

Ik heb zojuist de (zeer) beperkte enquête inzake het woonbehoefteonderzoek ingevuld.

Op basis van de uitkomsten van deze enquête is het onmogelijk dat de woonbehoefte goed in beeld wordt gebracht.

Als je aangeeft dat je de komende 5 jaar geen behoefte hebt aan een andere woning ga je af via de zijdeur.

Juist in een woonbehoefteonderzoek moet de insteek zijn dat je als gemeente inzicht wilt krijgen in de behoefte voor de langere termijn. Dat is met deze enquête volstrekt onmogelijk. Het wordt namelijk niet gevraagd.

De enquête zal derhalve niets anders zijn dan een bevestiging van iets dat al jaren aan de hand is: bouwen voor de bovenregionale vraag en geen aandacht voor de lokale behoefte. Dalfsen als overloop van Zwolle voegt niets toe aan de leefbaarheid van het dorp / gemeente. Ook bij de toekomstige uitbreiding van Oosterdalfsen blijkt dat: ondanks een oproep van de raad om 60% in het sociale segment te realiseren omvat het plan minder betaalbare koop- en huurhuizen. En laat dat nu juist de categorie woningen zijn waar vraag naar is vanuit de lokale behoefte.

Verzoek aan de griffie deze mail kenbaar te maken aan de politieke partijen in de gemeenteraad

Met vriendelijke groet,

Dalfsen