

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 2 juni zal in de gemeenteraad het “bindend advies realisatie 25 app. Burg. Backxlaan” behandeld worden als akkoord stuk.

Via dit schrijven wil ik u er nogmaals op wijzen om uw verantwoording te nemen en dit plan volgens de huidige wet, regelgeving en normen en visies te beoordelen en dit niet te scharen onder de noemer “er is woningnood”. Op deze postzegel ga je de woningnood niet oplossen.

Om het een en ander te onderbouwen heb ik wat punten uitgezet aan welke u volgens wetboek van bestuursrecht dient te voldoen.

Artikel 3:2:

*Bij de voorbereiding van een besluit vergaart het bestuurorgaan de nodige kennis omtrent de relevante feiten en de af te wegen belangen*

Artikel 3:46

*Een besluit dient te berusten op een deugdelijke motivering.*

*Op grond van het bovenstaande dienen bestuursorganen hun besluiten en/of beschikkingen deugdelijk te motiveren. Van deugdelijkheid is sprake wanneer de feiten worden uiteengezet en de daarop gebaseerde keuze moet begrijpelijk zijn.*

Artikel 3:47

*De motivering moet kenbaar zijn bij de bekendmaking van het besluit.*

Toelichting:

Als de gemeenteraad afwijkt van bestaand beleid of vastgestelde visies (zoals een omgevingsvisie, detailhandelsvisie of parkeernormen), dan moet zij dit duidelijk motiveren.

Artikel 16.15 en 16.16 Omgevingswet

*(Over omgevingsvergunningen): hieruit volgt dat bij afwijking van het omgevingsplan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties moet worden onderbouwd.*

Toelichting:

Als een bouwplan niet past binnen het omgevingsplan of de omgevingsvisie, moet een afwijking goed gemotiveerd worden. De overheid moet aantonen waarom het plan tóch aanvaardbaar is, ondanks strijd met eigen normen of beleid.

“Indien van bestaand beleid wordt afgeweken, moet dit voldoende gemotiveerd worden. Een enkele verwijzing naar ‘ruimtelijke aanvaardbaarheid’ volstaat niet.” (Zie o.a. jurisprudentie Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State)

Als de gemeenteraad afwijkt van haar eigen normen (bijv. parkeerbeleid), detailhandelsvisie, of omgevingsvisie, moet zij dat zorgvuldig en transparant motiveren. Die motivering moet blijken uit het besluit zelf.

Met vriendelijke groeten,

De omwonenden

Fam.

Fam.

Dhrn

Fam.

Fam.

Fam.

Fam.