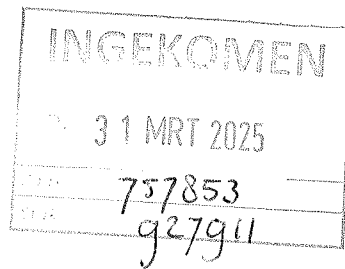


Raad van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN



Datum
28 maart 2025

Ons nummer
202501803/1/R3

Uw kenmerk

Inlichtingen
Mw.

Onderwerp
Dalfsen
Bp. Kernen gemeente Dalfsen 2022 (crisis-
en herstelwet)

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Bij de Afdeling is bovengenoemde procedure gestart door

Deze procedure gaat over de beschikking van Raad van de gemeente Dalfsen.
De datum hiervan is 11 februari 2025.

Vervolgcorrespondentie

Aan deze procedure zijn een zaaknaam en een zaaknummer toegekend. Deze vindt u hierboven onder de kopjes "Onderwerp" en "Ons nummer". In alle correspondentie over deze zaak worden deze naam en dit nummer vermeld.
De Afdeling verzoekt u om in uw correspondentie steeds dit zaaknummer te vermelden.

Behandelwijze

Deze zaak wordt versneld behandeld.

Ons Werk

Wilt u (meer) informatie over de werkwijze van de Afdeling, bezoek dan de website van de Raad van State (www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak). Daar vindt u onder het kopje "Lees meer over" informatie en filmpjes over de specifieke fasen van een procedure bij de Afdeling. U kunt op deze manier steeds snel de informatie vinden die voor u op dat moment relevant is. Beschikt u niet over internet dan kunt u een brochure over de werkwijze van de Afdeling telefonisch opvragen via bovengenoemd telefoonnummer.

Privacy

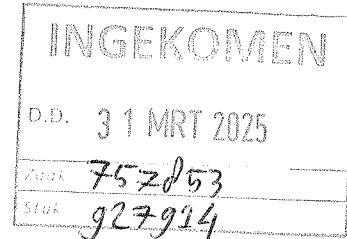
De Afdeling stuurt de stukken die u stuurt, door aan de andere partijen. Houdt u daar rekening mee als u stukken met privacygevoelige informatie stuurt. Voor meer informatie gaat u naar www.raadvanstate.nl/privacyverklaring.

Over de verdere behandeling van deze zaak krijgt u nog bericht.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

Raad van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN



Datum
28 maart 2025

Ons nummer
202501803/1/R3

Uw kenmerk

Inlichtingen
Mw.

Onderwerp
Dalfsen
Bp. Kernen gemeente Dalfsen 2022 (crisis-
en herstelwet)

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

U hebt bericht gekregen dat bovengenoemde procedure is gestart.

In bijgevoegde bijlage bij dit bericht zijn stukken vermeld die over deze zaak gaan. De Afdeling verzoekt u om deze stukken toe te zenden. U krijgt tot uiterlijk 4 april 2025 de tijd.

Bij de aanbidding van deze stukken verzoek ik u tevens om van de vastgestelde IMRO-bestanden die u aan de landelijke voorziening hebt gestuurd de identificatiecode te vermelden. U dient deze IMRO-bestanden niet toe te sturen.

U bent verplicht aan deze verzoeken te voldoen.

Indien van toepassing geldt het vorenstaande ook voor het exploitatieplan.

Als in het plan onderdelen zijn aangewezen waarvan verwezenlijking in de naaste toekomst nodig wordt geacht, verzoekt de Afdeling u dit aan te geven bij de toezending van de stukken.

Over de verdere behandeling van deze zaak krijgt u nog bericht.

Privacy

De Afdeling stuurt de stukken die u stuurt, door aan de andere partijen. Houdt u daar rekening mee als u stukken met privacygevoelige informatie stuurt. Voor meer informatie gaat u naar www.raadvanstate.nl/privacyverklaring.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

BIJLAGE

De op de zaak betrekking hebbende papieren stukken:

1. Het raadsbesluit met eventuele bijlagen (waaronder de nota van zienswijzen (niet geanonimiseerd)).
2. Het in het raadsbesluit vermelde voorstel van het college van burgemeester en wethouders met eventuele bijlagen.
3. Het verslag op grond van artikel 3:17 van de Algemene wet bestuursrecht over de mondeling ingediende zienswijzen. *
4. De bewijsstukken (Nederlandse Staatscourant, dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad) van de bekendmaking van de tervisielegging van:
 - a) het ontwerpplan
 - b) het vastgestelde plan
5. De zienswijzen ingediend bij de gemeente (die niet geanonimiseerd zijn). *
6. De adviezen die (mede) ten grondslag hebben gelegen aan het bestreden besluit. *
7. De aanvraag tot vaststelling van het plan. *
8. Het reactieve aanwijzingsbesluit. *
9. De benodigde gegevens van de initiatiefnemer(s) van het bouwplan/project, indien van toepassing en indien deze gegevens niet uit de bovenstaande stukken blijken.
10. Overige van belang zijnde stukken.

