

Woonvisie	Woonafspraken		Stand van zaken
Maatregelen	2017	2018	
<p>5.1 Betaalbaarheid</p> <ul style="list-style-type: none"> Beperking van de woonlasten van huishoudens met een laag inkomen. De gemeente zet hiervoor de 'Overijsselse Aanpak 2.1' en een financiële stimuleringsregel in en verwacht van de corporaties dat zij gematigde huurverhogingen hanteren voor huishoudens met een laag inkomen de komende jaren hun woningen energetisch verbeteren tot minimaal label B, behalve voor de woningen die zullen worden verkocht of gesloopt. Investeerders verleiden om vrije sector huurwoningen te bouwen. 	<p>3 Betaalbaarheid</p> <p>3.1 Beperking huurprijzen</p> <ol style="list-style-type: none"> VechtHorst verhoogt de komende jaren de huurprijs voor woningen waarin een huishouden woont met een laag of midden inkomen met niet meer dan het inflatiepercentage. De Veste hanteert de huursombenadering, waarbij het voornemen is de jaarlijkse huurverhoging voor huishoudens met een laag of midden inkomen met maximaal de inflatie plus 1% te verhogen. <p>3.2 Energetische maatregelen</p> <ol style="list-style-type: none"> De gemeente continueert de Overijsselse Aanpak 2.1 en wil in 2017 voor de koopsector een financiële stimuleringsregeling inzetten. De corporaties treffen de komende jaren energetische maatregelen aan hun bestaande woningen. In 2017 gaat het bij VechtHorst om 159 woningen en bij de Veste om 17 woningen. De Veste streeft ernaar om tot 2020 10% energiebesparing te bereiken door bewustwording en gedragsverandering van de huurder via een energiecoach. <p>3.3 Beschikbaarheid vergroten</p> <ol style="list-style-type: none"> Als er bovenop de woningen die de corporaties liberaliseren behoefte is aan meer vrije sector huurwoningen, overlegt de gemeente samen met Hardenberg en Ommen met investeerders om vrije sector huurwoningen (huurprijs € 712 tot € 900; prijspeil 2016) te bouwen. De woningcorporaties gebruiken de wettelijke mogelijkheden om de huurprijzen van huishoudens met een hoog inkomen (boven € 44.360; prijspeil 2016) extra te verhogen. De corporaties verkopen tot 2020 in principe geen bestaande sociale huurwoningen vanwege de grote vraag daarnaar. 	<p>3 Betaalbaarheid</p> <p>3.1 Beperking huurprijzen</p> <ol style="list-style-type: none"> De woningcorporaties verhogen de komende jaren de huurprijs voor woningen waarin een huishouden woont met een laag inkomen (t/m € 36.165; prijspeil 2017) met niet meer dan het inflatiepercentage. Bij mutatie worden de huurprijzen aangepast conform de prijs-kwaliteitsverhouding. <p>3.2 Energetische maatregelen</p> <ol style="list-style-type: none"> De gemeente continueert de Overijsselse Aanpak 2.1. De corporaties treffen de komende jaren energetische maatregelen aan hun bestaande woningen. In 2018 gaat het bij VechtHorst om 185 woningen en bij de Veste om 40 woningen. De Veste zet energiecoaches in om door bewustwording en gedragsverandering van de huurder een energiesparing te bereiken. <p>3.3 Beschikbaarheid vergroten</p> <ol style="list-style-type: none"> Als er bovenop de woningen die de corporaties liberaliseren behoefte is aan meer vrije sector huurwoningen, overlegt de gemeente samen met Hardenberg en Ommen met investeerders om vrije sector huurwoningen (huurprijs boven € 710; prijspeil 2017) te bouwen. De woningcorporaties gebruiken de wettelijke mogelijkheden om de huurprijzen van huishoudens met een hoog inkomen (boven € 44.349; prijspeil 2017) extra te verhogen. De corporaties verkopen tot 2020 in principe geen bestaande sociale huurwoningen vanwege de grote vraag daarnaar. De extra inkomsten die de corporaties verkrijgen door de inkomensafhankelijke huurverhoging worden geïnvesteerd in het verduurzamen van de woningvoorraad. 	