

Aan de leden van de gemeenteraad van Dalfsen

Onderwerp: raadsmemo Veilige vakantieparken 26 maart 2024

Geachte leden,

In deze mail/brief vermelden wij diverse gekopieerde teksten. De belangrijkste passages zijn voor uw leesbaarheid geel gemarkeerd. Onze tekstbijdrage is herkenbaar aan een iets groter lettertype (14), vet.

- **Op 26 maart 2024 ontving u onderstaande raadsnota.**

Informatie voor de raad Onderwerp - Veilige vakantieparken Portefeuillehouder - A.J. Ramerman (wethouder) Domein - Staf Contactpersoon - Contactgegevens - @dalfsen.nl Openbaarheid - Openbaar Behandeld in collegevergadering van 26 maart 2024 Behandeling in raadsvergadering van 22 april 2024

Kernboodschap: Het college van B&W stelt u voor kennis te nemen van het onderzoeksrapport "Leefbaarheid, veiligheid en ondermijning vakantieparken Vechtdalgemeenten".

Toelichting: Het Expertisecentrum Vitale Vakantieparken Overijssel heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de leefbaarheid, veiligheid, en ondermijning op vakantieparken binnen de Vechtdalgemeenten (Ommen, Dalfsen, Hardenberg). Het betreft een onderzoek vanuit de gezamenlijke aanpak van provincie en gemeenten. Dit onderzoek geeft inzichten in de huidige staat en risico's verbonden aan vakantieparken, evenals de noodzaak voor gerichte acties en beleidsontwikkeling.

U wordt hierbij geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek. Een samenvatting vindt u in bijlage 1, het gehele rapport in bijlage 2. Vakantieparken in de regio kampen met diverse problemen, variërend van verminderde leefbaarheid en veiligheidsrisico's tot aanwijzingen van ondermijnende criminaliteit. Deze situatie kan leiden tot een verslechtering van het sociale en economische klimaat in de gemeenten. De bevindingen uit het rapport zijn: Het veiligheidsonderzoek op vakantieparken in de Vechtdalgemeenten brengt verschillende kwetsbaarheden aan het licht, waaronder illegale bewoning en verwaarlozing. Dit is weergegeven in de kleuren groen, geel, oranje, rood. Het beeld over de Vechtdalgemeenten is divers en vrij verschillend per gemeente. De kleurbeelden worden 'roder' naarmate er meer sprake is van incidenten (bv. veiligheid en ondermijning), vaste dan wel illegale bewoning, waarbij de vitaliteit en aantrekkelijkheid van een park onder druk komt te staan. Het ontbreekt in gemeenten aan gestructureerd en actueel beleid over vakantieparken en het aanpakken van vakantieparken met problemen. Gemeenten, politie, OM en overige veiligheidspartners zeggen geen structureel zicht te hebben op de problematiek die zich op vakantieparken voordoet. Structureel inzicht ontbreekt. Dit onderzoek is een eerste aanzet om het zicht op de parken te verbeteren. Het onderzoek levert de volgende aanbevelingen op: - Een goede informatiepositie verkrijgen - Actualiseren beleid - Ontwikkelen van een

integrale aanpak en visie met een toekomstperspectief gericht op het versterken van de leefbaarheid en veiligheid, en het tegengaan van ondermijning (gemeentelijke ambities en prioriteiten). - Implementeren van een monitoringsysteem om de staat van vakantieparken continu te beoordelen en vroegtijdig risico's te identificeren. - Versterken van de samenwerking tussen gemeenten, politie, justitie, en parkbeheerders om informatie uit te wisselen en gezamenlijk op te treden. De problematiek in Dalfts en Ommen en Hardenberg. Een uniforme vervolgaanpak is daarmee niet voor de hand liggend, maar wordt wel met elkaar opgetrokken om ervaringen en leerpunten te delen. Bovendien kan er sprake zijn van een waterbedeffect, waarbij de aanpak van de ene gemeente doorwerkt naar een naastgelegen gemeente. Daarmee is het van belang om minimaal te weten wat elke gemeente doet. Communicatie: Het onderzoeksrapport is gelijktijdig bij de drie Vechtdal-gemeenten in kaart gebracht, zodat het voor de raden ook op hetzelfde moment openbaar komt en er niet al iets over gepubliceerd kan zijn terwijl een andere gemeenteraad nog van niks weet.

