

GEANONIMISEERD

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk: DOC/19/321199	Inlichtingen bij: W. van der Ploeg	Doorkiesnummer: (0529) 48 82 25
Onderwerp: Bevestigen afspraak en informeren raadsbehandeling zienswijze		Zaaknummer: Z/19/602390	Datum: 12 juni 2019

Geachte GEANONIMISEERD

Op 21 mei 2019 hebben wij de zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan 't Febriek Zuid van Legal Office namens u ontvangen. Dit nadat wij hebben besloten om uw woning niet aan te kopen, wat uw nadrukkelijke wens is.

Nota van zienswijzen en gesprek 5 juni

We hebben afspraken met u gemaakt voor de aanleg van een landschapswal achter en naast uw woonperceel en dat van uw burens, dus de adressen: Posthoornweg 12 en 13 in Lemelerveld. Wethouder Schuurman en projectleider Wietze van der Ploeg zijn op woensdag 5 juni bij u op bezoek geweest om de situatie te bekijken en de landschapswal verder te bespreken. Hier zijn ook een aantal afspraken gemaakt aanvullend op de Nota van zienswijzen, die u per email is toegezonden.

Vaststelling door de gemeenteraad

De gemeenteraad neemt in de raadsvergadering van 17 juni 2019 een besluit. U kunt daarbij gebruik maken van het spreekrecht. Als u dat wilt, dan moet u zich daarvoor aanmelden bij de griffie via griffie@dalfsen.nl. Dat kunt u doen tot op de dag van de vergadering uiterlijk vóór 12:00 uur. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de griffie. Het inspreken in de raadsvergadering duurt maximaal 5 minuten. Tijdens het gesprek op 5 juni met de wethouder en projectleider heeft u een aantal punten uit uw zienswijze toegelicht en zijn er aanvullende afspraken gemaakt. Dit zijn de volgende:

Uitvoeren 0-meting voor aanleg weg

U heeft aangegeven scheurvorming in de woning gehad te hebben door sloop- en bouwwerkzaamheden uit het verleden en vreest voor nieuwe scheurvorming bij de aanleg van de nieuwe weg. We hebben afgesproken dat de gemeente een 0-meting uit laat voeren voor aanvang van de werkzaamheden en na gereedkomen van de nieuwe weg de situatie opnieuw opneemt en eventuele schade herstelt.

Geluidsmeting op basis van daadwerkelijk gebruik weg

U heeft twijfels over het uitgevoerde geluidsonderzoek en bent met name bang voor de overlast van optrekkende vrachtauto's in de nieuwe bocht. Wij voelen met u mee, maar zijn wel van mening dat het geluidsonderzoek goed is uitgevoerd. Om u absolute zekerheid te geven op dit punt, hebben we afgesproken op een representatief moment, uiterlijk binnen een half jaar na aanleg, een geluidsmeting uit te voeren. Mocht uit de meting, tegen onze verwachting in, blijken dat de geluidbelasting binnen in uw woning hoger is dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde, treffen wij op onze kosten aanvullende maatregelen. Hierbij kunt u denken aan bijvoorbeeld dubbel glas en/ of een suskast die wel ventilatielucht, maar minder het geluid doorgeeft.

Eventuele overlast toekomstig bedrijf beperken

U heeft de nadrukkelijke wens uitgesproken dat de (lucht)afvoer van het toekomstige bedrijf achter uw perceel (op het nieuwe gedeelte van 't Febriek) niet aan uw kant wordt geplaatst. Ook heeft u aangegeven veel waarde te hechten aan het voorkomen van lichthinder, bijvoorbeeld door het gericht af laten stellen van de verlichting op het bedrijventerrein.

De nieuwe bedrijven moeten voldoen aan de geldende milieuregelgeving- en meldingen in het kader van het Activiteitenbesluit of zijn milieuvergunning plichtig. Hierin wordt rekening gehouden met uw woonbestemming in de directe nabijheid. Daar zijn landelijke normen voor om hinder zo veel mogelijk te beperken. De gemeente houdt in het lichtplan voor de straatverlichting rekening met plaatselijk en gericht verlichten. Dit voorkomt strooilicht zo veel mogelijk.

Voorkomen dat het fietspad wordt gebruikt als sluiproute voor autoverkeer

Het fietspad wordt volgens de nieuwste normen aangelegd. Dat betekent een breedte van 3,5 meter. U geeft terecht aan dat deze breedte het risico met zich meebrengt dat het gebruikt wordt als sluiproute tussen het bedrijventerrein en de Posthoornweg. De gemeente gaat in de uitvoering meerdere palen plaatsen en bossages naast de weg planten om de voorkomen dat er auto's langs kunnen rijden.

De grondwalhoogte wordt gemeten vanaf de kruin van de nieuwe Handelsweg

De afgesproken tekening met de nieuwe grondwal met bossages (die zijn niet ingetekend en worden met u samen uitgezocht) krijgt een hoogte van maximaal 2 meter en aflopend naar het kanaal 1 meter. Voor de duidelijkheid hebben we afgesproken dat dit gemeten wordt vanaf de kruin (dus het hoogste punt) van het nieuwe gedeelte Handelsweg. De Handelsweg wordt immers opgehoogd ten opzichte van het huidige maaiveld. Voorkomen moet worden dat de wal daardoor alsnog relatief laag is ten opzichte van de weg.

Bossages tussen fietspad en voortuin

We hebben afgesproken dat tussen het nieuwe fietspad en uw voortuin beplanting wordt aangebracht om uw privacy zo veel mogelijk te borgen. Deze beplanting wordt ook samen met u uitgezocht. De wijkbeheerder en beleidsmedewerker Groen hebben hier binnenkort contact met u over. Wat betreft de bestaande eikenbomen langs het kanaal is het zo dat we bij de aanleg zo veel als mogelijk hiervan behouden. Bomen worden alleen gekapt als deze ruimte nodig is voor het nieuwe fietspad, kabels en leidingen en de buis tussen de nieuwe watergang en het Overijssels Kanaal.

Samenvattend

We begrijpen dat u niet hebt gevraagd om de uitbreiding van het bedrijventerrein, maar hopen met alle afspraken uw woongenot zo veel mogelijk te kunnen garanderen.

Wij vragen u per email te laten weten of u akkoord gaat met de punten zoals omschreven in deze brief.

Wat gebeurt er na de raadsbehandeling?

Het bestemmingsplan ligt na vaststelling opnieuw zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kunnen mensen die het niet eens zijn met het bestemmingsplan en een zienswijze hebben ingediend, of niet in staat waren op tijd een zienswijze in te dienen, beroep instellen bij de Raad van State. Ook belanghebbenden die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen kunnen dat doen. Als de gemeenteraad een besluit heeft genomen, dan publiceren wij dit weer op onze website www.dalfsen.nl en in KernPunten.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met W. van der Ploeg door te bellen met (0529) 48 82 25 of een e-mail te sturen naar w.vanderploeg@dalfsen.nl. Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

E. Saathof
manager Ruimtelijke Ontwikkeling