<p>De afgelopen jaren heeft VechtHorst dit conform de afspraak en wet- en regelgeving uitgevoerd. De Veste heeft conform afspraak uitgevoerd.</p> <p>In 2017 heeft de Veste de huren enkel met inflatie verhoogd. De inkomensafhankelijke huurverhoging voor inkomens boven de € 46.262,- (prijspeil 2017) is in 2017 en wordt in 2018 niet toegepast, omdat de gegevens van deze inkomensgroep niet wordt voortgezet.</p> <p>De Veste heeft in 2017 bij 19 woningen duurzaamheidsmaatregelen getroffen. In 2018 is momenteel gestart met de verduurzaming van 25 woningen. De resterende worden in een volgende fase opgepakt en naar verwachting start de uitvoering in het laatste kwartaal 2018. VechtHorst heeft in 2017 bij 243 woningen energiematregelen gerealiseerd. In 2018 staan er 185 in de planning.</p> <p>Afspraak 2017 wordt nog uitgevoerd.</p> <p>Er heeft geen overleg met de gemeenten Hardenberg en Ommen plaatsgevonden, om reden dat investeerders zich melden om te informeren naar de mogelijkheden dergelijke woningen te kunnen realiseren. Dit heeft echter (nog) niet geleid tot het ontwikkelen daarvan.</p> <p>VechtHorst heeft in 2017 en 2018 de inkomensafhankelijke huurverhoging bij alleen huishoudens met een hoog inkomen toegepast. Het gaat om circa 6% van alle huurders. De Veste niet omdat de inkomensgegevens van de belastingdienst niet werden ontvangen. (De Veste heeft in haar huurbeleid vastgelegd dat zij enkel een extra inkomensafhankelijke huurverhoging toepassen voor inkomens boven € 46.262).</p> <p>Er zijn in 2017 geen woningen verkocht. In 2018 heeft VechtHorst geen bestaande huurwoningen verkocht. Alleen enkele terugkoop woningen zijn opnieuw verkocht.</p> <p>De Veste heeft in 2018 geen woningen verkocht. Wel staat het logeershuis (Sprank) aan de Molendijk in Dalfsen in de verkoop.</p>

Woonvisie	Woonafspraken		Stand van zaken
Maatregelen	2017	2018	
		<p>9. De Veste overweegt om haar vrije sector huurwoningen in de zorgsector na mutatie om te zetten naar sociale huurwoningen. Hiermee wordt vooral de keuzevrijheid voor de doelgroep vergroot</p>	<p>We zijn in overleg met de ZorgGroepRaalte om de mogelijkheden te onderzoeken van VPT (scheiden wonen en zorg), in verband met het vergroten van de keuzevrijheid van de doelgroep. Onderdeel daarvan is bereikbaarheid voor de brede doelgroep in relatie tot passend toewijzen en bijbehorende huurprijzen (scheiden wonen en zorg). Dit wordt gaande 2018 verder uitgekristalliseerd.</p>