Vervolg: In het coalitieakkoord is opgenomen "in deze raadsperiode is er duidelijkheid of en onder welke condities recreatiewoningen een permanente woonbestemming kunnen krijgen". Het onderwerp heeft veel historie en raakt aan diverse onderwerpen zoals veilige / vitale vakantieparken. Eind maart is hiervoor een ambtelijke kickoff. Doel hiervan is de opdracht aan te scherpen, de historie inzichtelijk te krijgen en de huidige situatie in beeld te krijgen. Aan de hand van de resultaten bekijken we welke stappen we moeten gaan zetten om invulling aan het coalitieakkoord te kunnen geven. Hierbij zal uw raad vanzelfsprekend op de hoogte gehouden worden. Separaat aan het thema vakantieparken en permanente bewoning werken we dit jaar verder aan de in 2023 vastgestelde bestuursopdracht m.b.t. formulering Integrale visie op arbeidsmigranten. Het thema arbeidsmigranten raakt qua huisvesting de vakantieparken, zoals ook uit het onderzoeksrapport is gebleken. Bijlagen: 1) Samenvatting onderzoeksrapport

- **Onze vereniging heeft vorig jaar schriftelijk van het college bericht ontvangen dat de ambtenaren tot nader bericht geen tijd hebben om met ons inhoudelijk te overleggen over ons jarenlang lopende verzoek tot transformatie van onze straat naar wonen. Het college geeft in de raadsnota aan te kijken welke stappen gezet moeten worden om invulling aan het coalitieakkoord te kunnen geven. Het college zegt dat u daarbij als raad op de hoogte zult worden gehouden.**
- **Wij hebben over de inhoud van de raadsmemo ook een mening en die willen wij u als direct belanghebbende in dit stadium van het proces niet onthouden. Wij verzoeken u hiervan kennis te nemen in het vertrouwen dat u de inhoud meeweegt in de definitieve besluitvorming:**
 - **Vriend en vijand zijn het er al lange tijd over eens dat de Rosengardeweg geen toeristische functie kent en ook niet meer zal krijgen. Ons probleem is dat bijna alle bewoners/particuliere eigenaren afhankelijk zijn van een gedoogconstructie voor**

permanent wonen met forse beperkingen. Wij willen een normale rechtspositie met betrekking tot wonen.

- Op 18 juni 2020 liet de wethouder per e-mail aan onze vereniging al weten van mening te zijn dat de huidige recreatiewoningen aan de Rosengardeweg geen duurzaam recreatief toekomstperspectief hebben. “daarmee komt er zicht op een woonbestemming voor alle recreatiewoningen aan de Rosengardeweg”.
- Dalfsen kan gebruik maken van rijks expertise die hij zelf niet in huis heeft.

Minister De Jonge (CDA) is duidelijk in onderstaande brief aan de Tweede Kamer van 8 mei 2024 (eerste deel van de brief is onderstaand opgenomen en is desgewenst verder openbaar te lezen).

De minister geeft aan ook onze gemeente te willen helpen.

- Ons verzoek is om dit aanbod serieus te nemen.

*De voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal Postbus 20018 2500 EA Den Haag
Datum 8 mei 2024 Betreft Vervolgaanpak vakantieparken DGVB*

*www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk Kenmerk 2024-0000176088 Uw kenmerk
Pagina 1 van 9*

