passen;
- de raad de verordening vaststelt en de hoogte van de maximale koopsom ook zelf kan wijzigen;
- de grens van een hypotheek met NHG-garantie in 2022 € 355.000 is en deze in 2023 omhoog gaat naar € 405.000

spreekt uit dat:

- de huidige maximale koopsom van € 300.000 voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Dalfsen niet aansluit op de hoogte van de NHG en de ontwikkelingen in de markt;

stelt de raad voor om aanvullend te besluiten:

- in artikel 2, lid 1, sub b van de Verordening Starterslening gemeente Dalfsen de maximale koopsom te wijzigen van € 300.000 in € 405.000.
- deze wijziging in werking te laten treden per 1 januari 2023
- het college op te dragen deze wijziging op de gebruikelijke wijze bekend te maken.

de indieners,

Inge Haarman  
Gemeentebelangen

Rietje Lassche  
ChristenUnie

Bert Ruitenber  
CDA