<p>5.2 Bestaande woningvoorraad</p> <ul style="list-style-type: none"> Leegstaande gebouwen benutten voor al dan niet tijdelijke woonruimte. De gemeente vraagt van de woningcorporaties om aan te geven welke mogelijkheden zij hierbij voor zichzelf zien. De identiteit van complexen huurwoningen kan worden versterkt wanneer er maatregelen aan de schil worden genomen. De gemeente vraagt van de woningcorporatie om hiertoe met een voorstel te komen. 	<p>4 Bestaande woningvoorraad</p> <p>4.1 Leegstaande gebouwen</p> <p>9. Jaarlijks overlegt de gemeente met de corporaties of er leegstaande gebouwen zijn of komen die geschikt lijken te zijn om te worden omgebouwd tot woonruimte.</p> <p>10. Als er gebouwen zijn waarvan partijen gezamenlijk van mening zijn dat ze geschikt zijn voor woonruimte waaraan behoefte bestaat, komt één van de corporaties met een voorstel daartoe of een onderbouwing waarom ombouwen tot woonruimte niet mogelijk is.</p> <p>4.2 Identiteit huurcomplexen</p> <p>11. De corporaties overleggen in 2017 met hun huurdersorganisatie en hun huurders in welke complexen een vergroting van de identiteit nodig is en welke maatregelen daarvoor nodig zijn.</p> <p>12. Als nabij die complexen maatregelen in de openbare ruimte nodig zijn, overleggen partijen met elkaar over het realiseren daarvan.</p>	<p>4 Bestaande woningvoorraad</p> <p>4.1 Leegstaande gebouwen</p> <p>10. Jaarlijks overlegt de gemeente met de corporaties of er leegstaande gebouwen zijn of komen die geschikt lijken te zijn om te worden omgebouwd tot woonruimten.</p> <p>11. Als er gebouwen zijn waarvan partijen gezamenlijk van mening zijn dat ze geschikt zijn voor woonruimte waaraan behoefte bestaat, komt één van de corporaties met een voorstel daartoe of een onderbouwing waarom ombouwen tot woonruimte niet mogelijk is.</p> <p>4.2 Identiteit huurcomplexen</p> <p>12. VechtHorst bepaalt in het najaar van 2017 bij welke complexen zij in 2018 de uitstraling wil verbeteren.</p> <p>13. De corporaties overleggen in 2018 met hun huurdersorganisatie en hun huurders in welke complexen een vergroting van de identiteit nodig is en welke maatregelen daarvoor nodig zijn.</p> <p>14. Als nabij die complexen maatregelen in de openbare ruimte nodig zijn, overleggen partijen met elkaar over het realiseren daarvan.</p> <p>4.3 Leefbaarheid</p> <p>15. De corporaties concretiseren in 2018 hun investeringen in leefbaarheid op basis van initiatieven van bewoners.</p> <p>4.4 Asbestsanering</p> <p>16. De corporaties dragen er zorg voor dat er in 2024 in en om hun woningen geen asbest meer aanwezig is dat bloot staat aan de buitenlucht.</p>	<p>Met corporaties zijn meerdere gebouwen (o.a. postkantoor, VechtHorst kantoor) besproken.</p> <p>Deze situatie heeft zich tot nu toe niet voorgedaan.</p> <p>VechtHorst heeft in 2017 een tweetal projecten (Langkamp en Kievitsbloem) in Dalfsen samen met klanten geüpgraded. De Veste heeft met Rosengaerde (2017) overleg gevoerd om de identiteit van het Anker te vergroten en te zorgen dat deze een wijkfunctie krijgt, in de zin van een multi-functionele ontmoetingsplek voor de wijk en de bewoners van het complex. Daarin worden de bewoners actief betrokken.</p> <p>De Veste: Zie bovenstaande. VechtHorst: Dit is onderdeel van het bod en activiteitenoverzicht. In het najaar wil VechtHorst, in overleg met Huurdersvereniging TOEK en de gemeente de complexen bepalen.</p> <p>In 2017 zijn de speeltuinen in de omgeving van de P. Buismanstraat gerenoveerd.</p> <p>VechtHorst heeft tot nu toe 1 aanvraag voor het BW fonds. Promotie via persbericht en agendapunt bij bewonersoverleggen. De Veste stimuleert bewonersinitiatieven middels het fonds Buurtgeluk.</p> <p>VechtHorst verwijdert bij mutatie en planmatig onderhoud het aanwezige asbest. Hierdoor zijn we voor 2024 klaar. De Veste verwijdert asbest gelijktijdig met het treffen van duurzaamheidsmaatregelen.</p>