Met deze brief informeer ik uw Kamer over de voortgang van de vervolgaanpak vakantieparken, waarover ik u in mijn brief van 29 juni 2023 berichtte 1. Ik stuur deze brief mede namens de minister van Economische Zaken en Klimaat (EZK), de minister van Justitie en Veiligheid (JenV), de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid (SZW) en de staatssecretaris van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS). In deze brief geef ik een overzicht van de stand van zaken van de vervolgaanpak vakantieparken. Ik ga daarbij ook in op een aantal moties 2 die zijn ingediend. In mijn brief van 29 juni 2023 heb ik de eerste contouren geschetst van de vervolgaanpak vakantieparken. Daarbij ben ik aan de slag gegaan met een eerste inhoudelijk uitwerking van een viertal thema's: (1) het transformeren van vakantieparken naar wonen of andere functies, (2) het tegengaan van (ondermijnende) criminaliteit op vakantieparken, (3) het verbeteren van de ondersteuning van kwetsbare bewoners op vakantieparken en (4) het revitaliseren van niet-vitale vakantieparken. Bij dit laatste onderwerp zijn ook de gevolgen van het opkopen van parken voor de recreant en natuur meegenomen. Zoals ook in de brief is vermeld, staan deze thema's niet op zichzelf, maar zijn deze met elkaar verweven. Om de problematiek op vakantieparken aan te pakken, is een integrale aanpak noodzakelijk. Hieraan wordt dan ook samengewerkt met verschillende departementen, overheden, partijen en organisaties in verschillende domeinen. De afgelopen periode zijn verschillende acties in gang gezet of voortgezet die ik hieronder nader zal toelichten. Het gaat hierbij onder andere om: - De aanstelling van een bestuurlijk aanjager; - Het ondersteunen van gemeenten door het expert- en aanjaagteam transformatie van RVO bij transformatie van vakantieparken; - Het afronden van de inventarisatie van het transformatie potentieel door provincies. Er is een digitaal loket transformatie geopend en de 1 Kamerstukken II 2022/23, 32 847, nr. 1070. 2 Kamerstukken II

2022/23, 36 200 VII, nr. 95 en Kamerstukken II 2023/24, 32 847, nr. 1114. Pagina 2 van 9 DGVB Kenmerk 2024-0000176088 mogelijkheid om projectleiders capaciteit voor transformatie bij gemeenten mede financieel mogelijk te maken wordt verkend; - Het tegengaan van ondermijning wordt met het Ariadne project nog drie jaar voortgezet. Er wordt een handelingskader voor gemeenten opgesteld en de expertgroep vakantieparken wordt voortgezet; - Het werken aan duurzame ondersteuning oplossingen voor gemeenten voor kwetsbare personen. Er wordt onderzocht of gemeenten kunnen worden ondersteund met projectleiders die deels door het Rijk worden gefinancierd; - De verdere verbetering van de registratie van vakantieparken; - Het onderzoek -in samenspraak met gemeenten- in hoeverre het voorkeursrecht in de praktijk wel toepasbaar is bij vakantieparken en/of de inzetbaarheid van het voorkeursrecht verbreed kan worden. Deze en andere acties worden hieronder per thema verder toegelicht. Mede op basis van de (eerste) opbrengst van de bestuurlijke aanjager kunnen hieraan nog andere acties worden toegevoegd. 1. Bestuurlijke aanjager Ik ben blij u te kunnen melden dat wij de heer Nathan Stukker bereid hebben gevonden om de rol van bestuurlijke aanjager te vervullen. De bestuurlijke aanjager gaat zich inzetten voor het vitaal maken van de sector. Dit gaat hij doen door in gesprek te gaan met gemeenten en provincies over het wegnemen van knelpunten met betrekking tot transformatie en andere knelpunten in de aanpak van vitalisering van parken. De bestuurlijke aanjager zal daarbij de urgentie en integraliteit benadrukken en gemeenten en provincies ondersteunen door mee te denken over oplossingen, door verbindingen te leggen en te ondersteunen met expertise bij oplossingsrichtingen. De verschillende oplossingen die lokaal en door het Rijk zijn ontwikkeld, kunnen de bestuurlijke aanjager breder en/of toepasbaar maken. Ook zal de bestuurlijke aanjager op basis van zijn bevindingen in de praktijk het Rijk adviseren over de implementatie van de vervolgaanpak. 2. Transformatie van parken naar wonen of andere functies Ten aanzien van het thema transformatie, geldt dat de inventarisatie van het transformatiepotentieel door provincies zal worden afgerond. Ook is het experten aanjaagteam actief provincies en gemeenten aan het benaderen om ondersteuning aan te bieden bij transformatieprocessen. Aankomende periode ga ik aan de slag met de uitkomsten van de inventarisatie van het transformatie potentieel door de provincie, zal ik de mogelijkheid van het mede financieel mogelijk maken van projectleiders capaciteit verkennen en de opbrengsten van het digitale loket transformatie gebruiken. Ik zal voornoemde acties hierna toelichten. Vakantieparken zonder toeristisch-recreatief perspectief kunnen worden getransformeerd tot wonen of een andere functie. De afweging om een vakantiepark al dan niet te transformeren vraagt maatwerk. Gemeenten en provincies kunnen het beste beoordelen of transformatie mogelijk is. Zij maken een afweging op basis van provinciale ruimtelijke kaders, geldende regelgeving en na afstemming met belanghebbenden. Van belang is dat er sprake is van een Pagina 3 van 9 DGVB Kenmerk 2024-0000176088 evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het Rijk vervult een aanjaagfunctie door het transformatiepotentieel inzichtelijk te maken en door gemeenten met een expertteam te ondersteunen. In de bestuurlijke overleggen die ik aan het einde van 2023 gevoerd heb met de verschillende provincies over de woondeals, heb ik nadere afspraken gemaakt over vakantieparken. Uit een eerdere inventarisatie blijkt dat ongeveer 85 parken in aanmerking komen voor transformatie naar wonen. De inventarisatie wordt voortgezet in 2024, omdat het inzichtelijk maken van het transformatiepotentieel in sommige provincies nog niet is afgerond. Bij provincies waar de inventarisatie is afgerond en waar transformatie potentieel is, zal worden onderzocht of, en zo ja, op welke wijze gemeenten en/of ondernemers aan de slag kunnen om de transformaties in gang te zetten.

