

Gemeenteraad Dalfsen
ter attentie van de Griffie
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

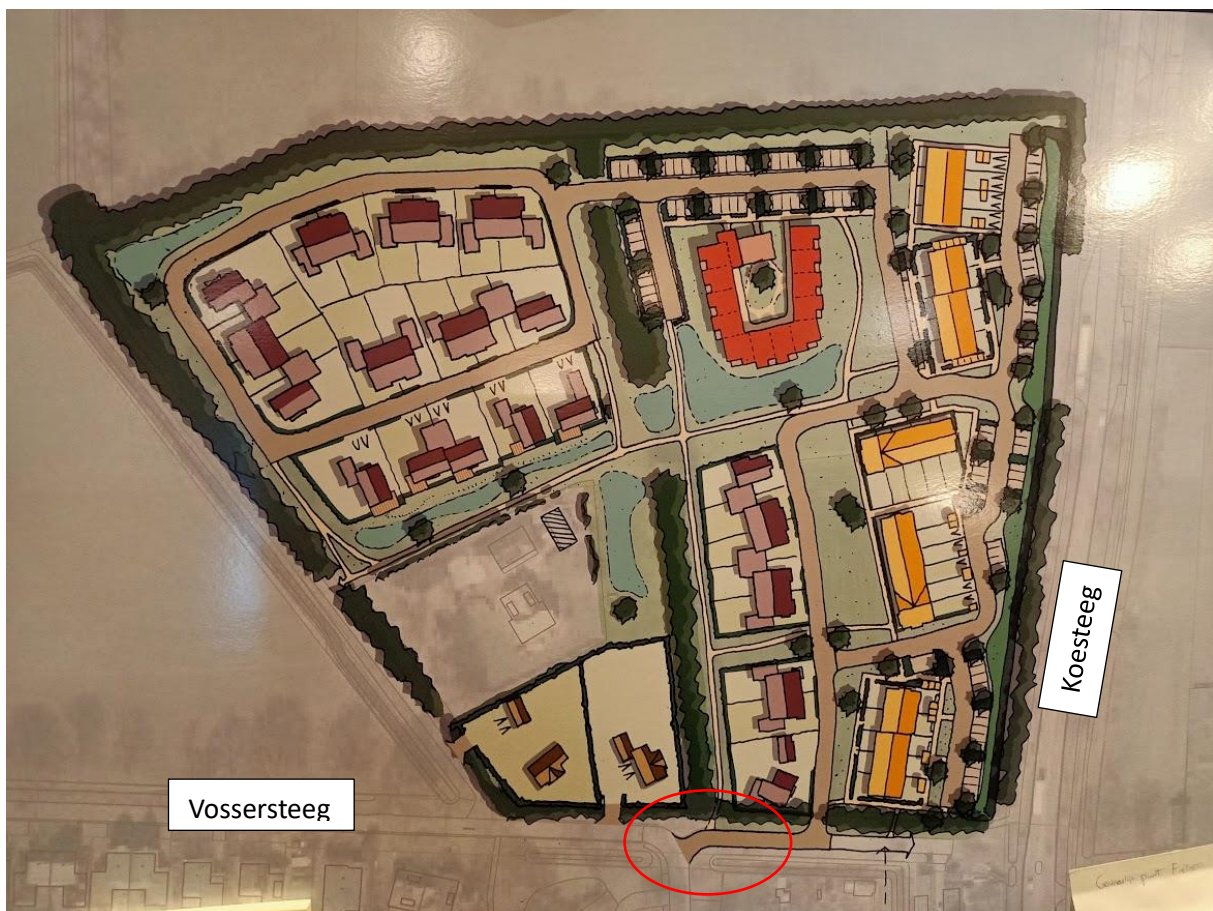
Dalfsen, 14 april 2024

Betreft ontsluiting verkeer plan Vosserlanden

Geachte raadsleden,

Begin maart ontvingen wij als bewoners van de Vossersteeg een uitnodiging voor een informatieavond over de planontwikkeling 'Vosserlanden', een initiatief van Bemog projectontwikkeling en bouwbedrijf Bongers. We waren allemaal verrast door deze brief, mede gezien we enkele weken daarvoor via de media hadden vernomen dat de gemeenteraad Dalfsen Noord als voorkeurslocatie voor toekomstige woningbouw had aangewezen.

Op 20 maart zijn we naar de informatieavond geweest waar vertegenwoordigers van Bemog een korte presentatie hebben gegeven over de ontwikkelingen van het gebied. Ter plekke werd de informatie avond als 'participatie avond' bestempeld waarin we onze zienswijzen konden delen. Samengevat werd er gemeld dat Bemog en Bongers in Vosserlanden vanaf 2026 ca. 100 woningen / appartementen willen ontwikkelen. Aansluitend was er geen mogelijkheid om plenair vragen te stellen, maar werden we geacht om in kleine groepen de meegebrachte presentatieborden te bespreken.



Bovenstaande afbeelding werd tijdens de 'participatie avond' gepresenteerd als eerste verkavelingschets. Te zien is dat de nieuwe wijk wordt ontsloten middels een aansluiting op de Vossersteeg (rood omcirkeld).

Met deze brief willen wij aangeven dat een ontsluiting van de nieuwe woonwijk Vosserlanden op de Vossersteeg voor ons **onbespreekbaar** is. De huidige Vossersteeg is geen doorgaande weg. Toch wordt deze weg veelvuldig gebruikt door schoolgaande jeugd, structureel te hardrijdend verkeer en zwaar landbouwverkeer.

Tijdens de 'participatie avond werd gesteld dat 100 woningen gemiddeld resulteert in ca. 400-500 voertuigbewegingen per etmaal. Wij vrezen dat een groot deel van deze voertuigbewegingen via de Vossersteeg en de nieuwe verkeerslichten N340 thv de Ankummerdijk in de richting van Zwolle zal gaan. Dit zal leiden tot onveilige verkeerssituaties en overbelasting op het lokale wegennet.

Wij pleiten er daarom ook voor dat de nieuwe wijk Vosserlanden ontsloten zal worden middels een directe aansluiting op de Koesteeg. Dit ook in het kader van de toekomstige ontwikkeling van Dalfsen Noord. Wij vinden dat de gemeente voortijdig moet anticiperen op de verkeersafwikkeling van het gebied in zijn geheel, en daarin past een ontsluiting op een lokale weg als de Vossersteeg niet. Ons inziens kan Vosserlanden, en in de toekomst Dalfsen Noord, het beste ontsloten worden middels een nieuwe kruising / rotonde met de Koesteeg. Wij willen een dringend verzoek doen aan de gemeenteraad om hierin niet aan te modderen en ten te vervallen in een soortgelijke politieke discussie over de ontsluiting van de toekomstige wijk Oosterdalfsen Noord op de Haersholteweg en de Gerner Es.

Met vriendelijke groet,

Bewoners Vossersteeg:

Fam. , Vossersteeg
Fam. , Vossersteeg
Fam. , Bontekamp
Fam. , Vossersteeg
Fam. / , Vossersteeg
Fam. , Vossersteeg
Fam. , Vossersteeg
Fam. , Vossersteeg
W. , Vossersteeg
Fam. , Vossersteeg
Fam. , Vossersteeg
Fam. , Vossersteeg
Fam. , Vossersteeg

Correspondentieadres:

Fam.
Vossersteeg
7722 Dalfsen.