<p>5.3 Nieuwbouw</p>	<p>5 Nieuwbouw 5.1\ Sociale sector</p>	<p>5 Nieuwbouw 5.1\ Sociale sector</p>	

Woonvisie	Woonafspraken		Stand van zaken
Maatregelen	2017	2018	
<ul style="list-style-type: none"> • Toevoegen van 600 woningen in de periode 2016 t/m 2020, waarvan 50% sociale sector en 50% vrij sector. • Bouwen van (geclusterde) nultredenwoningen in de huursector, zoals patiowoningen en huurappartementen met lift. De gemeente verwacht dat de woningcorporaties deze maatregel realiseren. • Realiseren van gemengde woonwijken door gerichte toevoegingen. • Stimuleren van toekomstbestendige en energieneutrale nieuwbouw. Op nieuwbouwlocaties zorgt de gemeente voor de randvoorwaarden voor energieneutraal bouwen. • Afspraken met de woningcorporaties maken om een scherp inzicht in de behoefte aan sociale huurwoningen te krijgen. 	<p>13. VechtHorst realiseert tot 2020 170 sociale huurwoningen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In 2017 21 woningen in Westerbouwlanden Noord, 20 woningen in Oosterdalfsen en 6 appartementen in haar eigen kantoor; • In 2018 20 woningen in Oosterdalfsen en 18 woningen in Pniël; • In 2019 45 woningen op nader te bepalen locaties; • In 2020 50 woningen op nader te bepalen locaties. <p>Dit zijn vooral kleine betaalbare woningen voor één- en tweepersoons huishoudens en geschikte woningen voor ouderen.</p> <p>14. De Veste realiseert in Lemelerveld 10 woningen voor huurders die een sociale huurwoning achterlaten. De vrijkomende huurwoningen zijn onder andere bestemd voor vergunninghouders (zie paragraaf 7.2)</p> <p>15. De woningcorporaties doen in 2017 nader onderzoek naar de behoefte aan sociale huurwoningen. Daartoe gebruiken zij de informatie uit het woonruimteverdeelsysteem (zoals inschrijftijd, aantal gegadigden, weigeringen en herkomst van de huurder).</p> <p>16. De gemeente onderzoekt per bouwplan of er een marktpartij is die de gewenste nieuwe sociale koopwoningen wil bouwen.</p>	<p>17. VechtHorst voegt t/m 2020 170 sociale huurwoningen toe:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In 2018: 21 woningen Pniël; 27 woningen in Oosterdalfsen; 16 woningen in Westerbouwlanden Noord 1e fase; woningen kantoor VechtHorst • In 2019: 45 woningen in Oosterdalfsen; 25 woningen in Westerbouwlanden Noord 2e fase; 4 woningen Weerdhuisweg in Lemelerveld. • In 2020: 15 woningen op inbreidingslocatie Dalfsen; 10 woningen op locatie Agnietencollege Nieuwleusen; 6 woningen in Oosterbouwlanden. <p>Dit zijn vooral kleine betaalbare woningen voor één- en tweepersoons huishoudens en geschikte woningen voor ouderen.</p> <p>18. De Veste realiseert op locatie Nieuwe Landen II in Lemelerveld 10 woningen voor starters en senioren. De vrijkomende huurwoningen zijn onder andere bestemd voor vergunninghouders (zie paragraaf 7.2)</p> <p>19. De woningcorporaties doen in 2018 nader onderzoek naar de behoefte aan sociale huurwoningen. Daartoe gebruiken zij de informatie uit het woonruimteverdeelsysteem (zoals inschrijftijd, aantal gegadigden, weigeringen en herkomst van de huurder).