Hierbij heb ik gemeenten en/of ondernemers aangeboden om gebruik te maken van het expert- en aanjaagteam transformatie van RVO en verken ik de mogelijkheid om projectleiders capaciteit bij gemeenten mede financieel mogelijk te maken. Daarnaast heb ik naar aanleiding van de motie De Groot (VVD)³ een digitaal loket geopend.⁴ Eigenaren of verenigingen van eigenaren (VVE's) van recreatiewoningen op vakantieparken, met een wens tot transformatie om permanent wonen mogelijk te maken, kunnen zich bij dit loket melden. Melden is mogelijk door een vragenformulier in te vullen. De inventarisatie van het transformatie potentieel loopt tot 31 mei 2024. De opbrengst van de inventarisatie zal worden gebruikt door de bestuurlijk aanjager en het expert- en aanjaagteam transformatie van RVO in de gesprekken met de gemeente over onder andere het transformeren van niet-vitale vakantieparken. Het CBS en Kadaster hebben in opdracht van BZK onderzoek gedaan naar eigendom en bewoning van recreatiewoningen om meer inzicht te krijgen in de bewoning op vakantieparken.⁵ Uit het onderzoek volgt dat er 19.100 recreatiewoningen op vakantieparken zijn, waar op dit moment de particuliere eigenaren ook als bewoner staan ingeschreven. Daarbij bezitten deze eigenaren 3.000 niet-recreatiewoningen, waarvan er op dit moment 600 onbewoond zijn. Deze onderzoeksresultaten worden tezamen met de in kaart gebrachte transformatie potentieel meegenomen bij vervolgcities.

- **Voor ons is het niet duidelijk of onze gemeente wel of niet gebruik gaat maken van de aangeboden expertise door de minister. Zie onderstaande geanonimiseerde e-mail.**

Van:

Verzonden: woensdag 24 januari 2024 08:31

Aan

Onderwerp: RE: weigering gemeente

Beste..., dank voor uw bericht naar woningbouw@rvo.nl en de uitgebreide toelichting op de situatie aan de Rosengardeweg in Dalfsen.

Uw signaal is ook via een aantal van uw burens bij ons terechtgekomen. Wij kunnen – op dit moment – echter weinig voor u betekenen. Het Expertteam Transformatie Vakantieparken werkt op aanvraag van gemeenten en provincies. Dat betekent in uw geval dat de gemeente Dalfsen bij ons een verzoek om hulp bij transformatie van recreatiewoningen naar een definitieve woonbestemming zou moeten indienen, maar in lijn met wat u beschrijft heb ik eerder ook begrepen dat uw gemeente deze verandering niet kan ondersteunen. Aangezien u niet de eerste bent uit uw omgeving zal ik echter wel waar mogelijk dit signaal delen, bv bij BZK dan wel op provinciaal niveau.

Ik hoop dat ik u hiermee voldoende informatie heb gegeven. Als u nog vragen heeft, hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Stedelijke Ontwikkeling & Leefbaarheid

- Voorts willen wij u erop attenderen dat het college zelf al reeds een voor onze straat passende oplossing in ons bestemmingsplan heeft opgenomen. Een oplossing die prima gekopieerd kan worden naar onze situatie, van de huidige situatie (artikel 6.5) van een deel van de woningen in onze straat naar de nieuwe situatie, conform artikel 13, maar dan voor alle (recreatie)woningen.

