



Verslag overleg familie H.

Project: Datum overleg: Locatie overleg: Aanvang:	Kleine Veer, 12 woningen 01-03-2018 Bruinleeuwstraat 14 13:30 uur	
Aanwezig:	Mevrouw H. (MH) De heer H. (DH) Stephan van de Plas (SP) Egbert Vugteveen (EV)	Loostad Vastgoedontwikkeling (projectontwikkelaar) Gemeente Dalfsen (Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling)
Afwezig: Met kennisgeving		

Punt	Onderwerp	Actie
1	<p>Opening</p> <p>Korte voorstelronde. Familie H. heeft op 19 februari 2018 een zienswijze ingediend met betrekking tot het bestemmingsplan 1e herziening "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Baarsmastraat 25. Dit overleg is ingepland om de zienswijze inhoudelijk te bespreken.</p>	
2	<p>Mededelingen</p> <p>SP geeft aan dat er twee bijeenkomsten en een inloopavond zijn georganiseerd om de omwonenden vooraf te informeren omtrent de nieuwbouwplannen. Tijdens de bijeenkomsten heeft MH aangegeven dat zij meer "licht en lucht" tussen de nieuw te realiseren woning en haar woning aan de Bruinleeuwstraat 14 wil. Het ontwerp is daarop door Loostad aangepast. De naastgelegen vrijstaande woning (aan de westzijde van Bruinleeuwstraat 14) is 1 meter naar achteren (richting het noorden) geplaatst en de garage is verplaatst naar de westzijde van de nieuw te bouwen woning.</p> <p>MH en DH geven aan dat zij bij nader inzien toch liever willen hebben dat de garage van de nieuw te bouwen woning aan de oostzijde van deze nieuwe woning wordt gebouwd. Hierdoor komt de nieuw te bouwen woning verder van hun erfgrans te staan dan andersom.</p>	
2	<p>Afspraken</p> <p>Afgesproken wordt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> De nieuw te bouwen woning wordt gespiegeld ten opzichte van het laatste plan. E.e.a. zoals hieronder weergegeven: 	



	<ul style="list-style-type: none"> • Een looppad wordt gecreëerd tussen de nieuwe garage en de erfgrens van Bruinleewstraat 14, waardoor de nieuw te bouwen garage niet direct op hun erfgrens staat. • Rekening wordt gehouden met raampartijen en zichtlijnen (t.o.v. Bruinleewstraat 14) aan de zijgevel (oostgevel) van de nieuw te bouwen woning. Een lang (verticaal), smal raam aan de voorzijde van de zijgevel (zuidoostkant) is geen probleem. • Indien de bestaande heg weggaat i.v.m. de bouwwerkzaamheden: een nieuwe heg wordt terugplaatst (op kosten van Loostad) op de erfgrens. • Zodra de indeling en de raampartijen van de nieuw te bouwen woning aan de westzijde van Bruinleewstraat 14 inzichtelijk zijn, deze worden gedeeld met MH en DH. 	
<p>3</p>	<p>Sluiting</p>	