* Indien van toepassing

Let op: de door u op papier toegezonden stukken worden niet geretourneerd.



Raad van de gemeente Dalfsen
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Datum
20 juni 2025

Ons nummer
202501803/1/R3

Uw kenmerk

Inlichtingen
Mw.

Onderwerp
Dalfsen
Bp. Kernen gemeente Dalfsen 2022 (crisis-
en herstelwet)

Procedure
Beroep

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u stukken die zijn ingediend in bovengenoemde procedure.
De naam en het nummer van deze zaak zijn u eerder meegedeeld. U vindt ze bovenaan
dit bericht onder "Onderwerp" en "Ons nummer".

Ik verzoek u naar aanleiding van de stukken een verweerschrift in te dienen. U krijgt
daarvoor tot en met 14 juli 2025 de tijd.

Privacy

De Afdeling stuurt de stukken die u stuurt, door aan de andere partijen. Houdt u daar
rekening mee als u stukken met privacygevoelige informatie stuurt. Voor meer informatie
gaat u naar www.raadvanstate.nl/privacyverklaring.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

RAAD VAN STATE	
INGEKOMEN <i>og</i>	
25 MAART 2025	
<i>AANGEZEKEND</i>	
ZAAKNR.	
AAN:	
BEHANDELD DO:	PAR:

Nieuwleusen, 20 maart 2025

Onderwerp: Instelling beroep vastgesteld bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022'.

Geachte Raad,

Op 3 februari 2025 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' vastgesteld. U vindt een kopie van dat besluit als **bijlage 1** bij deze brief.
Tegen dit besluit willen wij beroep instellen.

Wij wonen op _____ te Nieuwleusen. Dat perceel is ook ons eigendom. Er staat een oude woonboerderij, uit ca. 1910. Die is al langer niet in gebruik als boerderij. Hij was jarenlang als burgerwoning bestemd. Later werd het een bedrijfswoning.

In het ontwerpbestemmingsplan zou de bestemming van dat perceel weer 'bedrijventerrein' worden. In het vastgestelde bestemmingsplan gebeurt dat toch niet. Dat is zo gegaan omdat de gemeente wil nadenken over een juiste planregeling voor alle bedrijventerreinen. Die reden begrijpen wij ergens wel, maar eigenlijk vinden wij dat de gemeente nu al een goede burgerwoningbestemming aan ons perceel had moeten toekennen. Daarom gaan we toch in beroep tegen het bestemmingsplan. Sowieso zijn wij het er niet mee eens dat de gemeente onze zienswijzen allemaal ongegrond verklaart, en we willen voorkomen dat we later niets meer met die argumenten kunnen.

Wij blijven met de gemeente in overleg om het bestemmingsplan aan te passen.

De ingediende zienswijze, met daarin aangevuld de reacties van Gemeente Dalfsen uit de zienswijzenota (blauw) en onze punten waarmee in beroep te gaan (rood), sluiten wij hierbij (**bijlage 2**).
De zwarte en rode tekstdelen samen bezien zijn dus onze beroepsgronden.

Met vriendelijk groet,

Nieuwleusen

Bijlagen:

1. Kopie raadsbesluit
2. Beroepsgronden
3. Mail bestemming en gebruik /toezegging
4. Regels overgangsrecht
5. Plankaart De Meele Oost
6. Aanvraag en brief bouwvergunning

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 januari 2025, nummer 1902;

overwegende dat

- het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' van 30 december 2023 tot en met 9 februari 2024 voor iedereen als ontwerp ter inzage heeft gelegen;
- het ontwerp in de genoemde periode ook digitaal in te zien was via www.ruimtelijkeplannen.nl;
- er binnen deze termijn 60 zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn verwerkt in een Nota van zienswijzen en wijzigingen;
- vanwege (ambtelijke) wijzigingen het bestemmingsplan is aangepast waardoor het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;
- de provincie Overijssel geen opmerkingen heeft over het ontwerpbestemmingsplan;
- bij de vaststelling voor de locaties van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de BGT en de BRK-versie van 29 april 2024;
- het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' is vervat in een bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.0148.Kernen2022-vs01;
- het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' met de daarbij behorende toelichting en regels met bijlagen n de verbeeldingen zowel via de elektronische weg als in analoge vorm gewijzigd vastgesteld moet worden;
- er geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft te worden vastgesteld;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan 'Chw Kernen gemeente Dalfsen 2022' gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 3 februari 2025.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
Rikus Jager

de griffier,
Mara Zweers