

Reactie op motie stimulering inbreidingslocaties vervolg

Donderdag 20 maart 2025

Naar aanleiding van de commissievergadering van maandag 17 maart, hebben wij deze aanvullende reactie op de motie stimulering inbreidingslocaties.

Allereerst zijn wij blij te horen dat bijna alle fracties vragen om meer actie in het kader van woningbouw. Wij zijn ook blij en dankbaar dat daar aandacht wordt gevraagd voor betaalbare woningen. Wij horen tijdens de raadscommissie veel zaken terug waar wij voor staan.

Wij sluiten ons vooral aan bij de oproep van de PvdA, die aan de hele raad vraagt wat zij er nu echt voor over hebben om (betaalbare) woningbouw te realiseren. Wij herkennen ons in die oproep en wij hopen dat deze oproep gehoor vindt.

Wij willen naar aanleiding van een aantal zaken die gezegd zijn nog deze punten extra benadrukken, danwel onder de aandacht brengen:

1. Rendabel bouwen is ook mogelijk in het betaalbare segment. Er wordt nu geschermd met dat betaalbaar bouwen lastig is, omdat projectontwikkelaars en andere betrokken partijen ook willen verdienen aan de projecten die zij aanpakken. Wij hebben al meermaals concreet berekend dat rendabel betaalbare woningen te realiseren zijn, en zijn van harte bereid meerdere uitgewerkte woningtypes nogmaals aan te leveren. Dit is inclusief BTW, grond, e.d.
2. De wethouder geeft aan dat wordt gewerkt vanuit een ja, mits-houding. Wij hebben inmiddels zelf de ervaring met een concreet plan dat de reactie geen ja-mits is, ook geen nee, tenzij, maar een nee, want. Er was bij de commissievergadering nog een toehoorder aanwezig die dezelfde ervaring heeft. Wij zijn dan ook zeer benieuwd waar wel die ja, mits-houding is toegepast en vooral waarom onder andere bij ons direct nee, want de reactie is. Zeker omdat wij heel specifiek hebben aangegeven te willen praten over een aangepaste vorm van ons originele plan, mochten er bezwaren of uitdagingen gezien worden.
3. Wij vragen de raad om echt te blijven aandringen op een actievere regierol door de gemeente. Staphorst is daar heel succesvol mee. Dit gaat onder andere veel schelen in doorlooptijd van projecten tot en met oplevering,