

Dalfsen

Geachte leden van de fractie,

Naar aanleiding van de commissievergadering van 14 februari j.l. waar gesproken werd over tiny houses wil ik graag reageren.

Ik woon in het buitengebied van . Mijn man is overleden en de kinderen zijn het huis uit. De woning, een voormalige boerderij, is te groot voor mij alleen. Maar gelukkig wil mijn zoon met zijn gezin, in de nabije toekomst de ouderlijke woning betrekken(hij laat in een huis achter) en zou ik graag in een kleinere woning (tiny house) op eigen erf willen wonen. Ook belangrijk voor mij is dat er premantelzorg kan worden gegeven. En nu wordt die mogelijkheid geboden.

Een voorwaarde om een tiny house te bouwen in het buitengebied is de regeling "Sloop voor Kansen".

Sinds wij weten dat de mogelijkheid om een tiny house te bouwen er aan zat te komen zijn we in het buitengebied aan het zoeken gegaan naar percelen waar schuren/woningen gesloopt worden. Dat viel enorm tegen: deze zijn niet te vinden. Als er ergens gesloopt werd, bouwde de eigenaar zelf een huis of schuur. Van anderen die ook al lang zoekende zijn horen we hetzelfde en zelfs de zogenaamde sloopmakelaars (bemiddelaars) hebben niets.

Mijn vraag zou zijn: Hoe kom ik te weten welke panden gesloopt gaan worden?

Gaat de gemeente mij daarin helpen?

Moet ik zelf alle dorpskernen afrijden, aankloppen bij mensen, flyeren?

En hoelang duurt het voor ik het vereiste aantal meters bij elkaar heb.

Om op deze manier een tiny house te verkrijgen gaat veel te lang duren.

We voorzien ook een handel in prijzen. Net zoals op de huizenmarkt: hoogste bieder komt in aanmerking.

Dit zouden we niet moeten willen. Als we woningnood willen oplossen moeten we nu met betere ideeën komen.

Daarom heeft, zoals sommige fracties ook voorgesteld hebben, het loskoppelen van tiny houses en Sloop voor Kansen mijn voorkeur. Uit bovenstaande begrijpt u waarom.

Mijn vraag aan u is of u nog eens goed wil nadenken over dit onderwerp. Hopelijk komt u als volksvertegenwoordiger tot een goed overdacht advies naar de raad en kunnen we later zeggen dat ook wij in het buitengebied dankzij u, fijn kunnen wonen.

Hartelijke groet,

PS: deze brief is naar alle fracties verstuurd.