Bestemmingsplan recreatieterreinen en recreatiewoningen Actualisering 2023

6.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval gerekend het gebruik en/of het laten gebruiken van de recreatiewoningen voor permanente bewoning, met dien verstande dat permanente bewoning op grond van een objectgebonden gedoogbeschikking zoals die zijn opgenomen in Bijlage 3 Lijst van permanente bewoning is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - permanente bewoning';

Artikel 13 Wonen - Bosvreugd

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Bosvreugd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen in een woning met een inpandige berging, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aanhuisverbonden beroep;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - paalwoning' een woning in de vorm van een paalwoning;
- de waterhuishouding;
- cultuurhistorische waarden;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, tuinen en erven.

13.2 Bouwregels

Op de voor 'Wonen - Bosvreugd' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

13.2.1 Woningen

Voor woningen gelden de volgende regels:

- per bestemmingsvlak is ten hoogste één woning toegestaan, met dien verstande dat als er binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangeduid, de woning uitsluitend binnen het bouwvlak mag worden gebouwd;
- de inhoud van een hoofdgebouw inclusief onderkeldering en bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 580 m³ bedragen;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 m;
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 m;
- de dakhelling mag niet minder dan 25° en niet meer dan 60° bedragen.

- Tenslotte vermelden wij dat Hardenberg en Ommen al tot besluitvorming zijn gekomen. Nu Dalfsen nog.

OMMEN – De gemeente Ommen wil de bestemming van enkele vakantieparken aanpassen om ze vitaler te maken. **De parken De Lindenberg en Juniperus krijgen, als het aan de gemeente ligt,** een woonbestemming, terwijl een aantal woningen van park Het Reggehuus wordt aangepast voor recreanten en mensen die moeten herstellen van bijvoorbeeld een operatie of een ziekenhuisopname.

De gemeente onderzoekt de mogelijkheden om hiervoor een bestemmingsplanwijziging door te voeren. Op De Lindenberg en Juniperus zou dan permanente bewoning mogelijk zijn. Ommen kampt al jaren met enkele parken die niet als vitaal aangemerkt kunnen worden, wat soms resulteert in overlast voor de omgeving en illegale activiteiten. “We zitten nog midden in het proces, maar dit is waar we naar streven”, aldus wethouder Leo Bongers.

Transformatie

Het betekent dat de arbeidsmigranten die momenteel nog verblijven op het Reggehuus er over een jaar weg moeten zijn. Ommen werkt aan een plan om alle vakantieparken op te waarderen en de juiste status te geven. “Er zijn grote onderlinge verschillen qua bouw en infrastructuur. De één heeft zijn zaakjes goed voorbereid, terwijl er bij de ander nog veel werk verricht moet worden”, aldus Bongers.

Door het sterk versnipperde eigendom, jarenlange permanente bewoning en een gebrek aan recreatieve uitstraling voldoen De Lindenberg en Juniperus allebei niet meer aan de hedendaagse eisen, zo blijkt uit onderzoek van gemeente en provincie. Ook de tien recreatiewoningen aan de Balkerweg, die fysiek door De Lindenberg zijn ingesloten, zijn bij dit onderzoek betrokken. De gemeente wil meewerken aan een transformatie naar een woonbestemming, ook omdat beide parken vrijwel tegen de bebouwde kom van Ommen aan liggen.

Callunaparken

Ook de vier Callunaparken (Klein Vechtdal, Aan de Stouwe, Calluna Midden en Calluna Oost) hebben de gemeente gevraagd om te mogen transformeren. Er zijn verschillende gesprekken gevoerd met gemeente en provincie, maar de laatste heeft aangegeven dat een permanente woonbestemming voor alle recreatiewoningen uitgesloten is omdat ze in natuurgebieden liggen. Toch wil Ommen ook voor deze parken de mogelijkheden nader onderzoeken, omdat er al jaren sprake is van permanente en tijdelijke niet-recreatieve bewoning, onder meer door arbeidsmigranten. **De gemeente heeft het provinciale Expertisecentrum Vitale Vakantieparken gevraagd om te helpen bij het zoeken naar een oplossing voor de lange termijn. Bongers geeft toe dat de gemeente in het verleden te gemakkelijk met vakantieparken is omgesprongen. “We hebben soms gedoogbeschikkingen of tijdelijke beschikkingen afgegeven voor permanente bewoning, maar daarin komen we onszelf nu tegen. Er zijn in meer gemeenten die hier problemen mee hebben. Soms komt het ook door een gebrek aan kennis en expertise, waardoor ze moeilijk actie kunnen ondernemen.”**