</p> <p>20. Om in de periode 2016 t/m 2020 de beoogde 180 sociale huurwoningen te kunnen bouwen, zoekt de gemeente in 2018 binnen de bebouwde kommen van de kernen Dalfsen en Nieuwleusen aanvullende bouwlocaties.</p> <p>21. Voor de periode 2021 t/m 2025 zoekt de gemeente een bouwlocatie die nodig is zodra de bouwlocatie Oosterdalfsen is gerealiseerd.</p> <p>22. De gemeente onderzoekt per bouwplan of er een marktpartij is die de gewenste nieuwe sociale koopwoningen wil bouwen.</p>	<p>Medio 2018 worden 16 woningen in Westerbouwlanden, 27 in Oosterdalfsen en 6 in kantoor VechtHorst opgeleverd. De realisatie van woningen op de Pniëllocatie loopt vertraging op doordat de raad haar goedkeuring onthield aan de bestemmingsplanwijziging. Dit jaar start de bouw van 45 woningen in Oosterdalfsen 2e fase en 25 woningen in Westerbouwlanden Noord 2e fase.</p> <p>De Veste heeft op basis van verkavelingstekening procedure in gang gezet. Hierbij is ingezet op levensloopaanpasbaarheid en NOM/NOM-ready woning.</p> <p>In verband met de introductie van het nieuwe woonruimteverdeelsysteem bij de Veste per 1 februari 2018, Thuisreffer Vechtdal, is dit onderzoek nog niet gestart. Beide corporaties zijn voornemens om dit onderzoek uiterlijk in 2018 op te leveren.</p> <p>De gemeente is met VechtHorst in gesprek over mogelijke, beschikbare locaties en de invulling daarvan.</p> <p>De gemeente heeft op diverse gronden rondom de kern Dalfsen de Wet Voorkeursrecht Gemeenten gevestigd. In november 2018 zal de raad over de gewenste uitbreidingsrichting worden geadviseerd. Voor locaties waarop geen bouwclaimrechten gelden (op basis waarvan sociale koopwoningen worden ontwikkeld) selecteert gemeente marktpartijen.</p>
<p>5.4 Wonen en Zorg</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aantal nultredenwoningen (nieuw en bestaand) vergroten met minimaal 50 woningen per jaar. De gemeente verwacht dat de woningcorporaties deze maatregel realiseren. 	<p>6 Wonen en Zorg</p> <p>6.1 Geschikte huurwoningen</p> <p>17. VechtHorst vergroot het aantal geschikte woningen met haar nieuwbouwplannen (in 2017 21 woningen en in 2018 25 woningen). Deze zijn onder andere bedoeld voor één- en tweepersoons huishoudens, zoals senioren.</p>	<p>6 Wonen en Zorg</p> <p>6.1 Geschikte huurwoningen</p> <p>23. VechtHorst vergroot het aantal geschikte woningen met haar nieuwbouwplannen (in 2018 23 woningen en in 2019 25 woningen). Deze zijn onder andere bedoeld voor één- en tweepersoons huishoudens, zoals senioren.</p>	<p>VechtHorst levert in 2018 27 zorggeschikte- en 33 kleine eensgezins woningen op. In 2019 en 2020 verwachten we een toevoeging van circa 40 á 50 zorggeschikte woningen (waaronder Pniël).</p>

Woonvisie	Woonafspraken		Stand van zaken
Maatregelen	2017	2018	
<ul style="list-style-type: none"> Meewerken aan verzoeken van mantelzorgers voor het creëren van woonruimte bij zorgbehoevenden. Concrete afspraken met de corporaties maken over de nieuwe rolverdeling bij Wonen en Zorg. 	<p>18. De Veste doet in 2017 onderzoek naar de eisen waaraan een woning moet voldoen om deze geschikt te laten zijn voor iedere levensfase.</p> <p>19. De Veste onderzoekt in 2017 welke mogelijkheden er zijn om doorstroming naar een geschikte woning te bevorderen.