

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 november 2014 17:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: locatie woning Middeldijk 21

Beste [REDACTED]

Als een verzoek wordt ingediend dan beoordelen wij of dat voldoet aan wet- en regelgeving. Het plan voor de Middeldijk 21 hebben wij getoetst en voldoet daaraan. Ook de ervenconsulent heeft positief geadviseerd over de plannen zoals ze voorliggen. Als er geen ruimtelijk relevante redenen zijn om niet mee te werken aan een verzoek dan kunnen wij niet weigeren en moeten wij medewerking verlenen. Het college heeft ingestemd met de plannen en vindt deze ontwikkeling ook positief.

Uiteraard is het mogelijk om alternatieven te bespreken met de initiatiefnemer. Hij is niet verplicht om de aanvraag te wijzigen. Daarbij vinden wij de alternatieven ongeschikt om de volgende redenen:

- Voor de bestaande woning is niets gesloopt. Het is niet logisch om daar dan iets neer te zetten. Daardoor verandert het straatbeeld en is het mogelijk juist een verslechtering voor het landschap. Daarnaast zou de compensatiewoning precies voor de zichtlijn van nr 25.
- Wij vinden het landschappelijk onwenselijk dat linten onnodig worden verdicht. Daarvan zou sprake zijn als de compensatiewoning tussen nr 19 en 21 zou staan.
- Het is onlogisch om een nieuwe woning dichterbij een agrarisch bedrijf te plaatsen dan noodzakelijk is (voor de bewoner maar ook de bedrijfsvoering).

Het voorstel van initiatiefnemer om beplanting extra te realiseren (waar dan ook) is geheel onverplicht.

Uw e-mailbericht heb ik niet opgevat als een zienswijze omdat u heeft aangegeven nog een zienswijze in te dienen. Een zienswijze kan overigens ook niet elektronisch worden ingediend. Denkt u wel aan de termijn van zes weken na terinzagelegging?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

Tel: (0529) 48 82 96

Fax: (0529) 48 82 22

Email: W.Stel@dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 13 november 2014 17:14
Onderwerp: Re: Middeldijk 21

Beste **Marina**

Dank voor de mail, ik verbaas me wel over het antwoord. In ons gesprek was de hoofdzaak de mogelijke komst van een huis nabij ons perceel. Het tweede gedeelte is geheel ondergeschikt en bomen planten staat naar mijn mening al in de Voorschriften behorende bij de beschikking Pluimvee bedrijf middeldijk 19 pag 4 punt 1.12 en verder.

Nog steeds is mij niet duidelijk waarom het huis niet voor het huis of naast het bestaande huis kan komen. Wat is niet wenselijk? Ik vind het niet wenselijk dat het huis in mijn achtertuin komt, dat hebben wij ook in het gesprek besproken. En waarom niet voor het huis, waarom is dat niet aanvaardbaar? Op die plek komt het huis verder van de kippschuur dan achter het huis. Ik vraag me ook af wat de afstand van de schuur tot nummer 17 bv is, waarom is dat wel aanvaardbaar? Graag zou ik daar een antwoord op ontvangen met de juiste gemeten afstanden. Ik hoor graag,

Met vriendelijke groet,

Jan Vink

M.Stel@dalfsen.nl

Beste **Jan**

Inmiddels kan ik iets meer vertellen over de mogelijkheden op Middeldijk 21. De woning verplaatsen naar de zijkant is niet wenselijk, omdat de woning dan dichterbij het pluimveebedrijf komt. Vanuit milieuoogpunt is dit niet wenselijk. Ook geeft ons beleid aan dat agrarische bedrijven niet belemmerd mogen worden door nieuwe woningen. De woning voor de bestaande woning is al in het begin niet aanvaardbaar geoordeeld.

Gert van der Veen is wel bereid om jullie op een andere manier tegemoet te komen. Hij wil bijvoorbeeld op zijn eigen grond groen toevoegen om jullie uitzicht op het agrarische bedrijf te verbeteren. Dit kan bijvoorbeeld (overleg over mogelijkheden is mogelijk) door groen of een wal op zijn grond bij jullie perceel als buffer of door het toevoegen van bomen langs zijn eigen schuur.

Met vriendelijke groet,

Tel: (0529) 48 82 96

Fax: (0529) 48 82 22

Email: **M.Stel@dalfsen.nl**

Web: www.dalfsen.nl



[redacted] janvink54@gmail.com

Verzonden: woensdag 22 oktober 2014 15:42

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: Middeldijk 21

Beste [redacted]

Dank voor de bevestiging,

met vriendelijke groet,

[redacted]

Op 19 oktober 2014 14:21 schreef [redacted] M.Stel@dalfsen.nl

Geachte heer [Vink, Beste Jan!](#)

Bedankt voor de bevestiging. Ik heb een ruimte gereserveerd!

Ik hoop uw vragen dan te kunnen beantwoorden en eventuele zorgen weg te kunnen nemen. Ik vind het erg vervelend dat u met een gevoel van onmacht rondloopt. Wellicht dat we de lucht op 28 oktober wat kunnen klaren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]