Ondermijnend

Burgemeester Hans Vroomen is voorzitter van de stuurgroep Vitale Vakantieparken. “We hebben gezien dat er wel veel problemen zijn op diverse vakantieparken, vooral van sociale en economische aard, maar we hebben niet echt ondermijnende activiteiten vastgesteld.” Toch concluderen diverse landelijke onderzoeken dat vastgoed op vakantieparken volop mogelijkheden biedt voor witwassen en andere vormen van criminaliteit. Dat blijkt ook uit een rapport van het RIEC, het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum. Daarvan zijn er tien in Nederland, met daarboven het Landelijk Informatie- en Expertise Centrum (LIEC), die zich richten op de bestrijding van ondermijnende criminaliteit. Vroomen: “Ze verbinden

informatie en kennis van de verschillende overheidsinstanties en proberen ondermijnende activiteiten zo zichtbaar te maken. In de gehele provincie kijkt het expertisecentrum naar de risico's. De aanpak wordt momenteel verder ontwikkeld."

Vitale Vakantieparken uit de De Stentor januari 2021

In het kader van het project Vitale Vakantieparken zijn in het Vechtdal diverse recreatieparken in de gemeenten Hardenberg, Ommen, Dalfsen, Zwolle en Staphorst onder de loep genomen. Met als doel om het recreatief gebruik waar mogelijk te verbeteren. In de gemeente Hardenberg zijn vier parken onderzocht om te zien welke verbeteringen nodig zijn om ze vitaal en toekomstbestendig te maken: naast Park Moscou zijn dat Bungalowpark Het Stoetenslagh (Elfde Wijk 40A), Chaletpark het Stoetenslagh (Elfde Wijk 7) en Bungalowpark De Haar (Balkbrug). Bij de laatste drie kunnen nog geen haalbare oplossingen worden gepresenteerd, maar bij Park Moscou is dat inmiddels wel het geval. Geen recreatiemogelijkheden

Het recreatiepark pal naast sportpark Moscou van VV Bergentheim is een oase van rust, maar heeft voor recreanten verder weinig te bieden. Horeca, zwembad en speelgelegenheid ontbreken hier bijvoorbeeld. Daardoor zijn die woningen niet geschikt om te verhuren als vakantie accommodatie. Martijn Breukelman: „Uit onze analyse blijkt dat het ook niet haalbaar is dat het park in de toekomst voor recreatie gebruikt wordt. Daarom stellen we voor om het park een woonbestemming te geven. Iedereen is het erover eens dat dit de enige reële oplossing is."

Groen licht

De gemeenteraad en de provincie Overijssel moeten nog groen licht geven voor deze wijziging van de bestemming. Dat geldt ook voor de algemene ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren van Park Moscou. Belangrijke voorwaarde voor het college is dat de provincie belooft dat de tachtig permanente woningen op het park niet worden afgetrokken van het totaal aantal woningen dat de gemeente de komende jaren nog mag bouwen.

Op eigen kosten

Minstens zo belangrijk is dat de gemeente niet op wil draaien voor de kosten van deze omzetting. Zo moeten de bewoners zelf op eigen kosten hun woningen aanpassen aan de eisen van het bouwbesluit voor reguliere woningen, en de infrastructuur op het park verbeteren, benadrukt Breukelman. „Doordat ze een woonbestemming krijgen stijgt de waarde van hun woningen. De te verwachten kosten en verwachte waardestijging komen globaal overeen, blijkt uit een quick-scan."

- **Wij vragen uw begrip voor onze directe benadering en verzoeken u te bevorderen dat het college op korte termijn met ons in gesprek gaat over de transitie naar wonen.**

Met vriendelijke groet,

Natascha Kuik

Voorzitter vereniging Rosengardeweg