</p> <p>20. Partijen maken in 2017 samen met zorgpartijen en wijkconsulenten procesafspraken met elkaar waardoor mensen die uitstromen uit begeleid wonen via het reguliere woonruimteverdeelsysteem kunnen worden gehuisvest. Belangrijk hierbij is bijvoorbeeld dat zij zich zo snel mogelijk inschrijven als woningzoekende.</p> <p>6.2 Wmo-voorzieningen</p> <p>21. De gemeente werkt in principe mee aan verzoeken voor een mantelzorgunit in de achtertuin van een zorgbehoevende en voor het ombouwen van bijgebouwen in het buitengebied tot woningen voor mantelzorgers.</p> <p>22. Bij bouwplannen voor zorggeschikte woningen overlegt de corporatie vooraf met de gemeente over de benodigde voorzieningen in het kader van de Wmo.</p>	<p>24. Partijen maken in 2018 samen met zorgpartijen en wijkconsulenten procesafspraken met elkaar waardoor mensen die uitstromen uit begeleid wonen en/of de maatschappelijke opvang via het reguliere woonruimteverdeelsysteem kunnen worden gehuisvest. Belangrijk hierbij is het streven naar gelijke behandeling. Dus inschrijven als woningzoekenden om zo via het reguliere aanbiedingsproces te gaan wonen.</p> <p>6.2 Wmo-voorzieningen</p> <p>25. De gemeente werkt in principe mee aan verzoeken voor een mantelzorgunit in de achtertuin van een zorgbehoevende en voor het ombouwen van bijgebouwen in het buitengebied tot woningen voor mantelzorgers.</p> <p>26. Bij bouwplannen voor zorggeschikte woningen overlegt de corporatie vooraf met de gemeente over de benodigde voorzieningen in het kader van de Wmo.</p> <p>6.3 Preventie en vroegtijdige signalering</p> <p>27. Partijen maken in 2018 afspraken met elkaar om bij betalingsproblemen, vervuiling en overlast zo snel mogelijk informatie met elkaar te delen en onderzoeken welke partij mogelijkheden heeft of handvatten heeft voor de situatie.</p>	<p>Via een pilotproject (in Ommen) is aan de hand van woonkeur onderzocht wat de mogelijkheden zijn om levensloopaanpasbare eensgezinswoningen te realiseren, die geschikt zijn voor iedere levensfase.</p> <p>Met het huurbeleid zet de Veste extra in op doorstroming, via een inkomensafhankelijke huurverhoging voor de hoogste inkomens, seniorenkorting en woonduur. De seniorenkorting houdt in dat senioren kunnen verhuizen van een eensgezinswoning naar een seniorenwoning met behoud van de veelal dusdanig lagere huur. Verder wordt woonduur toegepast, waarbij ingangsdatum huurcontract start inschrijftijd is.</p> <p>VechtHorst is in overleg met de gemeente over de concrete invulling.</p> <p>Provinciebreed onderzoek 'passende zelfstandige en betaalbare woningen voor uitstroom cliënten beschermd wonen en maatschappelijke opvang' (de Veste).</p>
<p>5.5 Doelgroepen</p> <ul style="list-style-type: none"> Starters: de gemeente wil de starterslening continueren en er worden vraaggericht (kleine) koopwoningen gebouwd voor alleenstaanden.. Statushouders: de gemeente realiseert de halfjaarlijkse wettelijke taakstelling. De corporaties dragen daaraan bij door waar mogelijk mee te werken aan het realiseren van aanvullende huisvestingsmogelijkheden. 	<p>7 Doelgroepen</p> <p>7.1 Starters</p> <p>23. De huidige starterslening eindigt eind 2016. De gemeente beraadt zich over voortzetting onder een nieuwe regeling.</p> <p>7.2 Vergunninghouders</p> <p>24. Vanwege de grote taakstelling huisvesting vergunninghouders realiseert de Veste in Lemelerveld 10 sociale huurwoningen (zie paragraaf 5.1). Mocht de behoefte op enig moment weer afnemen, dan verkoopt de Veste in Lemelerveld 10 huurwoningen.</p> <p>25. VechtHorst realiseert de taakstelling huisvesting vergunninghouders via reguliere woningtoewijzing, waarbij alleenstaanden kamergewijs worden gehuisvest.</p>	<p>7 Doelgroepen</p> <p>7.1 Starters</p> <p>28. De gemeente continueert in 2018 de starterslening.</p> <p>7.2 Vergunninghouders</p> <p>30. Vanwege de grote taakstelling huisvesting vergunninghouders realiseert de Veste in Lemelerveld 10 sociale huurwoningen (zie paragraaf 5.1). Mocht de behoefte aan sociale huurwoningen in die kern op enig moment weer afnemen, dan verkoopt de Veste in Lemelerveld 10 bestaande huurwoningen.</p> <p>29. VechtHorst faciliteert de realisatie van de taakstelling huisvesting vergunninghouders via de reguliere woningtoewijzing (jaarlijks maximaal 10% van het aantal vrijkomende sociale huurwoningen).</p>	<p>In 2017 zijn 10 startersleningen verstrekt. Ook in 2018 is de starterslening verkrijgbaar.</p> <p>Zie 18 (afpraak 2018).</p> <p>In 2017 zijn er 13 woningen aangeboden, waarin 30 vergunninghouders zijn geplaatst. In 2018 tot nu toe 1 plaatsing definitief en onderzoek naar toewijzing van 7 vergunninghouders.</p>

Woonvisie	Woonafspraken		Stand van zaken
Maatregelen	2017	2018	
<ul style="list-style-type: none"> Mensen met een licht verstandelijke beperking (LVB) en GGZ-cliënten: bij aantoonbare behoefte meewerken aan nieuwe initiatieven en het huidige integraal overleg continueren. 	<p>26. Indien de halfjaarlijkse taakstelling dermate hoog is dat de vorige afspraak ertoe zou leiden dat de wachttijd voor de overige woningzoekenden onaanvaardbaar toeneemt, zijn de corporaties bereid om samen met de gemeente aanvullende huisvestingsoplossingen te realiseren, zoals tijdelijke woonunits op braakliggende locaties.</p> <p>27. Partijen zoeken naar mogelijkheden om versneld nieuwe sociale huurwoningen te bouwen.</p> <p>28. Elk halfjaar overleggen partijen met elkaar over de manier waarop de taakstelling het eerstvolgende halfjaar kan worden gerealiseerd.</p>	<p>31. Indien de halfjaarlijkse taakstelling dermate hoog is dat de vorige twee afspraken ertoe zou leiden dat de wachttijd voor de overige woningzoekenden onaanvaardbaar toeneemt, zijn de corporaties bereid om samen met de gemeente aanvullende huisvestingsoplossingen te realiseren.</p> <p>32. Partijen zoeken naar mogelijkheden om versneld nieuwe sociale huurwoningen te bouwen.</p> <p>33. Elk halfjaar overleggen partijen met elkaar over de manier waarop de taakstelling het eerstvolgende halfjaar kan worden gerealiseerd.</p>	
	<p>8 Monitoring en evaluatie</p> <p>8.1 Monitoring</p> <p>29. Minimaal eenmaal per jaar bespreken partijen de voortgang van de uitvoering van deze overeenkomst tijdens het bestuurlijk overleg tussen partijen</p> <p>8.2 Evaluatie</p> <p>30. Partijen evalueren deze overeenkomst jaarlijks en actualiseren daarbij de gemaakte afspraken.</p>	<p>8 Monitoring en evaluatie</p> <p>8.1 Monitoring</p> <p>34. Minimaal eenmaal per jaar bespreken partijen de voortgang van de uitvoering van deze overeenkomst tijdens het bestuurlijk overleg tussen partijen</p> <p>8.2 Evaluatie</p> <p>35. Partijen evalueren deze overeenkomst jaarlijks en actualiseren daarbij de gemaakte afspraken.</p>	